ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ,
СУДАЛГААНЫ ИНСТИТУТ ОНӨААТҮГ

МОНГОЛ УЛС
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ
Магадлалын дүгнэлтийн нэгтгэл
Бүртгэлийн дугаар 1570/2025
МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН
Магадлал хариуцсан
Хэлтсийн дарга: ....
/Гарын үсэг/
2025 оны 09 сарын 04 өдөр

Зургийн ЕГ шифр: ХТСИ_16/25

УЛААНБААТАР ХОТ, СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 3-Р ХОРОО

65-Р СУРГУУЛИЙН ГАДНА ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТЫН ЗАСВАР

/Ерөнхий төлөвлөгөө/

ЗАХИАЛАГЧ:
Улаанбаатар хотын Ерөнхий Менежер бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын албаны дарга — Г.БАТЗОРИГ

БОЛОВСРУУЛСАН:
"Хот төлөвлөлт, судалгааны институт" ОНӨААТҮГ-ын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч — Р.АМАРТҮВШИН

УЛААНБААТАР ХОТ 2025 ОН

A3

ҮНДЭСЛЭЛ

Улаанбаатар хотын захирагчийн албаны 2025 оны 07 сарын 09-ний өдрийн Хиймэл зүлэг солих, сургуулийн орчны тохижилтын ажлын даалгаврыг үндэслэв.

Байршил:

Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүргийн 3-р хороо, 65-р сургуулийн хөл бөмбөгийн талбай, сургуулийн орчны тохижилт.

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Төлөвлөлт

Төлөвлөж буй тохижилтын талбай нь 65-р сургуулийн хөл бөмбөгийн талбайн хиймэл зүлэг солих, гүйлтийн зам засварлах, сурагчдын хувцас солих боломжтой сандал, явган хүний зам талбай, чийрэгжүүлэх талбай байна.

Орц гарц

Хөл бөмбөгийн талбай нь баруун талдаа гол нэг орцтой. Нэмэлтээр зүүн урд талдаа 1 орц төлөвлөсөн. Сургуулийн зүүн талын одоо байгаа хашааны гарцыг хааж хашааны хойд талд явган замтай уялдуулж хаалга гаргахаар төлөвлөсөн.Зураг төсөлд зөвхөн тохижилтын ажлын зураг хийгдсэн бөгөөд зам талбайн тэмдэг тэмдэглэгээ, хурд сааруулагч зэргийг тусгай мэргэжлийн байгууллагын хяналтын инженерийн зааврaар, зураг төсөлтэй уялдуулан гүйцэтгэнэ.

Зам талбай

Авто зам дагуух явган хүний зам талбайд хэлбэржүүлсэн өнгөт хавтан хучилттай байна. Хучилтыг хийхдээ δ=5см өнгөт хавтан, ХБИ-д зориулсан анхааруулах болон чиглүүлэх хавтан MNS 4699:99 "Явган зам, талбайн хавтангийн стандарт", MNS 6056:2009 "Явган хүн, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар", БД 31-101-04-д заасны дагуу хийж гүйцэтгэнэ.

Авто зогсоолын хучилт нь авто замын стандарт, техникийн шаардлагын дагуу хийгдсэн бетонон хучилттай байна. Автозам, талбай болон чиирэгжүүлэлтийн талбайд таарч байгаа бохирын 4 ш худгийн тагийг зам талбайн түвшинтэй уялдуулж тайрч тэгшилж одоо байгаа бетон тагийг ширмэн тагаар сольж засна. Авто зогсоолын тэмдэг тэмдэглэгээг "Замын тэмдэг тэмдэглэгээг" MNS 4596:2014 стандартад заасан дүрэм, шаардлагад нийцүүлэн хийнэ. Замын тэмдэг тэмдэглэгээг "Авто замын тэмдгийн код, техникийн шаардлага" MNS FED ST 595 C:2016 стандартыг дагаж мөрдөх мэргэжлийн байгууллагын хяналтад хийж гүйцэтгэнэ.

Тус тохижилтын ажлын ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгагдсан авто зам талбайн ажлын тоо хэмжээг бодохдоо тохижилтын зургийн ажлын хүрээнд хийж гүйцэтгэсэн болно. Барилга угсралтын ажил эхлэхээс өмнө бүх төрлийн зам талбайн тоо хэмжээ, улаан шугам зэргийг өндөржилт түвшин зэргийг урьдчилан байр зүйн хэмжилт хийж авто замын захиалагчийн хяналтын инженерээр хянуулсны үндсэн дээр ажлыг мэргэжлийн зам талбай хийж гүйцэтгэдэг багаар технологийн дагуу зургийг гүйцэтгэж угсралтыг хийж гүйцэтгэх шаардлагатай болно.

Цэцэрлэгжүүлэлт

Нийт 774,87 м2 талбай цэцэрлэгжүүлэх бөгөөд цэцэрлэгжүүлэлтийн ажлыг эхлэхийн өмнө хог хаягдал, хатаж шарласан болон өвчилсөн мод, сөөг, том ширхэгтэй чулуу зэргийг цэвэрлэж зайлуулсан байна.

Зүлэгжүүлэхдээ дагтаршсан хөрсийг сийрэгжүүлж, 15см зузаан хар шороо /үржил шимтэй хөрс/ зөөвөрлөн авчирч олон жилийн насжилттай, арчилгаа бага шаарддаг холимог сортын үрээр зүлэгжүүлж тарина.

Мод, сөөгийг тарихдаа үндэсний шоroотой нь зөөвөрлөн авчирч БНбД 30-01-04 дээр заасны дагуу шилмүүст модны үндэсний шороог 120х120х100см, навчит модныхыг 80х80х50см, бут сөөгийнхийг 50х50х40см-ын хэмжээтэйгээр авна. Суулгах нүхний хэмжээ нь үүнээс 10-15 см өргөн бөгөөд гүн байх ёстой. Үндэсний шороог үржил шимтэй хөрсөөр чигжинэ.

Цэцэрлэгжүүлэлтийн ажлыг хийж гүйцэтгэхдээ мэргэжлийн дендрологичийн зөвлөгөө, зааврын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.

Зурагт тусгасан мод, бутны төрлийг захиалагч болон дендрологичтой зөвшилцөн өөр төрлийн мод, бутаар сольж болно.

Хөл бөмбөгийн талбай ЕТ-15, 16

Хөл бөмбөгийн талбай 53.4х35.4м харьцаатай. 50мм зузаантай зориулалтын зөөлөвч дэвсэх ба хиймэл зүлгээр зурагт заасны дагуу хучна. EPDM тартан материалаар гүйлтийн замыг зураг төсөлд тусгасан хэмжээг баримталж хийнэ. Гадна торон хашааг 4 м өндөртэй шийднэ. Төмөр бүтээцийг RGB 29 130 65 найрлагатай ногоон өнгийн гурвалсан үйлчилгээтэй төмрийн будгаар будаж өнгөлнө.

Тохижилтын элементүүд

Төлөвлөж буй тохижилтын талбайн модон саравч (ЕТ-17, 18), модон сандал (ЕТ-16), гэрэлтүүлгийн байгууламжыг (ЕТ-14), мод бут суулгах аргачлал (ЕТ-22) гэх мэт холбогдох хуудаснаас үзнэ үү.

АНХААРАХ:

Хэрэв угсралтын явцад зурагт төсөлд заснаас өөрөөр хийх шаардлага гарсан тохиолдолд заавал зургийн автортай зөвлөлдөнө.

Зургийн жагсаалт

Д/Д	Нэр	Хуудасны марк
1	Нүүр хуудас	ЗЕӨ-1
2	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг	ЗЕӨ-2
3	Материалын нэгдсэн түүвэр	ЗЕӨ-3
4	Орчны тойм	ЗЕӨ-4
5	Одоогийн байдал	ЗЕӨ-5
6	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-1
7	Зам талбайн зай хэмжээ	ЕТ-2
8	Зам талбайн хучилт	ЕТ-3
9	Хэсэгчилсэн огтлол 1-1, 2-2	ЕТ-4
10	Ногоон байгууламж	ЕТ-5
11	Бохирын худгийн тагны загвар	ЕТ-6
12	Төмөр сараалжин хашааны хэсэгчилсэн дэлгэц	ЕТ-7
13	Шатны хэсэгчилсэн байгууламж	ЕТ-8
14	Харагдах байдал-1	ЕТ-9
15	Харагдах байдал-2	ЕТ-10
16	Харагдах байдал-3	ЕТ-11
17	Харагдах байдал-4	ЕТ-12

ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ, СУДАЛГААНЫ ИНСТИТУТ

УЛААНБААТАР ХОТ, СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ, 3 ДУГААР ХОРОО

65-Р СУРГУУЛИЙН ГАДНА ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

АТХэлтсийн ахлах	Н.Мөнхзул	
Архитектор	Г.Үүрцайх	
Гүйцэтгэсэн	Г.Үүрцайх	
Шалгасан	Н.Мөнхзул	

ТАЙЛБАР БИЧИГ, ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

ЕГ Шифр: ХТСИ_16/25	Масштаб:	Үе шат: А/3
ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЗЕӨ-02	Огноо: 2025.08
		Хуудас: 17

А3

МАТЕРИАЛЫН НЭГДСЭН ТҮҮВЭР

Ажлын тоо хэмжээ				
№	Ажлын төрөл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	Буулгах ажил	Одоо байгаа хөл бөмбөгийн талбайн зүлэг - хуулж цэвэрлэх	$м^2$	1434.82
2		Одоо байгаа гүйлтийн зам - хуулж цэвэрлэх	$м^2$	434.87
3		Одоо байгаа явган замын хашлага - буулгах	урт/м	531.87
4		Одоо байгаа явган замын хавтан солих	$м^2$	302.31
5		Одоо байгаа гэрэлтүүлгийн шон будах, толгой солих	ш	8.00
6		Одоо байгаа хөл бөмбөгийн төмөр хашаа буулгах	урт/м	257.05
		Одоо байгаа хөл бөмбөгийн баруун хойд гадна хашааны гарцаас хойш хашааг буулгах	урт/м	11.00
		Одоо байгаа худагын хүнд буулгах	ш	5
7	Хиймэл зүлэг, гүйлтийн замын ажил	Одоо байгаа бетонон шал хөл бөмбөгийн талбайн 2 талын дасгалын талбайг хиймэл зүлгээр хучих	$м^2$	834.17
8		Төлөвлөж буй хөл бөмбөгийн талбайд хиймэл зүлэг наах тэмдэглэгээ хийх	$м^2$	1398.48
9		Төлөвлөж буй гүйлтийн зам EPDM тартаан зам дэвсэх	$м^2$	404.20
11		Төлөвлөж буй цутгамал шат	$м^3$	3.75
12		Гүйлтийн зам тойрсон явган хүний зам талбай өнгөт хавтангаар хийх	$м^2$	310.76
13		Төлөвлөж буй явган замын хашлага 80мм x 500мм x 200мм	урт/м	592.84
14	Сургуулийн орчны тохижилтын ажил	Төлөвлөж буй явган хүний зам	$м^2$	652.14
15		Төлөвлөж буй ногоон байгууламж /зүлэг/	$м^2$	538.04
16		Төлөвлөж буй налуулга нүхтэй хавтан	$м^2$	50.17
17		Төлөвлөж буй чийрэгжүүлэлтийн талбай	$м^2$	140.85
18		Төлөвлөж буй явган замын хашлага	урт/м	543.28
19		Төлөвлөж буй авто замын хашлага	урт/м	210.48
20		Төлөвлөж буй бетон зам талбай	$м^2$	664.01
21		ХБИ-д зориулсан хөтөч хавтан	$м^2$	65.62
		Одоо байгаа гадна хашааны гарцыг хааж шинэ хашаа хийх	урт/м	5.00
22	Тохижилтын элемент	Түшлэгтэй модон сандал	ш	16
23		Ангилан ялгах хогийн сав	ш	4
24		Ширээний теннис	ш	3
25		Шинээр төлөвлөж буй нарс мод /h=0.8м/	ш	6
		Шинээр төлөвлөж буй хайлаас мод /h=1.7м/	ш	95
26		Ширмэн таг /D400/	ш	5

Зураг төслийн магадлал хийсэн
ЭКСПЕРТ № .....
Газрын үсэг
он .... сар .... өдөр
Засвартай эсэх .....
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ, СУДАЛГААНЫ ИНСТИТУТ	УЛААНБААТАР ХОТ, СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ, 3 ДУГААР ХОРОО 65-Р СУРГУУЛИЙН ГАДНА ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ			
	АТХэлтсийн ахлах	Н.Мөнхзул	МАТЕРИАЛЫН НЭГДСЭН ТҮҮВЭР	Үе шат: А/3
	Архитектор	Г.Үүрцайх	ЕГ Шифр: ХТСИ_16/25	Масштаб:	Огноо: 2025.08
	Гүйцэтгэсэн	Г.Үүрцайх	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЗЕӨ-03	Хуудас: 17
	Шалгасан	Н.Мөнхзул			

A3

ОДООГИЙН БАЙДАЛ

ОРЧНЫ ТОЙМ

ОДООГИЙН БАЙДАЛ

ЗАМЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

ХАШААНЫ НӨХӨӨС

СУДАЛГААНЫ ТАЙЛАН.

- Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүргийн 3-р хороо, 65-р сургуулийн хойно хөл бөмбөгийн талбай болон түүний зүүн талд чийрэгжүүлэх талбай, ногоон байгууламж хийх ажлын хүрээнд тохижилтын зураг төслийг боловсруулах ажилд зориулан одоо байгаа эдэлбэр газрын нөхцөл байдалтай танилцав.
- Нийт 3700 м2 талбай бүхий хөл бөмбөгийн талбай, 2121.64 м2 нийтийн эзэмшлийн газар.
- Одоогийн байдлаар сургуулийн хөл бөмбөгийн талбайд хиймэл зүлэг ашиглагдаж байгаа бөгөөд зарим хэсэгтээ элэгдэж, механик гэмтэлтэй болсон байна. Талбай нь хичээлийн болон чөлөөт цагийн үйл ажиллагаанд ашиглагдаж байгаа бөгөөд тухайн хэрэглээний давтамжтай уялдан материалын насжилт, зүлгийн үзэмж болон бүтцийн байдалд өөрчлөлт орсон нь ажиглагдаж байна.

Гүйлтийн зам нь анхны хийц загвараа хадгалж буй ч гадаргуу дээр ан цав, ховхролт үүссэн хэсэг байна. Мөн будаг нь гандсан, өнгө нь бүдгэрсэн.

- Сургуулийн гол барилгаас хөл бөмбөгийн талбай хүртэлх зайд одоогоор хатуу хучилттай зам байхгүй, байгалийн хөрсөн дээр тогтсон шороон зам ашиглагдаж байна. Тус зам нь хайргархаг бүтэцтэй, замын тоосжилт ихтэй, бороо орсны дараа ус тогтох магадлалтай.
- Сургуулийн эдэлбэр газрын хойд хэсэгт шороон явган хүний замтай, хучилт хийгдээгүй, тухайн бүсийн байгалийн хөрсөнд тулгуурласан. Явган зорчигчдын хэрэглээнд нийцсэн хэдий ч тухайн замыг сайжруулах, аюулгүй байдлыг хангах, стандартын дагуу шийдэл гаргах шаардлага байгааг харуулж байна. Дээрх нөхцөл байдлыг үндэслэн сурагчдад зориулсан амралтын талбай, явган зам талбай ногоон байгууламжийн зураг төслийг боловсруулав.

Зураг төсөлд магадлал хийсэн
ЭКСПЕРТ № .....
Гарын үсэг
он .... сар .... өдөр
Засварлай эсэх .....
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ, СУДАЛГААНЫ ИНСТИТУТ	УЛААНБААТАР ХОТ, СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ, 3 ДУГААР ХОРОО 65-Р СУРГУУЛИЙН ГАДНА ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ				
	АТХэлтсийн ахлах	Н.Мөнхзул	ОДООГИЙН БАЙДАЛ		Үе шат: A/3
	Архитектор	Г.Үүрцайх	ЕГ Шифр: ХТСИ_16/25	Масштаб:	Огноо: 2025.08
	Гүйцэтгэсэн	Г.Үүрцайх	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЗЕӨ-04	Хуудас: 17
	Шалгасан	Н.Мөнхзул			

ОДООГИЙН БАЙДАЛ

ГҮЙЛТИЙН ЗАМ БОЛОН ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ

ХӨЛ БӨМБӨГИЙН ТАЛБАЙ

СУРГУУЛИЙН ЗҮҮН ХОЙД ТАЛБАЙ

ХӨЛ БӨМБӨГИЙН ТАЛБАЙН БАРУУН ТАЛ

ТӨМӨР ХАШАА

СУРГУУЛИЙН БАРУУН ХОЙД ТАЛБАЙ

ОДООГИЙН БАЙДАЛ

ХӨЛ БӨМБӨГИЙН ТАЛБАЙ ОРЦНЫ ХЭСЭГ

АВТОМАШИНЫ ЗОГСООЛ

ХӨЛ БӨМБӨГИЙН ЗҮҮН ТАЛ

СУРГУУЛИЙН ХОЙД ЯВГАН ЗАМ

ХӨЛ БӨМБӨГИЙН ТАЛБАЙН УРД ТАЛ /НАЛУУЛГА/

Зураг төсөл магадлан хийсэн
ЭКСПЕРТ № .....
Гарын үсэг
он ..... сар ..... өдөр
Засвартай
эсэх .....
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ, СУДАЛГААНЫ ИНСТИТУТ

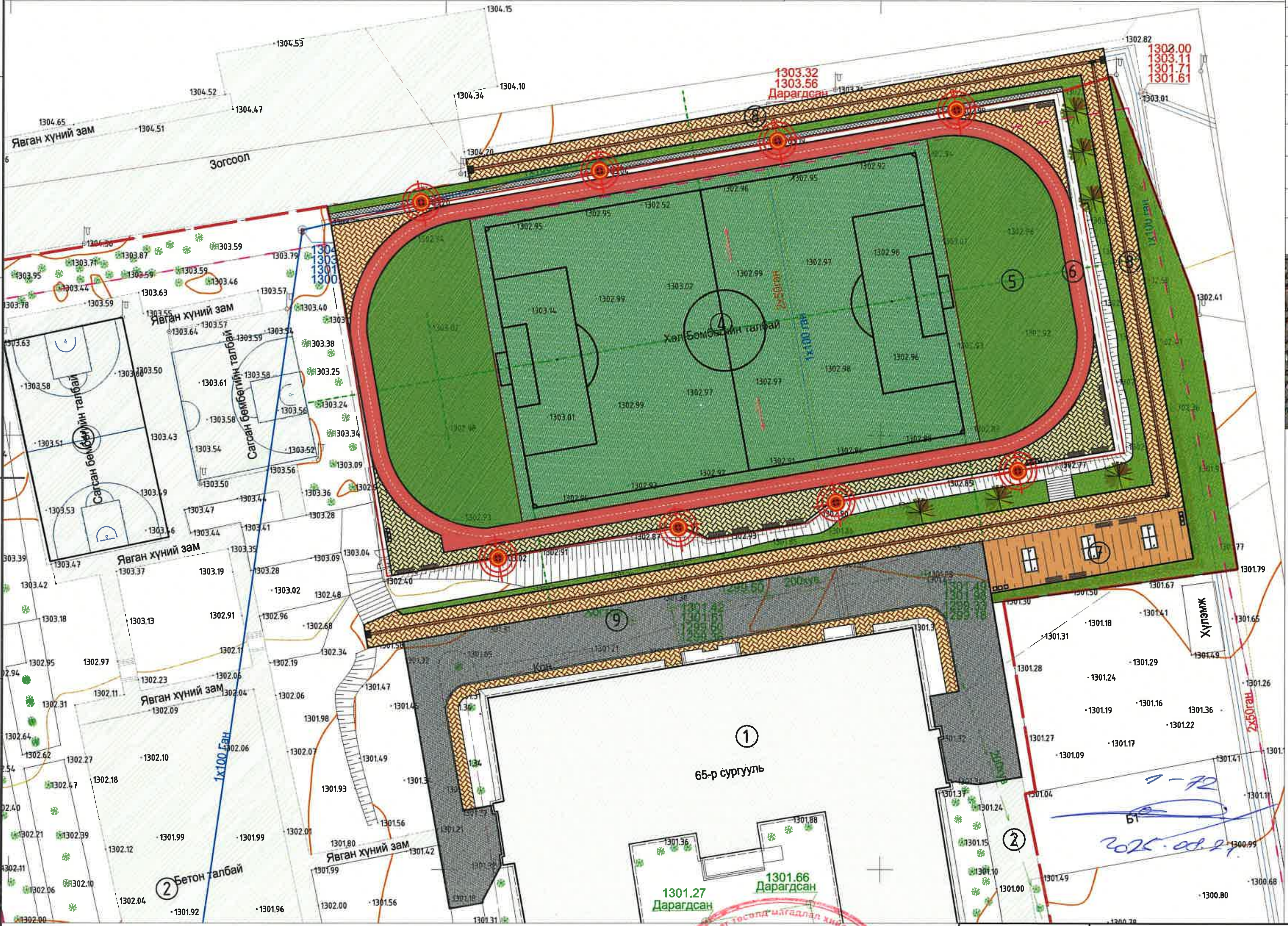
УЛААНБААТАР ХОТ, СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ, 3 ДУГААР ХОРОО
65-Р СУРГУУЛИЙН ГАДНА ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

АТХэлтсийн ахлах	Н.Мөнхзул	ОДООГИЙН БАЙДАЛ		Үе шат: A/3
Архитектор	Г.Үүрцайх	ЕГ Шифр: ХТСИ_16/25	Масштаб:	Огноо: 2025.08
Гүйцэтгэсэн	Г.Үүрцайх			
Шалгасан	Н.Мөнхзул	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЗЕӨ-05	Хуудас: 17

A3

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:
- Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын албаны Спорт, хүүхдийн талбай, цэцэрлэгт хүрээлэнгийн тохижилт хариуцсан мэргэжилтэн У.Санчир



Д/д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Одоо байгаа 65-р сургууль	Одоо байгаа
2	Одоо байгаа бетон зам талбай	Одоо байгаа
3	Одоо байгаа сагсан бөмбөгийн талбай	Одоо байгаа
4	Төлөвлөж буй хөл бөмбөгийн талбай	Төлөвлөж буй
5	Төлөвлөж буй зүлэг	Төлөвлөж буй
6	Төлөвлөж буй гүйлтийн зам	Төлөвлөж буй
7	Төлөвлөж буй чийрэгжүүлэх талбай	Төлөвлөж буй
8	Төлөвлөж буй явган зам	Төлөвлөж буй
9	Төлөвлөж буй саравч, сүүдрэвч	Төлөвлөж буй
10	Төлөвлөж буй ногоон байгууламж	Төлөвлөж буй

БАЙРШЛЫН СХЕМ

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Төлөвлөж буй хөл бөмбөгийн талбай (1398.48)
- Төлөвлөж буй зүлэг (834.17)
- Төлөвлөж буй гүйлтийн зам (404.20)
- Төлөвлөж буй явган зам талбай (310.76)
- Төлөвлөж буй сандал (16 ширхэг)
- Төлөвлөж буй гэрэлтүүлэг (8 ширхэг)
- Төлөвлөж буй хогийн сав (4 ширхэг)
- Төлөвлөж буй явган хүний зам (652.14)
- Төлөвлөж буй ХБХ хүний хөтөч зам (65.62)
- Төлөвлөж буй чийрэгжүүлэх талбай (140.85)
- Төлөвлөж буй бетон хучилттай зам (664.01)
- Төлөвлөж ногоон байгууламж (538.04)
- Төлөвлөж буй нарс (6 ширхэг)
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа бетон зам талбай
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

ТАЙЛБАР:
Сонгинохайрхан дүүргийн 3 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр, 1802502097 нэгж талбарын дугаартай, Нийслэлийн Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 65 дугаар сургуулийн зориулалтаар олгосон 1.9633 га газар.
-Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНбД 30.01.04-ийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.
-Ерөнхий төлөвлөгөөний тохижилтын иж бүрдлийг холбогдох хуудастай хамт үзнэ.

ЭКСПЕРТ № .....

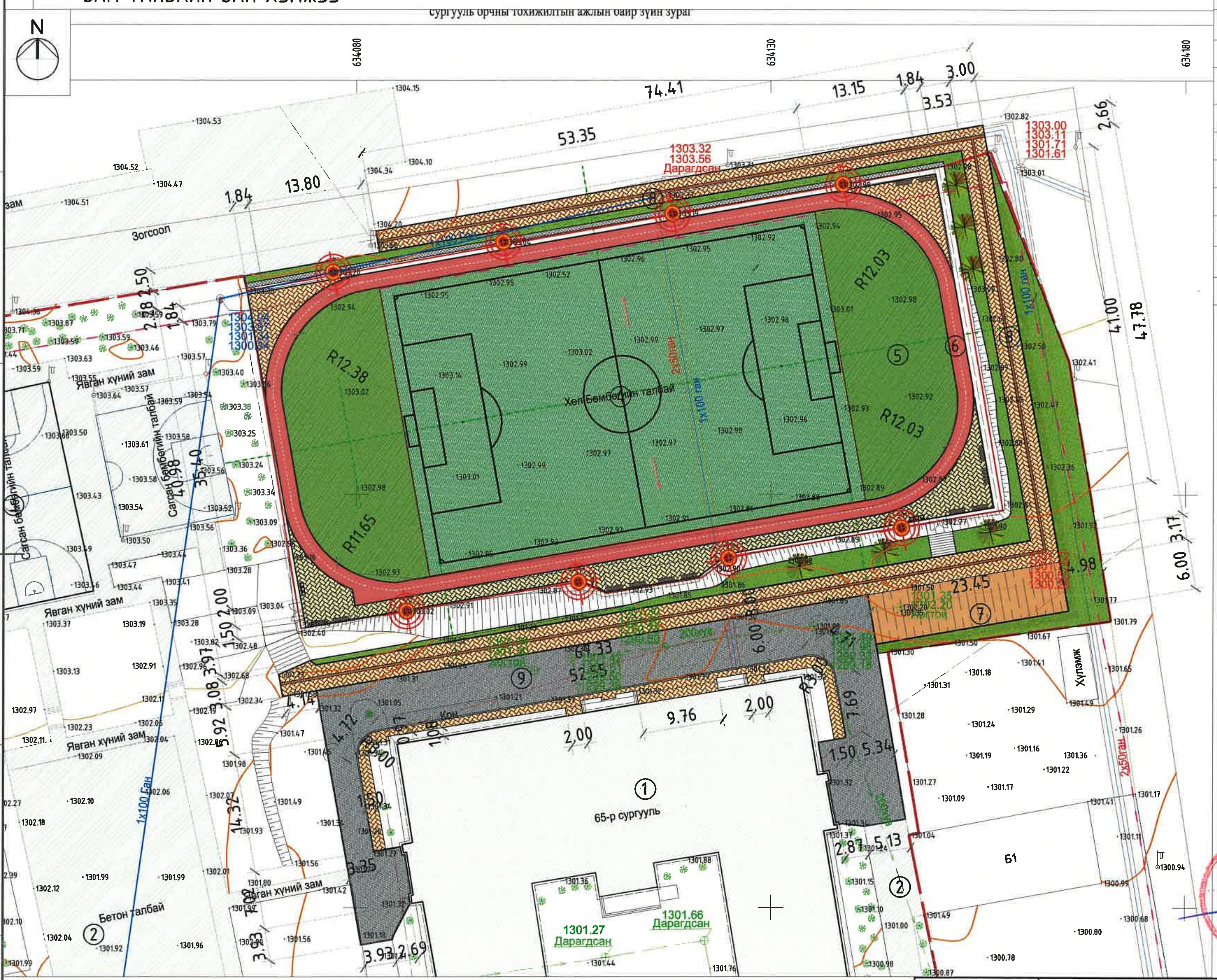
ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ, СУДАЛГААНЫ ИНСТИТУТ

УЛААНБААТАР ХОТ, СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ, 3 ДУГААР ХОРОО
65-Р СУРГУУЛИЙН ГАДНА ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

АТХэлтсийн ахлах	Н.Мөнхзул		ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ		Үе шат: А/3
Архитектор	Г.Үүрцайх		ЕТ Шифр: ХТСИ_16/25	Масштаб: М1:500	Огноо: 2025.08
Гүйцэтгэсэн	Г.Үүрцайх		ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-1	Хуудас: 17
Шалгасан	Н.Мөнхзул				

A3

ЗАМ ТАЛБАЙН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ



Д/д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Одоо байгаа 65-р сургууль	Одоо байгаа
2	Одоо байгаа бетон зам талбай	Одоо байгаа
3	Одоо байгаа сагсан бөмбөгийн талбай	Одоо байгаа
4	Төлөвлөж буй хөл бөмбөгийн талбай	Төлөвлөж буй
5	Төлөвлөж буй зүлэг	Төлөвлөж буй
6	Төлөвлөж буй гүйлтийн зам	Төлөвлөж буй
7	Төлөвлөж буй чийрэгжүүлэх талбай	Төлөвлөж буй
8	Төлөвлөж буй явган зам	Төлөвлөж буй
9	Төлөвлөж буй саравч, сүүдрэвч	Төлөвлөж буй
10	Төлөвлөж буй ногоон байгууламж	Төлөвлөж буй

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Төлөвлөж буй хөл бөмбөгийн талбай (1398.48)
- Төлөвлөж буй зүлэг (834.17)
- Төлөвлөж буй гүйлтийн зам (404.20)
- Төлөвлөж буй явган зам талбай (310.76)
- Төлөвлөж буй сандал (16 ширхэг)
- Төлөвлөж буй гэрэлтүүлэг (8 ширхэг)
- Төлөвлөж буй хогийн сав (4 ширхэг)
- Төлөвлөж буй явган хүний зам (652.14)
- Төлөвлөж буй ХБХ хүний хөтөч зам (65.62)
- Төлөвлөж буй чийрэгжүүлэх талбай (140.85)
- Төлөвлөж буй бетон хучилттай зам (664.01)
- Төлөвлөж ногоон байгууламж (538.04)
- Төлөвлөж буй нарс (6 ширхэг)
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа бетон зам талбай
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

УЛААНБААТАР ХОТ, СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ, 3 ДУГААР ХОРОО

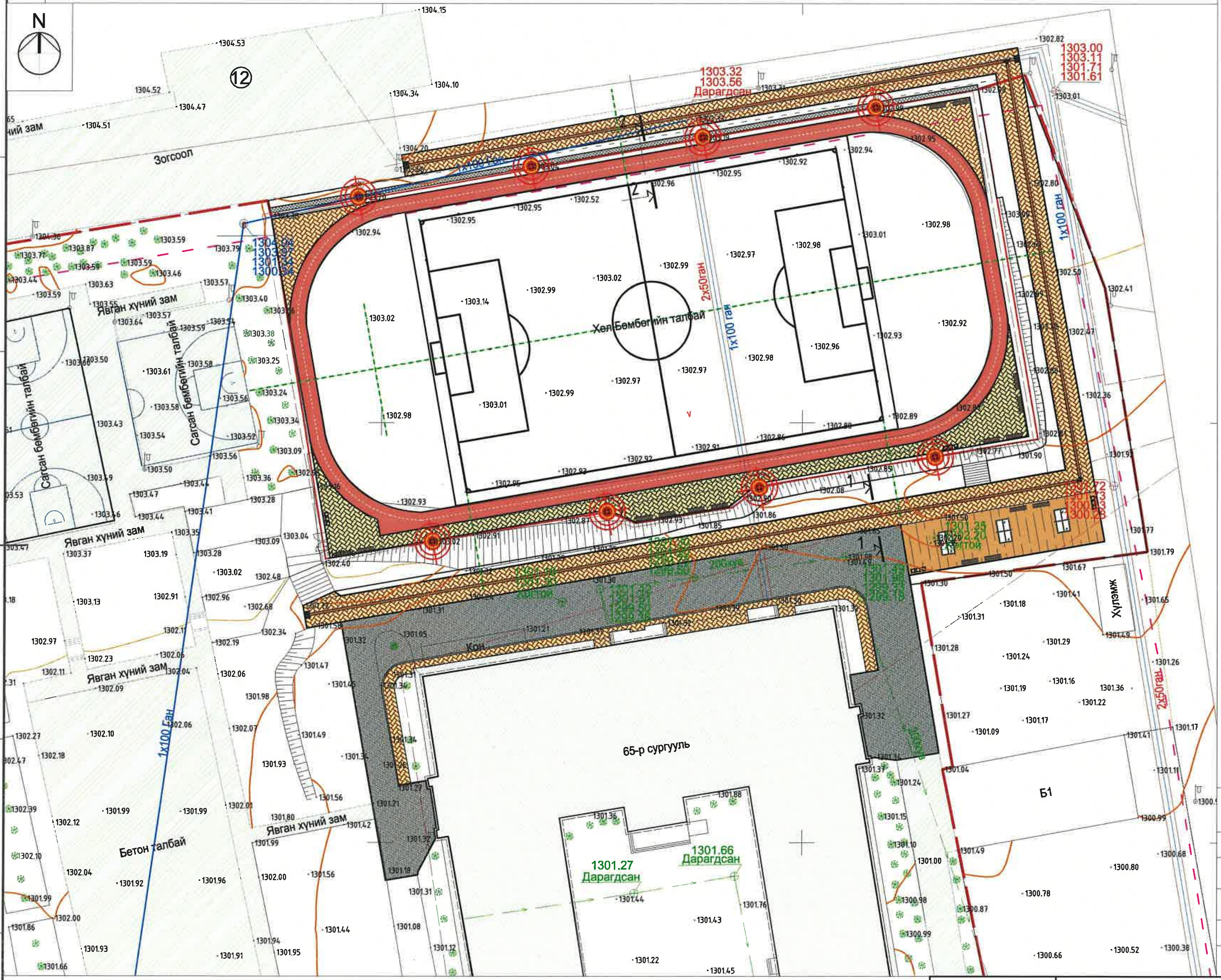
65-Р СУРГУУЛИЙН ГАДНА ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ, СУДАЛГААНЫ ИНСТИТУТ

		ЗАМ ТАЛБАЙН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ	Үе шат: А/3
АТХэлтсийн ахлах	Н.Мөнхзул	ЕГ Шифр: ХТСИ_16/25	Масштаб: М1:500 / Огноо: 2025.08
Архитектор	Г.Үүрцайх		
Гүйцэтгэсэн	Г.Үүрцайх	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-2 / Хуудас: 17
Шалгасан	Н.Мөнхзул		

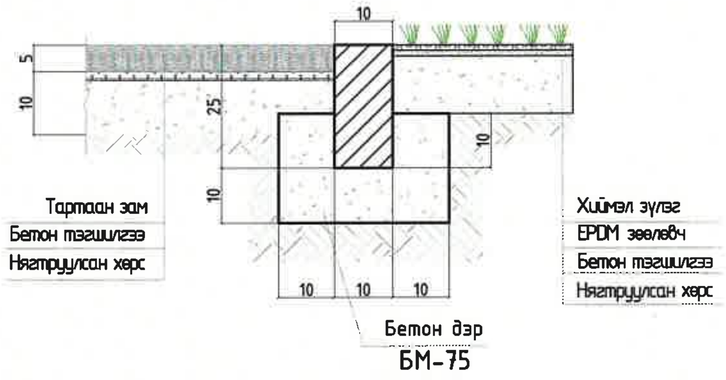
A3

ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ



Явган замын өнгөт хавтан ба бетон хучилттай талбай
Огтлол 1-1 М1:10

Явган замын өнгөт хавтан
Огтлол 2-2 М1:10



МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

Д/д	Материалын тодорхойлолт	Тоо хэмжээ /ш, м/
1	Явган хавтан /200*100*50мм/	962.9 м2
2	Шулуун явах хөтөч хавтан /300*300*50мм/	218.61 м
3	Анхааруулах хөтөч хавтан /300*300*50мм/	25 ш
4	Бетон хучилт	664.01 м2
5	Явган замын хашлага /500*200*80мм/	1136.12 м

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Төлөвлөж буй гүйлтийн зам (404.20)
- Төлөвлөж буй явган зам талбай (310.76)
- Төлөвлөж буй явган хүний зам (652.14)
- Төлөвлөж буй ХБХ хүний хөтөч зам (65.62)
- Төлөвлөж буй чийрэгжүүлэх талбай (140.85)

ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ, СУДАЛГААНЫ ИНСТИТУТ

УЛААНБААТАР ХОТ, СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ, 3 ДУГААР ХОРОО
65-Р СУРГУУЛИЙН ГАДНА ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

АТХэлтсийн ахлах	Н.Мөнхзул	
Архитектор	Г.Үүрцайх	
Гүйцэтгэсэн	Г.Үүрцайх	
Шалгасан	Н.Мөнхзул	

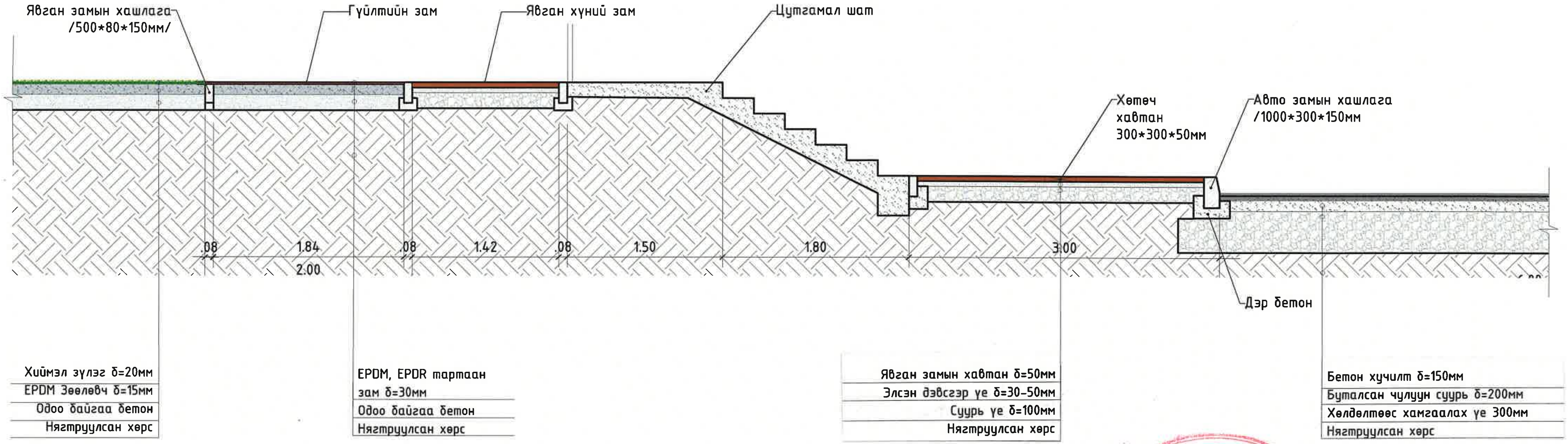
ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ

Үе шат: A/3		
ЕГ Шифр: ХТСИ_16/25	Масштаб: М1:500	Огноо: 2025.08
ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-3	Хуудас: 17

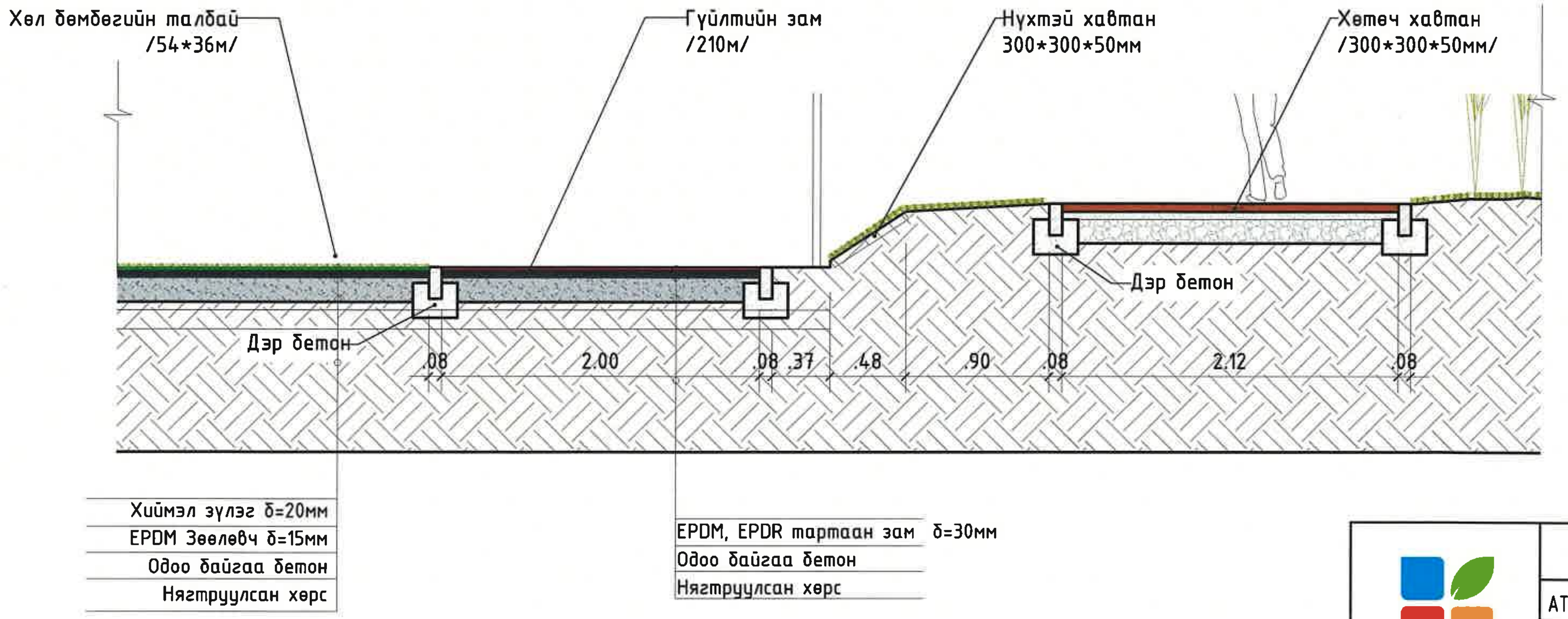
A3

ОГТЛОЛ 1-1, 2-2

ОГТЛОЛ 1-1 М:25



ОГТЛОЛ 2-2 М:25



ТАЙЛБАР

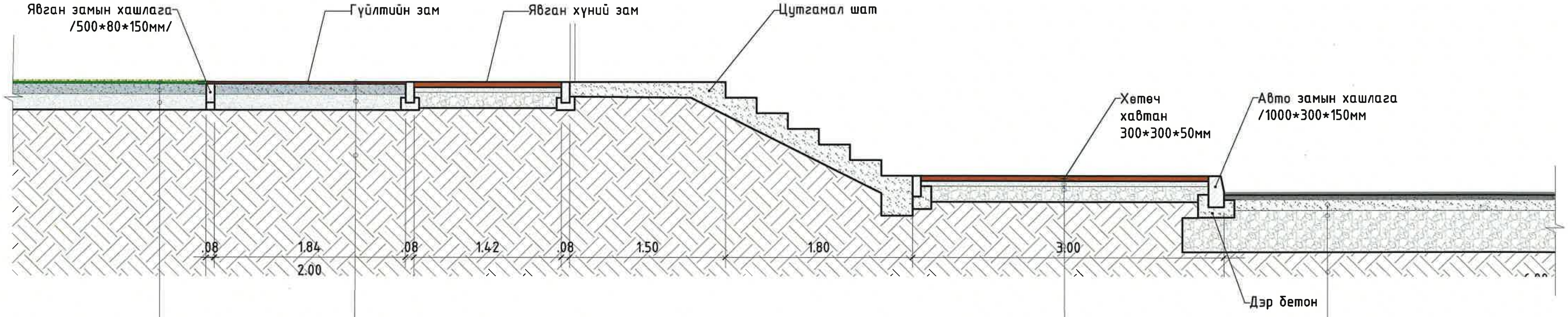
1. Явган замыг үргэлжлүүлэн хөтөч замыг MNS 6056:2009 стандартын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
2. Явган замын налуу авто замтай уулзах хэсэгт замын бордюрыг хэвтээ байдлаар суулгана.
3. Явган замыг үргэлжлүүлэн замын 2 талруу унасан ус зайлуулах налууг заавал гаргана. Налууг 0,02 хувиас ихгүй гаргана.
4. Хөтөч замын төгсгөл, уулзвар хэсэгт заавал анхааруулах хавтанг тавих ба зурагт заасны дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
5. Материалын түүвэрт хаягдал, хоргодол тооцоогүй болно. Дахин нягталж узэх үү.
6. Угсралтын явцад өөрчлөлт оруулах шаардлага гарвал заавал зургийн автортай тохиролцоно.

ЭКСПЕРТ № 1-72, 2025.08.21

ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ, СУДАЛГААНЫ ИНСТИТУТ	УЛААНБААТАР ХОТ, СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ, 3 ДУГААР ХОРОО 65-Р СУРГУУЛИЙН ГАДНА ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ				
	АТХэлтсийн дарга	Н.Мөнхзул		ОГТЛОЛ	Үе шат: A/3
	Архитектор	Г.Үүрцайх		ЕГ Шифр: ХТСИ_16/25	Масштаб: М1:25	Огноо: 2025.08
	Гүйцэтгэсэн	Г.Үүрцайх		ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-4	Хуудас: 17
	Шалгасан	Н.Мөнхзул				

ОГТЛОЛ 1-1, 2-2

ОГТЛОЛ 1-1 М:25



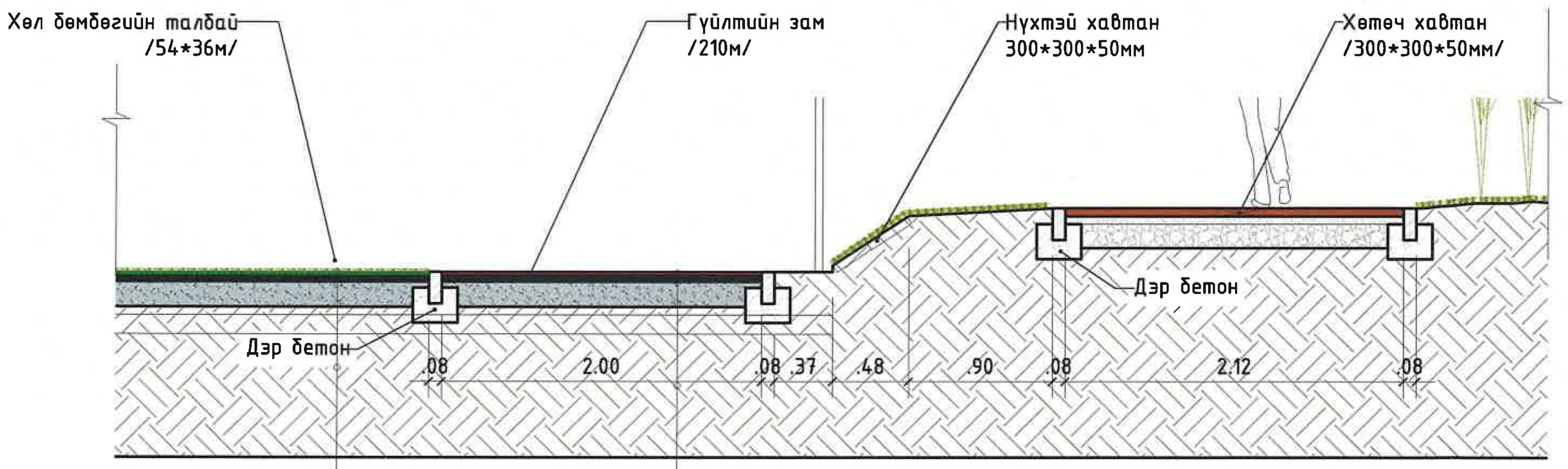
Хиймэл зүлэг δ=20мм
EPDM Зөөлөвч δ=15мм
Одоо байгаа бетон
Нягтруулсан хөрс

EPDM, EPDR тартаан зам δ=30мм
Одоо байгаа бетон
Нягтруулсан хөрс

Явган замын хавтан δ=50мм
Элсэн дэвсгэр үе δ=30-50мм
Суурь үе δ=100мм
Нягтруулсан хөрс

Бетон хучилт δ=150мм
Бутласан чулуун суурь δ=200мм
Хөлдөлтөөс хамгаалах үе 300мм
Нягтруулсан хөрс

ОГТЛОЛ 2-2 М:25



Хиймэл зүлэг δ=20мм
EPDM Зөөлөвч δ=15мм
Одоо байгаа бетон
Нягтруулсан хөрс

EPDM, EPDR тартаан зам δ=30мм
Одоо байгаа бетон
Нягтруулсан хөрс

ЭКСПЕРТ №

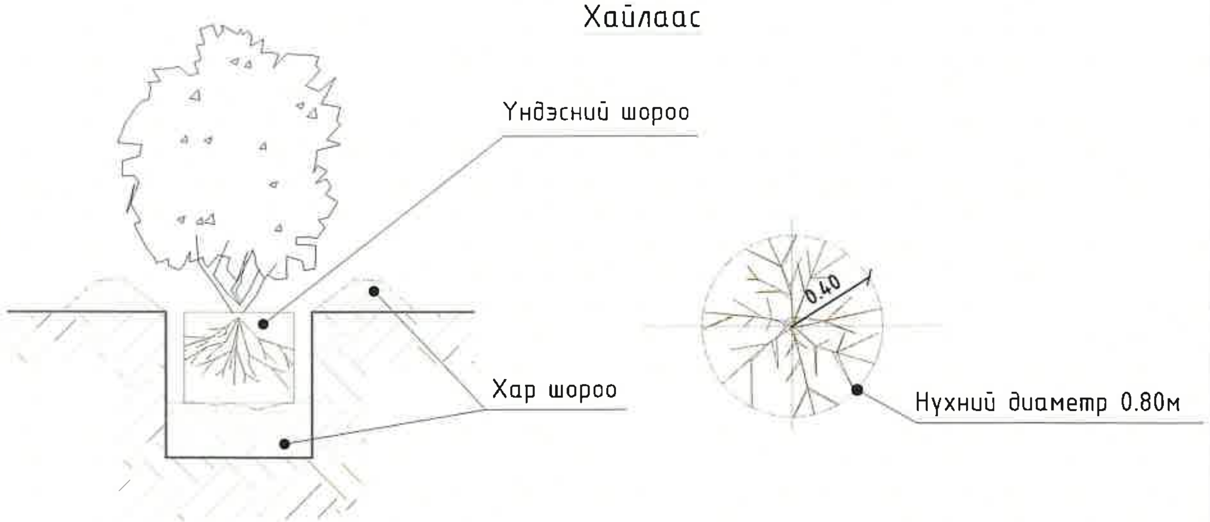
ТАЙЛБАР

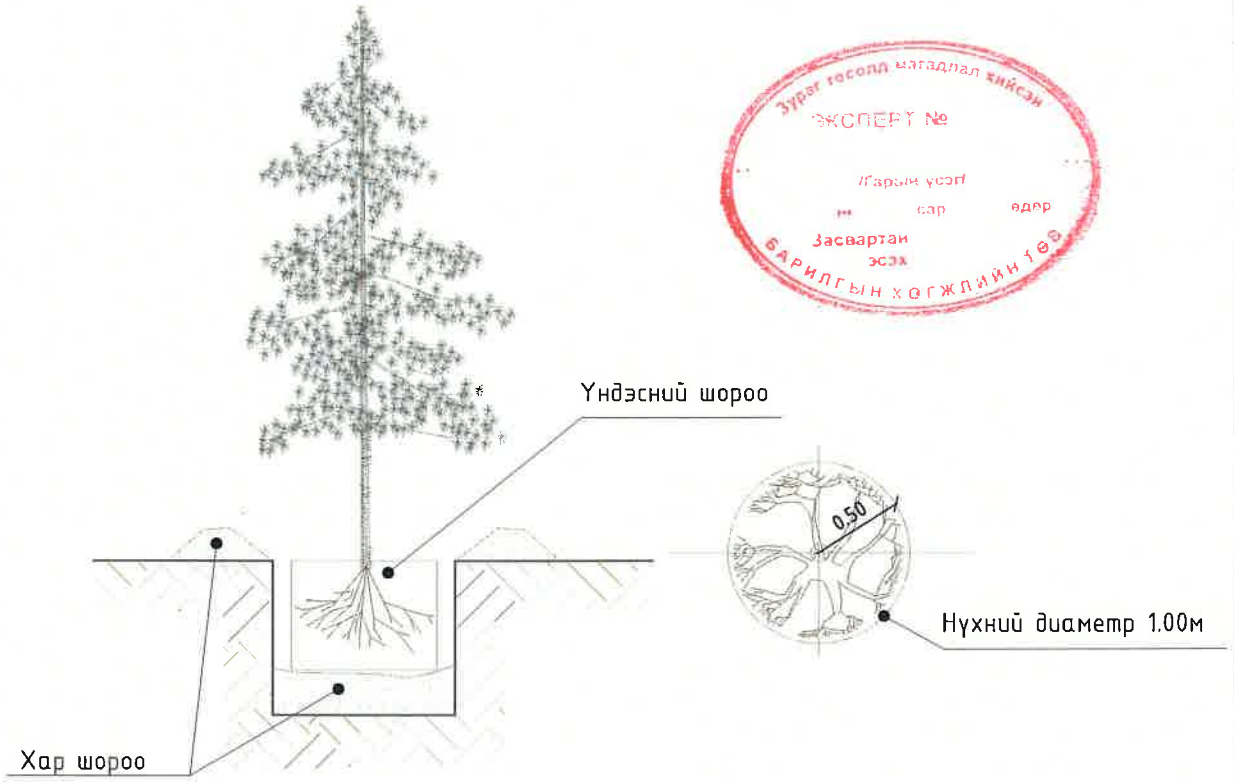
1. Явган замыг угсрахдаа хөтөч замыг MNS 6056:2009 стандартын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
2. Явган замын налуу авто замтай уулзах хэсэгт замын бордюрыг хэвтээ байдлаар суулгана.
3. Явган замыг угсрахдаа замын 2 талруу унасан ус зайлуулах налууг заавал гаргана. Налууг 0,02 хувиас ихгүй гаргана.
4. Хөтөч замын төгсгөл, уулзвар хэсэгт заавал анхааруулах хавтанг тавих ба зурагт заасны дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
5. Материалын түүвэрт хаядал, хоргодол тооцоогүй болно. Дахин нягталж үзнэ үү.
6. Угсралтын явцад өөрчлөлт оруулах шаардлага гарвал заавал зургийн автортай тохиролцоно.

ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ, СУДАЛГААНЫ ИНСТИТУТ	УЛААНБААТАР ХОТ, СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ, 3 ДУГААР ХОРОО 65-Р СУРГУУЛИЙН ГАДНА ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ				
	АТХэлтсийн ахлах	Н.Мөнхзул	ОГТЛОЛ		Үе шат: А/3
	Архитектор	Г.Үүрцайх	ЕГ Шифр: ХТСИ_16/25	Масштаб: М1:25	Огноо: 2025.08
	Гүйцэтгэсэн	Г.Үүрцайх			
	Шалгасан	Н.Мөнхзул	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-4	Хуудас: 17

А3

НОГООН БАЙГУУЛАМЖ





ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Төлөвлөж ногоон байгууламж (538.04)
- Төлөвлөж буй нарс (6 ширхэг)
- Төлөвлөж буй хайлаас /95 ширхэг/

Модны тайлбар:

Нарс нь мөнх ногоон 600 гаруй жил насладаг, зун 7 сарын үед боргоцойлдог шилмүүст мод юм. Өндөр нь 1.7 метрээс багагүй байна.
Хайлаас нь таналт, тайралт хийхэд тохиромжтой жижиг олон навчтай, амьд хашлага болон хослол зохиомж хийхэд тохиромжтой чимэглэлийн ургамал бөгөөд суулгах өндөр нь 0.8 метрээс багагүй өндөр байна

ТАЙЛБАР

- Зурагт тусгасан мод, бутны төрлийг захиалагч болон дендрологичтой зөвшилцөн өөр төрлийн мод, бутаар зурагт тусгасан тоо хэмжээний дагуу сольж болно.
- Модоо суулгасаны дараа усалхын өмнө био ялзмаг хөрсөндөө хийж шаардлагатай бордоо болон эмийг хийж өгнө. Модны нүхийг доод хэсгээс дараалттай усаар услаж 1 удаагийн усалтанд 200-300 литр ус орно.
- Модны нүхний захаас хүрээр сайтар чигжиж усыг зүн оруулна. 1.5-2 метрийн өргөнтэй тогоо үүсгэнэ. Суулгасан модоо салхинд ганхахаас сэргийлж хамгаалалт тулаас хийж өгнө.
- Мод, сөөгний нүхийг ухахдаа гараар гүйцэтгэх ба газар доор шугам сүлжээтэй эсэхийг сайтар шалгаж ойртох зайг нь стандартын дагуу баримтлан гүйцэтгэнэ.

ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ, СУДАЛГААНЫ ИНСТИТУТ

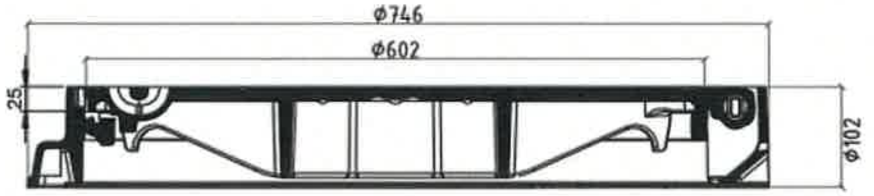
УЛААНБААТАР ХОТ, СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ, 3 ДУГААР ХОРОО
65-Р СУРГУУЛИЙН ГАДНА ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

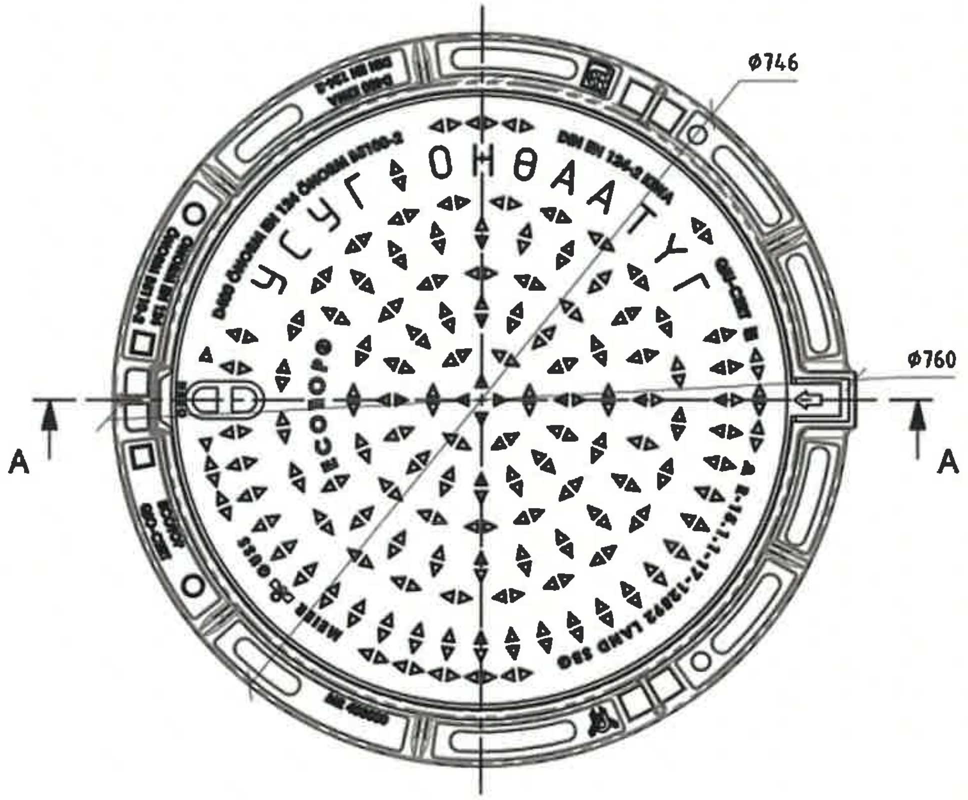
АТХэлтсийн ахлах	Н.Мөнхзул		НОГООН БАЙГУУЛАМЖ		Үе шат: А/3
Архитектор	Г.Үүрцайх		ЕГ Шифр: ХТСИ_16/25	Масштаб: М1:500	Огноо: 2025.08
Гүйцэтгэсэн	Г.Үүрцайх		ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-5	Хуудас: 17
Шалгасан	Н.Мөнхзул				

А3

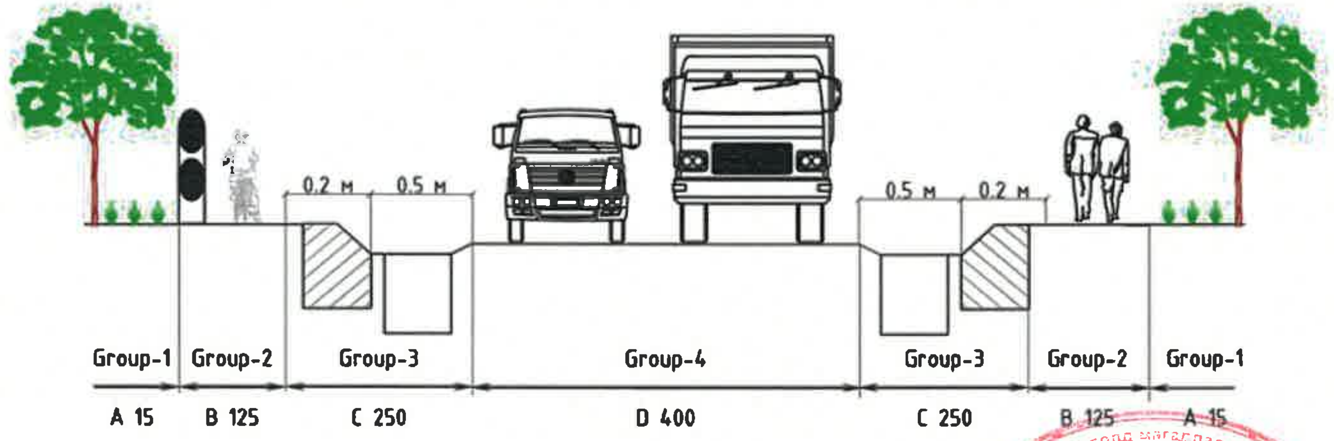
БОХИРЫН ХУДГИЙН ТАГНЫ ЗАГВАР

ОГТЛОЛ А-А





ТАЙЛБАР



ЭКСПЕРТ №

Group	АНГИ	Тагны материал	ДААЦ, тн	ТАЙЛБАР
Group-1	A 15	Ширэм	1.5	Ногоон байгууламж дээрх худаг
Group-2	B 125		12.5	Явган зам, дугуйн зам, авто зогсоол дээрх худаг
Group-3	C 250		25	Авто замын захын ирмэгээс явган замруу 0.2 метр, зорчих хэсэгрүү 0.5 метр хооронд хэсэгт байрлах худаг
Group-4	D 400		40	Авто замын зорчих хэсэгт байрлах худаг
Group-5	E 600		60	Хүнд даацын тээврийн хэрэгслийн зогсоол, Төмөр замын ачаа тээш буулгах талбайд байрлах худаг
Group-6	F 900		90	Нисэх буудлын талбайд байрлах худаг

ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ, СУДАЛГААНЫ ИНСТИТУТ

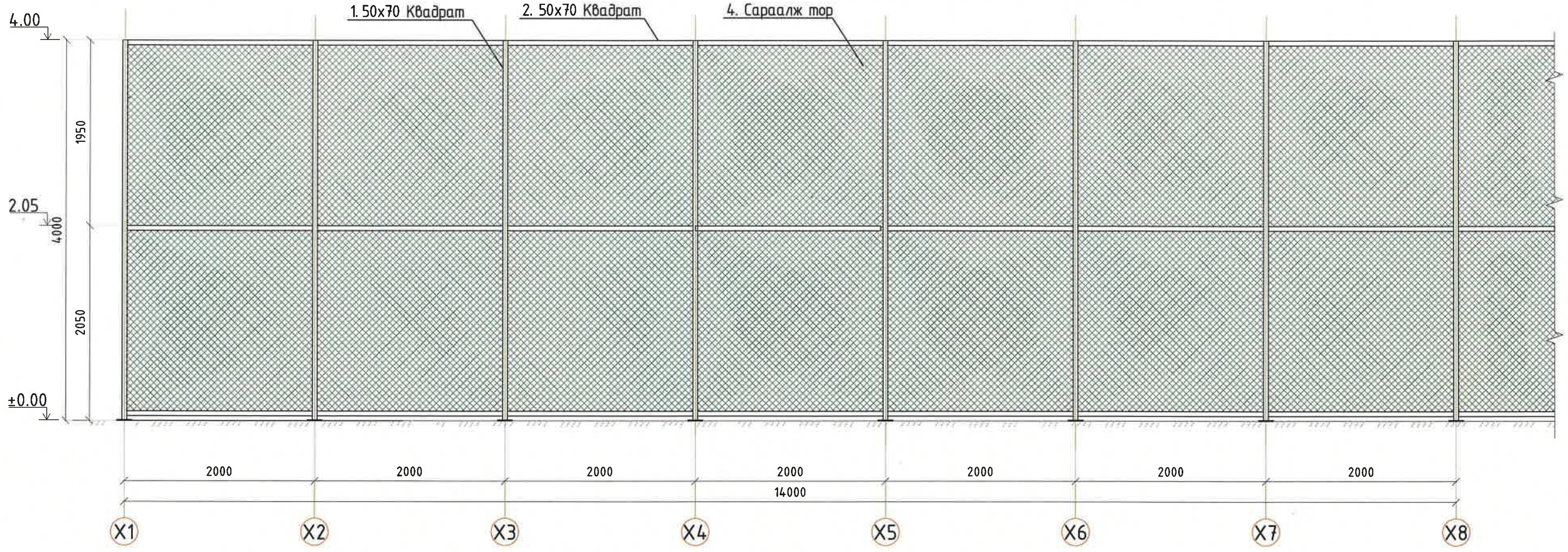
УЛААНБААТАР ХОТ, СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ, 3 ДУГААР ХОРОО
65-Р СУРГУУЛИЙН ГАДНА ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

АТХэлтсийн ахлах	Н.Мөнхзул		БОХИРЫН ХУДГИЙН ТАГНЫ ЗАГВАР		Үе шат: A/3
Архитектор	Г.Үүрцайх		ЕГ Шифр: ХТСИ_16/25	Масштаб: M1:-	Огноо: 2025.08
Гүйцэтгэсэн	Г.Үүрцайх		ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ET-06	Хуудас: 17
Шалгасан	Н.Мөнхзул				

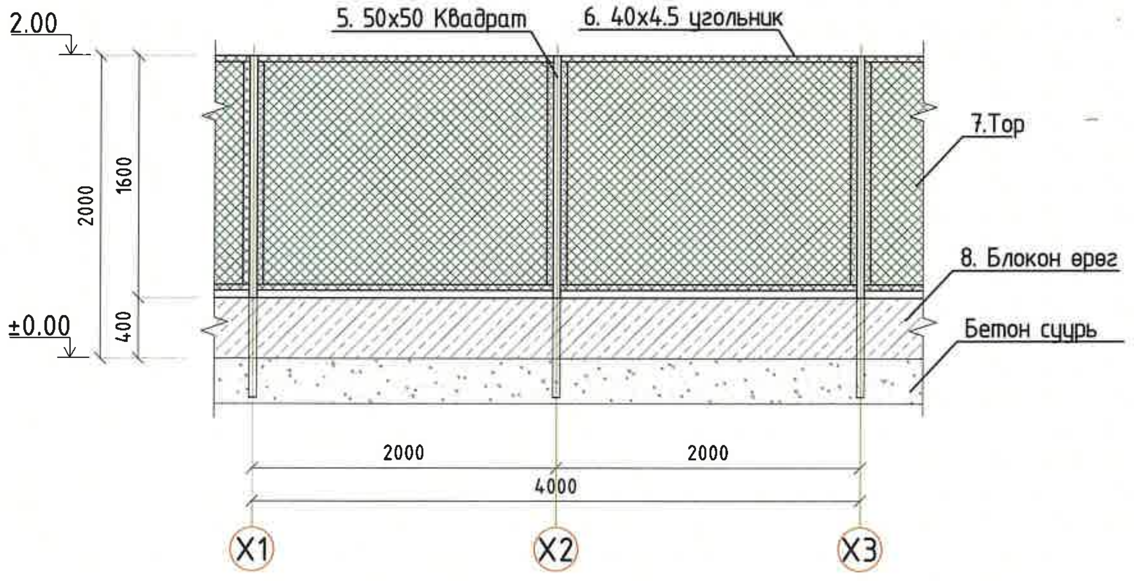
A3

ТӨМӨР ХАШААНЫ ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ

ХАШААНЫ ХЭСЭГЧИЛСЭН ДЭЛГЭЭС М1:50



ГАДНА ХАШААНЫ ХЭСЭГЧИЛСЭН ДЭЛГЭЭС М1:50



Поз	Тэмдэглэгээ	Нэр			Тоо /ш/	Хүнд /кг/	
						Нэгж	Нийт
Хөлбөмбөгийн талбайн хашаа					129	72.22	9315.86
1	Гост 8639-82	50x70 t=3	Метал багана	L=4700	1	24.39	24.39
2	Гост 8639-82	50x70 t=3	Тэгш өнцөгт	L=1900	3	9.86	29.58
4		60x60 t=3	Сараалж тор	м² 8	1	18.24	18.24
Суурь материал B15 бетон V/м³/					129	0.11	14.45

Гадна хашааны бүүлгах ажлын тоо хэмжээ

Поз	Тэмдэглэгээ	Нэр			Тоо /ш/	Хүнд /кг/	
						Нэгж	Нийт
Метал сараалж					1	186.29	186.29
1	Гост 8639-82	50x50 t=2.5	Метал багана	L=2300	6	8.37	50.23
2	Гост 8639-82	40x4.5 t=3	Хүрээ рам уголъник	L=41200	1	76.22	76.22
4		100x100 t=3	Сараалж тор	м² 17.60	1	3.40	59.84
			Хашааны блок өрөг	м3	1	0.88	0.88

Поз	Тэмдэглэгээ	Нэр			Тоо /ш/	Хүнд /кг/	
						Нэгж	Нийт
Гадна хашаа					1	163.08	163.08
5	Гост 8639-82	50x50 t=2.5	Метал багана	L=2300	8	8.37	66.98
6	Гост 8639-82	40x4.5 t=3	Хүрээ рам уголъник	L=19600	1	36.26	36.26
7		100x100 t=3	Сараалж тор	м² 17.60	1	3.40	59.84
8			Хашааны блок өрөг	м3	1	0.88	0.88

ТАЙЛБАР:

1. Төмөр хашааны багана-1, багана-2, сүлжмэл төмөр тор нь ногоон өнгийн гурвалсан үйлчилгээтэй төмрийн будгаар будагдсан байна. (RGB 29 130 65)

ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ, СУДАЛГААНЫ ИНСТИТУТ

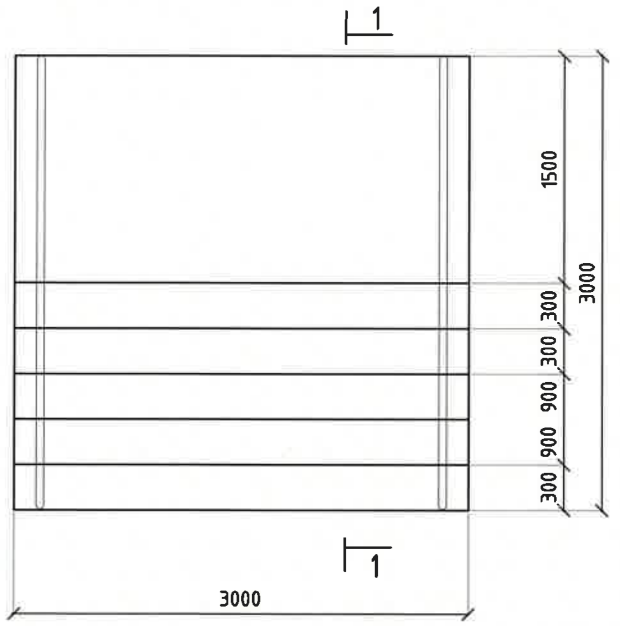
УЛААНБААТАР ХОТ, СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ, 3 ДУГААР ХОРОО
65-Р СУРГУУЛИЙН ГАДНА ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

АТХэлтсийн ахлах	Н.Мөнхзул	ХАШААНЫ ХЭСЭГЧИЛСЭН ДЭЛГЭЭС			Үе шат: А/3
Архитектор	Г.Үүрцайх	ЕГ Шифр: ХТСИ_16/25	Масштаб: М1:50		Огноо: 2025.08
Гүйцэтгэсэн	Г.Үүрцайх	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-07		Хуудас: 17
Шалгасан	Н.Мөнхзул				

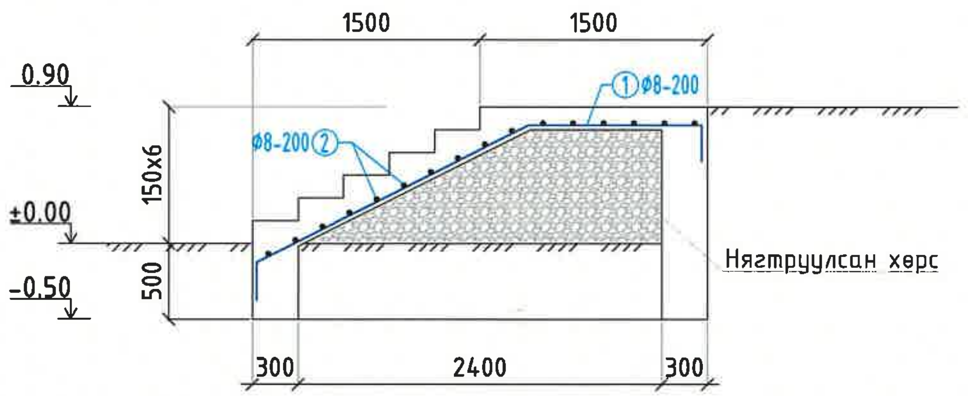
A3

ШАТНЫ БАЙГУУЛАЛТ, МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

Шат байгуулалт М1:50



Огтлол 1-1 М1:50



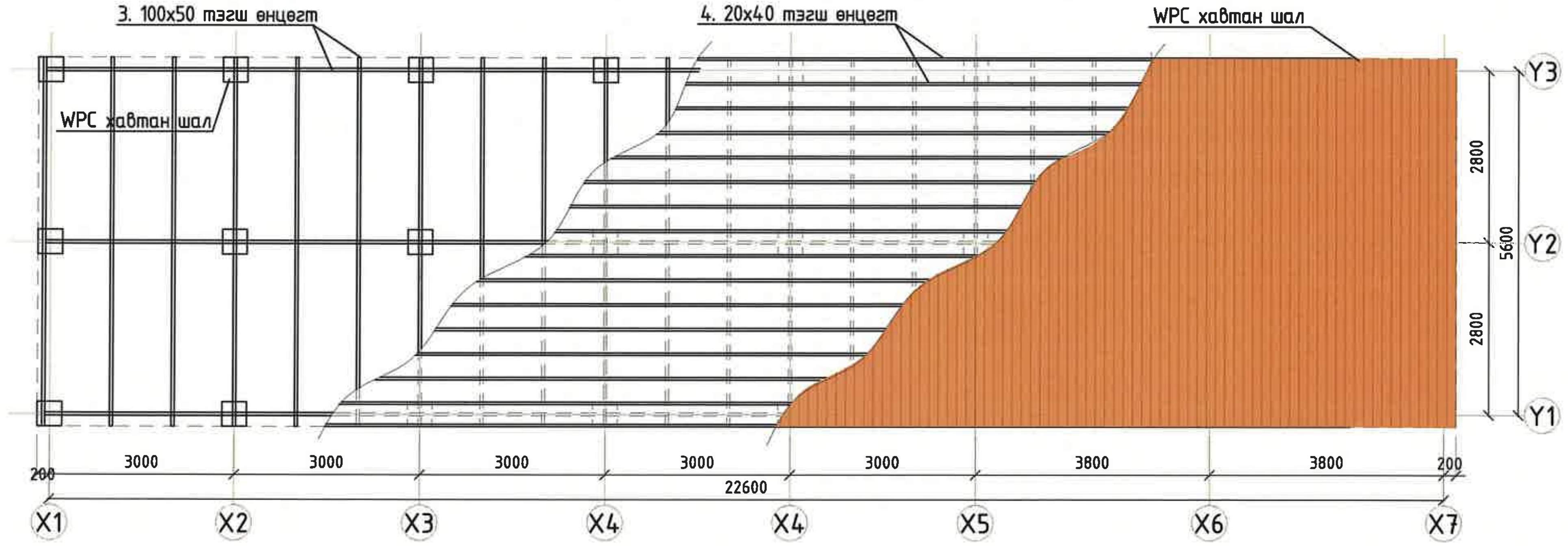
ХЭСГИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Поз	Загвар
2	2000 1150 300 200

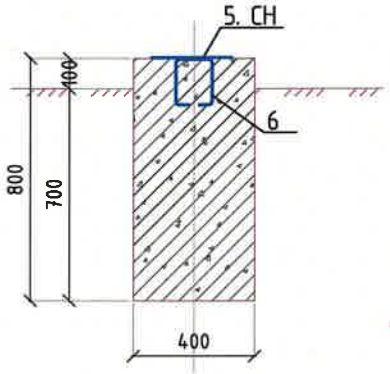
ЦУТГАМАЛ ТӨМӨР БЕТОН БҮТЭЭЦИЙН МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

Поз	Тэмдэглэгээ	Нэр			Тоо /ш/	Хүнд /кг/	
						Нэгж	Нийт
Довжооны тор арматур					1	44.04	44.04
1	MNS JIS G 3112:2002	Ф8	A240	L=3300.0	16	1.31	20.91
2	MNS JIS G 3112:2002	Ф8	A240	L=3650.0	16	1.45	23.13
Довжоо хэсгийн Материал B15 Нийт бетон V/м³/					1	3.75	3.75

Чийрэгжүүлэх талбайн байгууламж М1:25



Бетон суурь М1:25



WPC хавтан талбай

Поз	Тэмдэглэгээ	Нэр			Тоо /ш/	Хүнд /кг/	
						Нэгж	Нийт
Метал рам					1	2179.03	2179.03
3	Гост 8639-82	100x50 t=3	Метал багана	L=214	у/м	1412.40	1412.40
4	Гост 8639-82	20x40 t=2.5	Метал багана	L=368	у/м	761.76	761.76
5	Гост 19903-2015	30x30 t=5	Нарийвч лист		м²	0.09	0.09
6	MNS JIS G 3112:2002	Ф8 A240	Бэхэлгээ	L=550	22	0.22	4.78
WPC даацын шал /м²/					1	140.50	140.50
Бетон суурь 0.4*0.4*0.8 B15 V/м³/					24	0.13	3.07

ТАЙЛБАР

1. Цутгамал төмөр бетон бүтээцийн угсралтын ажлыг гүйцэтгэхдээ БНбД 33-03-05, БНбД 50-02-17, БНбД 50-02-05-ийн дагуу гүйцэтгэнэ. баримтлан гүйцэтгэвэл зохино.
2. Суурийн бүүрь хөрстэй харьцах нийт гадаргуугаар МБК-Г-85 маркийн халуун хар тосон түрхлэг хоёр үе үүр, чийг, ус тусгаарлах зориулалтаар хийнэ.

ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ, СУДАЛГААНЫ ИНСТИТУТ	УЛААНБААТАР ХОТ, СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ, 3 ДУГААР ХОРОО 65-Р СУРГУУЛИЙН ГАДНА ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ			
	АТХэлтсийн ахлах	Н.Мөнхзул	ШАТНЫ БАЙГУУЛАЛТ, МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР	Үе шат: А/3
	Архитектор	Г.Үүрцайх	ЕГ Шифр: ХТСИ_16/25	Масштаб: М1:50
	Гүйцэтгэсэн	Г.Үүрцайх	ТГ Шифр:	Огноо: 2025.08
	Шалгасан	Н.Мөнхзул	Зургийн дугаар: ЕТ-08	Хуудас: 17

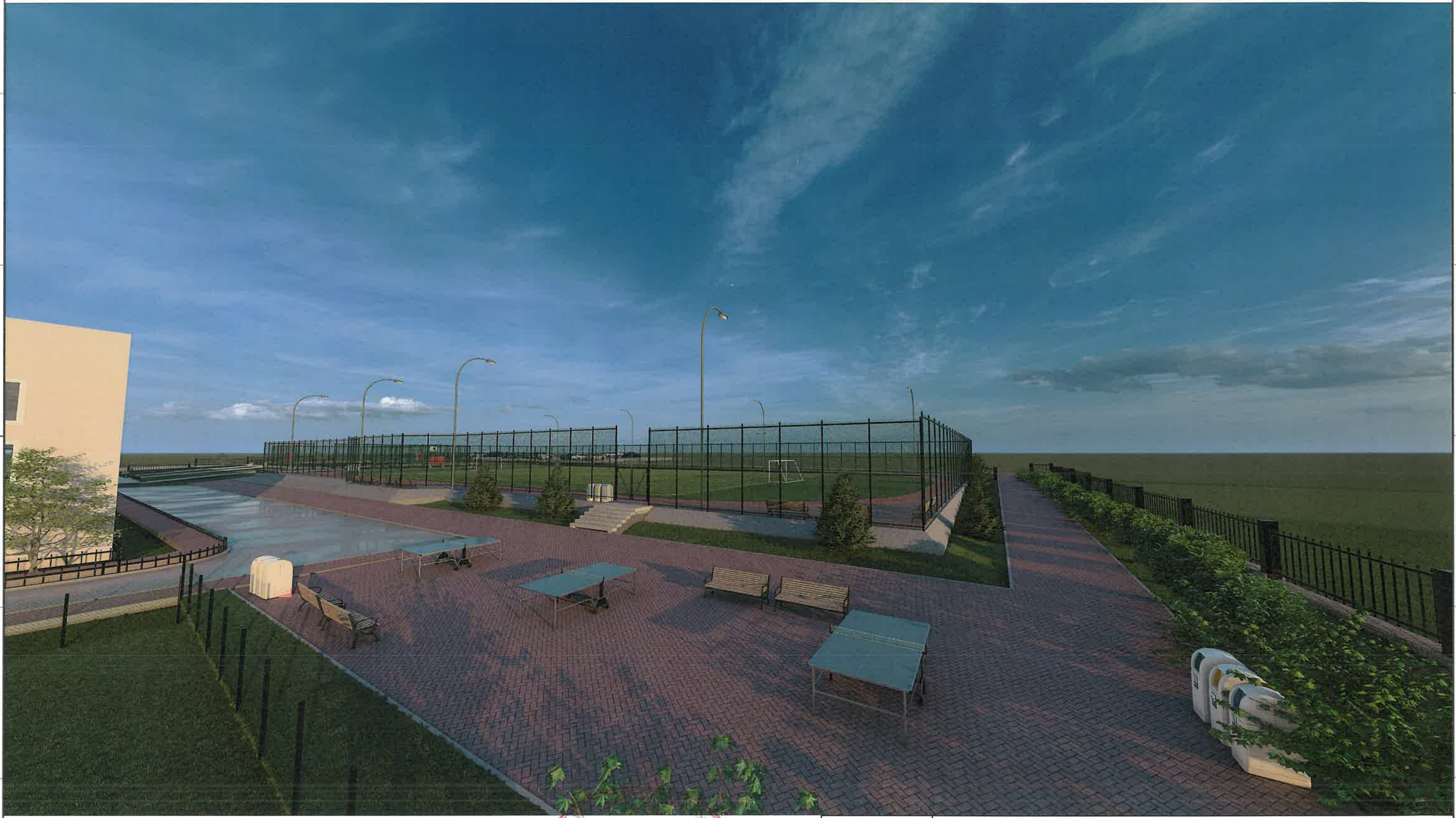
A3

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ – 1

ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ, СУДАЛГААНЫ ИНСТИТУТ	УЛААНБААТАР ХОТ, СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ, 3 ДУГААР ХОРОО 65-Р СУРГУУЛИЙН ГАДНА ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ				
	АТХэлтсийн ахлах	Н.Мөнхзул	ХАРАГДАХ БАЙДАЛ – 1		Үе шат: A/3
	Архитектор	Г.Үүрцайх	ЕГ Шифр: ХТСИ_16/25	Масштаб:	Огноо: 2025.08
	Гүйцэтгэсэн	Г.Үүрцайх			
	Шалгасан	Н.Мөнхзул	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-09	Хуудас: 17

A3

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ – 2



ЭКСПЕРТ №
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ, СУДАЛГААНЫ ИНСТИТУТ

УЛААНБААТАР ХОТ, СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ, 3 ДУГААР ХОРОО

65-Р СУРГУУЛИЙН ГАДНА ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

АТХэлтсийн ахлах	Н.Мөнхзул		ХАРАГДАХ БАЙДАЛ – 2		Үе шат: A/3
Архитектор	Г.Үүрцайх		ЕГ Шифр: ХТСИ_16/25	Масштаб:	Огноо: 2025.08
Гүйцэтгэсэн	Г.Үүрцайх		ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ET-10	Хуудас: 17
Шалгасан	Н.Мөнхзул				

A3

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ – 3

ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ, СУДАЛГААНЫ ИНСТИТУТ

УЛААНБААТАР ХОТ, СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ, 3 ДУГААР ХОРОО
65-Р СУРГУУЛИЙН ГАДНА ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

АТХэлтсийн ахлах	Н.Мөнхзул		ХАРАГДАХ БАЙДАЛ-3		Үе шат: A/3
Архитектор	Г.Үүрцайх		ЕГ Шифр: ХТСИ_16/25	Масштаб:	Огноо: 2025.08
Гүйцэтгэсэн	Г.Үүрцайх		ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ET-11	Хуудас: 17
Шалгасан	Н.Мөнхзул				

A3

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ - 4

ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ, СУДАЛГААНЫ ИНСТИТУТ

УЛААНБААТАР ХОТ, СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ, 3 ДУГААР ХОРОО
65-Р СУРГУУЛИЙН ГАДНА ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

АТХэлтсийн ахлах	Н.Мөнхзул	ХАРАГДАХ БАЙДАЛ-4		Үе шат: A/3
Архитектор	Г.Үүрцайх	ЕГ Шифр: ХТСИ_16/25	Масштаб:	Огноо: 2025.08
Гүйцэтгэсэн	Г.Үүрцайх	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-12	Хуудас: 17
Шалгасан	Н.Мөнхзул			

A3