



Зургийн ЕГ шифр: ХТСИ_03/25

УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНГОЛ ДҮҮРЭГ, 16 ДУГААР ХОРОО

МОНГОЛЫН БУРХАНЫ ШАШИНТНЫ ТӨВ-ГАНДАНТЭГЧЭНЛИН ХИЙДИЙН
ТӨВ ТАЛБАЙН ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТИЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ

/Ажлын зураг/

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:

"Монголын Бурханы шашинтны Төв-Гандантэгчэнлин
хийд"-ийн ААХТ, даамал



ЗАХИАЛАГЧ:
"Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар"
ОНӨААТҮГ-ын газрын дарга

Б.МӨНХБАТ

БОЛОВСРУУЛСАН:
"Хот төлөвлөлт, судалгааны институт"
ОНӨААТҮГ-ын дарга

Р.АМАРТҮВШИН

"Хот төлөвлөлт, судалгааны институт"
ОНӨААТҮГ-ын ерөнхий инженер

О.ОДБАЯР



	1	2	3	4	5	6	7	8																															
	ТАЙЛБАР БИЧИГ																																						
A	-ҮНДЭСЛЭЛ: - Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 04 сарын 17-ны өдрийн А/514 дугаар захирамж - "Топ Сүрбэй" ХХК-д 2025 оны 4-р сард боловсруулсан дэвсгэр зураг - "Хот Төлөвлөлт Судалгааны Институт"-д 2025 оны 04-р сард боловсруулав. - ХБХСГ-ын 2025 оны 04 сарын 25-ны өдрийн 2025/00-468 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар - Хот мөсгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30.01.04-ийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.				Тус тохижилтын ажлын ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгагдсан зам талбайн ажлын тоо хэмжээг бодохдоо тохижилтын ажлын хүрээнд хийж гүйцэтгэсэн болно. Угсралтын ажил эхлэхээс өмнө бүх төрлийн зам талбайн тоо хэмжээг өндөржилт, түвшин зэргийг урьдчилан байр зүйн хэмжилт хийж захиалагчийн хяналтын инженерээр хянуулсны үндсэн дээр ажлыг мэргэжлийн зам талбай хийж гүйцэтгэдэг багаар технологийн дагуу хийж гүйцэтгэх шаардлагатай болно. Төв талбайн нь байгалийн боржин чулуун 300*300мм хэмжээтэй явган замын хавтан байна. Замыг хийхдээ одоо байгаа хөрсийг хуулж аваад, ул хөрсийг нягтруулна. Дараа нь геодаавуу /геотекстиль/ дэвсэж өгөх бөгөөд геодаавууг дэвсэхдээ үрчийлт өгөхгүй маш сайн тэнийлгэж өгнө. Явган замын хэмжээгээр 2 талаар нь явган замын дарзгар гадаргуутай чулуун хашлага /бордюр/ хийнэ. Геодаавууны дээр 10см зузаантай элс дэвсэж 95% -аас доошгүй нягтруулна. Элсэн үе дээр өнгөлгөөний үе буюу 5-10мм-н хэмжээтэй хайргыг 10см зузаантай дэвсэж 95% -аас доошгүй нягтруулна. Одоо байгаа хөрсийг хуулахдаа зам тавих хүрээний дагуу 25см-н зузаантай хуулна. Хэрвээ хөрс зөөлөн байвал нягтруулахаас өмнө услаж байж нягтруулалт хийнэ.																																		
B	БАЙРШИЛ: Баянгол дүүргийн 16-р хороонд байрлах Монголын Бурханы шашинтны Төв-Гандантэгчэнлин хийдэд байрлана. Музей, мүүх, соёлын дурсгалт газрын зориулалтаар эзэмшүүлсэн 1680902019 нэгж талбарын дугаартай 6.86га газар. Төв талбайн буюу 1-р ээлжийн төлөвлөлтийн хил 1.0га газар.				ЦЭЦЭРЛЭГЖҮҮЛЭЛТ: Цэцэрлэгжүүлэлтийн ажил эхлэхийн өмнө цэцэрлэгжүүлэх талбайн хог хаягдал, хатаж шарласан болон өвчилсөн мод, сөөг, том ширхэгтэй чулуу зэргийг цэвэрлэж зайлуулсан байна. Зүлэгжүүлэхдээ дагтаршсан хөрсийг сийрээжүүлж, 15см зузаан хар шороо /үржил шимтэй хөрс/ зөөвөрлөн авчирч олон жилийн насжилттай, арчилгаа бага шаарддаг холимог сортын үрээр зүлэгжүүлж тариана. Мод, сөөгийг тарихдаа үндэсний шороотой нь зөөвөрлөн авчирч БНБД 30-01-04 дээр заасны дагуу шилмүүст модны үндэсний шороог 120х120х100см, бут сөөгийнхийг 60х60х40см-ын хэмжээтэйгээр авна. Суулгах нүхний хэмжээ нь үүнээс 10-20 см өргөн мөн гүн байх ёстой. Үндэсний шороог үржил шимтэй хөрсөөр шигжинэ. Зураг төсөлд тусгасны дагуу одоо байгаа зарим мод, бумыг шилжүүлэх шаардлагатай бөгөөд тэдгээр мод бутанд үнэлгээ хийн шаардлага хангасан мод бумын үндсийг гэмтээлгүйгээр зохих стандарт, технологийн дагуу зөөвөрлөж тохижилтийн талбайн тохиромжтой хэсгүүдэд шилжүүлж суулгана. Цэцэрлэгжүүлэлтийн ажлыг хийж гүйцэтгэхдээ мэргэжлийн дендрологичийн зөвлөгөө, зааврын дагуу хийж гүйцэтгэнэ. Зурагт тусгасан мод, бутны төрлийг захиалагч болон дендрологичтой зөвшилцөн өөр төрлийн мод, дутаар сольж болно.																																		
C	ОДООГИЙН БАЙДАЛ: Монголын Бурханы шашинтны Төв-Гандантэгчэнлин хийд нь Монголын ард түмний шүтлэг бишрэл, оюуны голомт ба энэхүү соёлын дурсгалыг 1994 онд улсын тусгай хамгаалалтад авсан билээ. Одоогийн байдлаар явган хүний зам, талбай тэгш дуг, олон төрлийн явган замын хучилттай-бетон, явган замын хэлбэржүүлсэн өнгөт хавтан мөн шороон зам талбайтай бөгөөд эдгээр нь саадгүй хөдөлгөөнд оролцоход хүндрэлтэй. Мөн тэргэнцэртэй ургэд болон хүүхдийн тэрэг түрсэн ургэдэд зориулсан пандус хангалтгүй. Төв талбайн тавцан руу гардаг хэсэгт пандус байгаа ч стандартын дус хийгдсэн. Түүнчлэн харааны бэрхшээлтэй ургэдэд зориулсан чиглүүлэгч хавтан болон анхааруулах тэмдэг тэмдэглэгээ байхгүй. Олон нийтэд зориулсан сууж амрах газар дутмаг. Мод, бут цөөн ба нийт төлөвлөлтийн талбайтай харьцуулбал хангалтгүй. Талбайн урд байрлах шатны өмнө явган хүний замгүй бөгөөд автомашины зогсоол байрласан. Энэ нь явган зорчигчийн урсгалыг саатуулж, ослын эрсдэлтэй нөхцөлийг бүрдүүлж байна.				ТОХИЖИЛТЫН ЭЛЕМЕНТҮҮД: Төлөвлөж буй төв талбайд сандал, ангиан ялгадаг хогийн сав, шалны гэрэлтүүлэг тус тус төлөвлөгдсөн. Зургийг ЕТ-25-26 марктай зураг төслөөс үз. Шалны гэрэлтүүлгийн зургийг ГГ-1-5 марктай зураг төслөөс үз.																																		
D	ТӨЛӨВЛӨЛТ: Төлөвлөж буй төв талбай нь мүүх, соёлын дурсгалт газрын зориулалттай. Төвийн хэсэгтээ цамын талбай төлөвлөсөн. Цамын талбай нь Монгол хээ, угалз байдлаар дүрслэгдсэн. Уг цамын талбайд 140мм диаметртай шалны гэрэл мөн төлөвлөж өгсөн. Явган зам, талбай нь 300*300мм, 600*600мм хэмжээтэй байгалийн боржин чулуун хучилттай. Тэргэнцэртэй ургэд болон хүүхдийн тэрэг түрсэн ургэдэд зориулсан пандусыг талбайн урд хэсэгт буюу гол орц гарцан дээр мөн Гандантэгчэнлин хийдийн урд тавцан дээр тус тус стандартын дагуу төлөвлөж өгсөн. Түүнчлэн харааны бэрхшээлтэй ургэдэд зориулсан чиглүүлэгч хавтан болон анхааруулах тэмдэг тэмдэглэгээ төлөвлөгдсөн. Олон нийтэд зориулсан сандал, ангиан ялгадаг хогийн сав мөн тус тус төлөвлөсөн.				ГАЛЫН АЮУЛГҮЙ БАЙДАЛ: Төв талбайн баруун болон зүүн талаар онцгой үед ашиглах боломжтой явган зам, талбайг төлөвлөж өгсөн ба энэхүү замын бүтцийг хуудас ЕТ-19-с харна уу. Онцгой үед ашиглах боломжтой орц гарц төв талбайн баруун талд 1, зүүн талд 1 тус тус төлөвлөгдсөн. Орц гарцан дээр босоо тэмдэг, тэмдэглэгээ байршуулна.																																		
E	ОРЦ ГАРЦ: Төлөвлөж буй төв талбай нь гол нэг орц, ойр орчмын явган замаас нийлсэн арван орцтой. Гол орц нь хөгжлийн бэрхшээлтэй ургэдэд зориулсан пандустай төлөвлөгдсөн. Шат болон пандусны өнгөлгөөний материал нь гадна шат пандус хийхэд зориулагдсан дарзгар, хальтардаггүй гадаргуутай байгалийн чулуун хавтан байна.																																						
F	ЗАМ ТАЛБАЙ: Төлөвлөж буй явган зам, талбайд байгалийн боржин чулуун хавтан хучилттай байна. Хучилтыг хийхдээ б=4см боржин чулуун хавтан, ХБИ-д зориулсан анхааруулах болон чиглүүлэх хавтан UCS 0901В:2020-д тусгасан стандартын дагуу хийж гүйцэтгэнэ. Төлөвлөж буй явган зам, талбайн өндрийн зөрүүнээс хамааран түшиц хана төлөвлөгдсөн бөгөөд түшиц ханыг хийхдээ хөрсийг шатлан нягтруулан далан хийх стандарт болон далан хийх технологийг мөрдөн хийж гүйцэтгэнэ.				<table><tr><td colspan="2" rowspan="6"> ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ, СУДАЛГААНЫ ИНСТИТУТ</td><td colspan="4">УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНГОЛ ДҮҮРЭГ, 16 ДУГААР ХОРОО МОНГОЛЫН БУРХАНЫ ШАШИНТНЫ ТӨВ-ГАНДАНТЭГЧЭНЛИН ХИЙДИЙН ТӨВ ТАЛБАЙН ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТИЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ</td></tr><tr><td>Ахлах мэргэжилтэн</td><td>Н.Мөнхзул</td><td colspan="2">Тайлбар бичиг</td><td>Үе шат:</td></tr><tr><td>Архитектор</td><td>Б.Их-Аз</td><td>ЕТ Шифр:</td><td>Масштаб:</td><td>Огноо:</td></tr><tr><td>Гүйцэтгэсэн</td><td>Б.Их-Аз</td><td>ХТСИ-03/25</td><td>-</td><td>2025.04</td></tr><tr><td>Шалгасан</td><td>О.Одбаяр</td><td>ГТ Шифр:</td><td>Зургийн дугаар:</td><td>Хуудас:</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>ЕТ-1</td><td>30</td></tr></table>				 ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ, СУДАЛГААНЫ ИНСТИТУТ		УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНГОЛ ДҮҮРЭГ, 16 ДУГААР ХОРОО МОНГОЛЫН БУРХАНЫ ШАШИНТНЫ ТӨВ-ГАНДАНТЭГЧЭНЛИН ХИЙДИЙН ТӨВ ТАЛБАЙН ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТИЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ				Ахлах мэргэжилтэн	Н.Мөнхзул	Тайлбар бичиг		Үе шат:	Архитектор	Б.Их-Аз	ЕТ Шифр:	Масштаб:	Огноо:	Гүйцэтгэсэн	Б.Их-Аз	ХТСИ-03/25	-	2025.04	Шалгасан	О.Одбаяр	ГТ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:				ЕТ-1	30
 ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ, СУДАЛГААНЫ ИНСТИТУТ		УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНГОЛ ДҮҮРЭГ, 16 ДУГААР ХОРОО МОНГОЛЫН БУРХАНЫ ШАШИНТНЫ ТӨВ-ГАНДАНТЭГЧЭНЛИН ХИЙДИЙН ТӨВ ТАЛБАЙН ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТИЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ																																					
		Ахлах мэргэжилтэн	Н.Мөнхзул	Тайлбар бичиг		Үе шат:																																	
		Архитектор	Б.Их-Аз	ЕТ Шифр:	Масштаб:	Огноо:																																	
		Гүйцэтгэсэн	Б.Их-Аз	ХТСИ-03/25	-	2025.04																																	
		Шалгасан	О.Одбаяр	ГТ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:																																	
					ЕТ-1	30																																	

А

Зургийн жагсаалт		
№	Хуудасны нэр	Хуудасны марк
1	Нүүр хуудас	
2	Тайлбар бичиг	ЕТ-1
3	Зургийн жагсаалт, нэгдсэн түүвэр	ЕТ-2
4	Одоогийн байдал	ЕТ-3
5	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-4
6	Ерөнхий төлөвлөгөө-1-р ээлж	ЕТ-5
7	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-1	ЕТ-6
8	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-2	ЕТ-7
9	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-3	ЕТ-8
10	Зам талбайн зай хэмжээ	ЕТ-9
11	Зам талбайн зай хэмжээ хэсэглэл-1	ЕТ-10
12	Зам талбайн зай хэмжээ хэсэглэл-2	ЕТ-11
13	Зам талбайн зай хэмжээ хэсэглэл-3	ЕТ-12
14	Төв талбайн хээний хэсэглэл	ЕТ-13
15	Өндөржилт	ЕТ-14
16	Зам талбайн хучилт	ЕТ-15
17	Ногоон байгууламж	ЕТ-16
18	Огтлол 1-1	ЕТ-17
19	Огтлол 2-2	ЕТ-18
20	Замын хэсэглэл	ЕТ-19
21	Шат, пандус-1	ЕТ-20
22	Шат, пандус-1 /материалын түүвэр/	ЕТ-21
23	Шат, пандус-2	ЕТ-22
24	Шат, пандус-2 /материалын түүвэр/	ЕТ-23
25	Мод суулгах хэсэглэл	ЕТ-24
26	Сандал	ЕТ-25
27	Хогийн сав	ЕТ-26
28	Харагдах байдал-1	ЕТ-27
29	Харагдах байдал-2	ЕТ-28
30	Харагдах байдал-3	ЕТ-29
31	Харагдах байдал-4	ЕТ-30

В

Ажлын тоо хэмжээ				
№	Ажлын төрөл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	Зам талбайн ажил	Байгалийн чулуун явган зам /цагаан 600*600мм h=0.04м/	м²	19.9
2		Байгалийн чулуун явган зам /цайвар саарал 300*300мм h=0.04м/	м²	4734.5
3		Байгалийн чулуун явган зам /цайвар саарал 600*600мм h=0.04м/	м²	305.6
4		Байгалийн чулуун явган зам /дараан саарал 300*300мм h=0.04м/	м²	96.1
5		Байгалийн чулуун явган зам /дараан саарал 600*600мм h=0.04м/	м²	74.3
6		Байгалийн чулуун явган зам /улаан хүрэн 300*300мм h=0.04м/	м²	28.5
7		Байгалийн чулуун явган зам /энгийн/ /цайвар саарал 300*300мм h=0.04м/	м²	1355.3
8		Явган замын хөтөч хавтан	м²	179.5
9		Явган замын чулуун бордюр /1000*200*80мм/	м	730.5
10		Авто замын чулуун бордюр /1000*300*150/	м	80.4
11		Хаяавч	м²	131.0
12	Тохжилтын элемент	Шат, пандус -1	ширхэг	1
13		Шат, пандус -2	ширхэг	1
14		Ангулан ялгагдаг хогийн сав	ширхэг	18
15	Ногоон байгууламж	Сандал	ширхэг	35
16		Зүлэгжүүлэлт	м²	618.5
17		Монос	ширхэг	44
18		Шар хуайс /бут хэлбэрээр/	ширхэг	34
19		Мод шилжүүлэн суулгах 6м х 1.5 хойд бар	ширхэг	2
20		Бут шилжүүлэн суулгах 1.5м	ширхэг	23

С

Ажлын тоо хэмжээ				
№	Ажлын төрөл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
18	Буулгах ажил	Хуулах автозам	м²	373.5
19		Хуулах автозамын бетон бордюр	м	99
20		Хуулах явган замын бетон бордюр	м	538
21		Хуулах явган замын хавтан	м²	2204.5
22		Хуулах бетон талбай	м²	2060
23		Хуулах байгалийн чулуун талбай	м²	1286.8
24		Хуулах эко хавтан	м²	18.5
25		Буулгах чулуун дэхэлгээ	м	43
26		Буулгах цэцгийн мандалны хашлага	м	61.5
27		Шилжүүлэх бетон сандал	ширхэг	4
28		Шилжүүлэх хүрд-1 /1.8м*0.7м h=2.2м/	ширхэг	1
29		Шилжүүлэх хүрд-2 /3.3м*0.7м h=2.2м/	ширхэг	1
31		Шилжүүлэх хөшөө /1.3м*1.3м h=3.0м/	ширхэг	1
32		Шилжүүлэх цэцгийн сав /0.8м*0.8м h=0.6м/	ширхэг	3
33		Шилжүүлэх цэцгийн сав /0.5м*1.4м h=0.6м/	ширхэг	3
34		Буулгах шат /l=1.2м h=0.6м/	ширхэг	3
35		Буулгах шат /l=12.2м h=0.3м/	ширхэг	1
36		Буулгах шат /l=13.1м h=0.3м/	ширхэг	1
37		Буулгах шат /l=5.2м h=0.3м/	ширхэг	2
38		Буулгах шат /l=9.0м h=0.6м/	ширхэг	1
39		Буулгах шат /l=5.0м h=0.6м/	ширхэг	2
40		Буулгах пандус /1м*1.7м h=0.3м/	ширхэг	2
41		Буулгах пандус /1.15м*1.8м h=0.6м/	ширхэг	1
42		Түр шилжүүлэх мөргөлийн тавцан /0.5м*2.0м h=0.3м/ металл	ширхэг	7
43		Шилжүүлэх түр байгууламж /2.8м*6.5м h=3.0м/ ТҮЦ	ширхэг	1

Д

Зургийн ерөнхий жагсаалт			
№	Нэр	Хуудасны марк	Хуудасны тоо
1	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ	30
2	Гадна гэрэлтүүлэг	ГГ	5
3	Гадна холбоо	ГХ	4



ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ,
СУДАЛГААНЫ ИНСТИТУТ

Ахлах мэргэжилтэн	Н.Мөнхзул	Зургийн жагсаалт, нэгдсэн түүвэр	Үе шат: А/3
Архитектор	Б.Их-Аз	ЕГ Шифр: ХТСИ-03/25	Огноо: 2025.04
Гүйцэтгэгсэн	Б.Их-Аз	Шифр:	Хуудас: 30
Шалгасан	О.Одбаяр	Зургийн дугаар: ЕТ-2	

УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНГОЛ ДҮҮРЭГ, 16 ДУГААР ХОРОО
МОНГОЛЫН БҮРХАНЫ ШАШИНТНЫ ТӨВ-ГАНДАНТЭГЧЭНЛИН ХИЙДИЙН ТӨВ
ТАЛБАЙН ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТИЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ

2023-2028

A
B
C
D
E
F



Төв талбай нь олон төрлийн явган замын хучилттай-бетон, явган замын хэлбэржүүлсэн өнгөт хавтан мөн шороон талбай



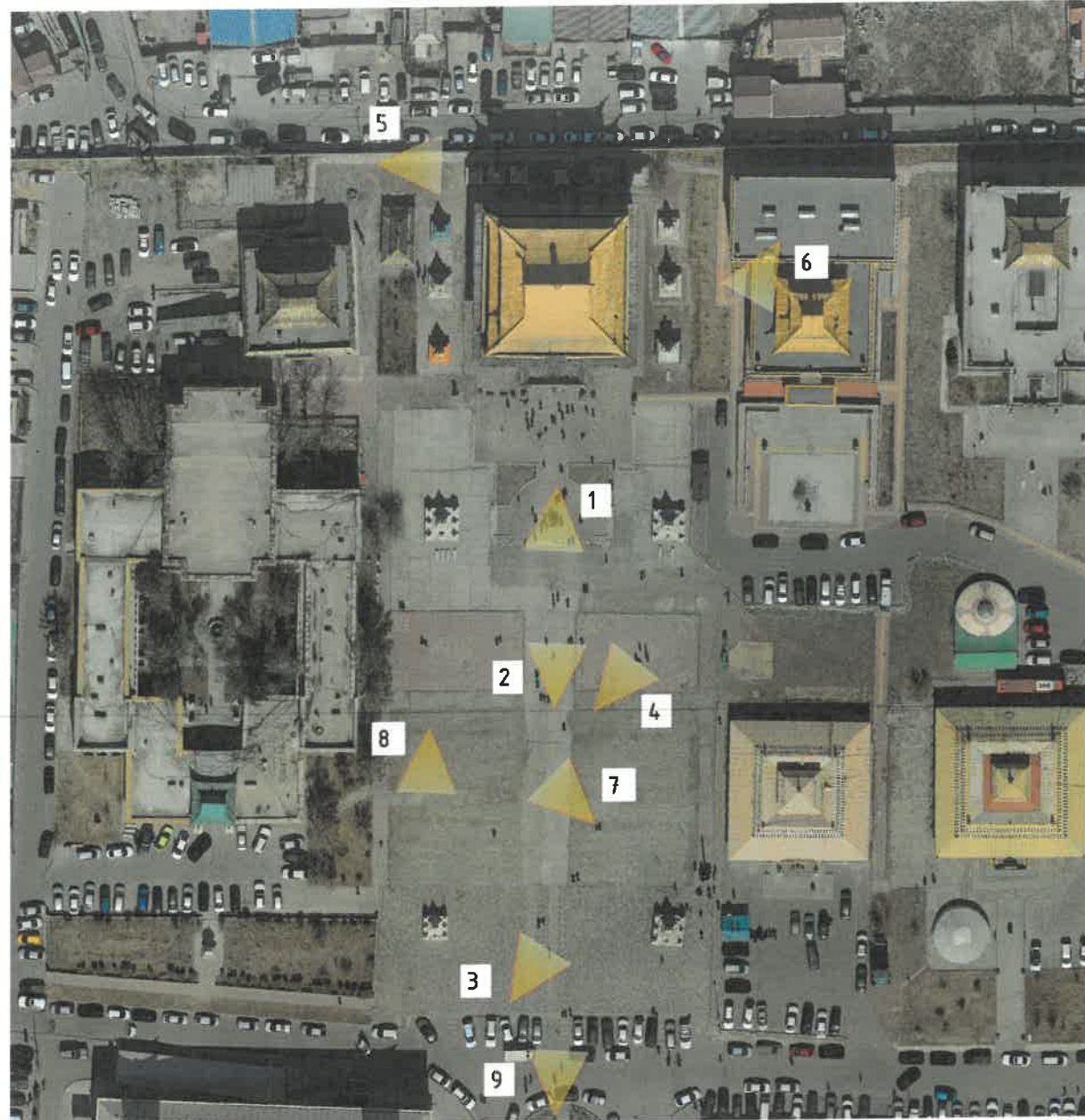
Гандантэгчэнлин хийдийн урд талд байрлах тавцангийн шат стандарт бүс, түшиц ханын эко хавтан бүр байдлаар хийгдсэн



Талбайн урд хэсгээр байгалийн чулуун хавтан хучилттай, хөгжлийн дэрхшээлтэй үргэд зорчиход төвөгшилтэй



Талбайн гол хэсэгт, баруун зүүн талд нь 300*300 хэмжээтэй хэлбэржүүлсэн өнгөт хавтан хучилттай ба эвдэрсэн байдалтай



Гандантэгчэнлин хийдийн хойд талын явган зам талбай нь хэлбэржүүлсэн өнгөт хавтан хучилттай ба эвдэрч, хагарсан байдалтай



Гандантэгчэнлин хийдийн урд талын тавцангийн гишгүүр эвдэрсэн, зүлэгжүүлэлтийн бетон хашлаганы өнгөлгөөний хавтан хуурсан



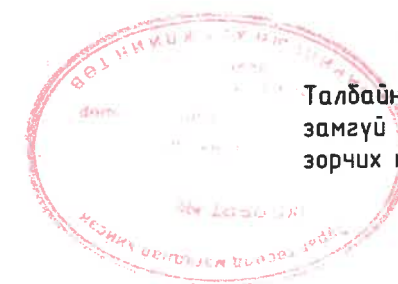
Хэлбэржүүлсэн өнгөт хавтан болон бетон хашлага эвдэрсэн



Ногоон байгууламжийг хуулсан байдал

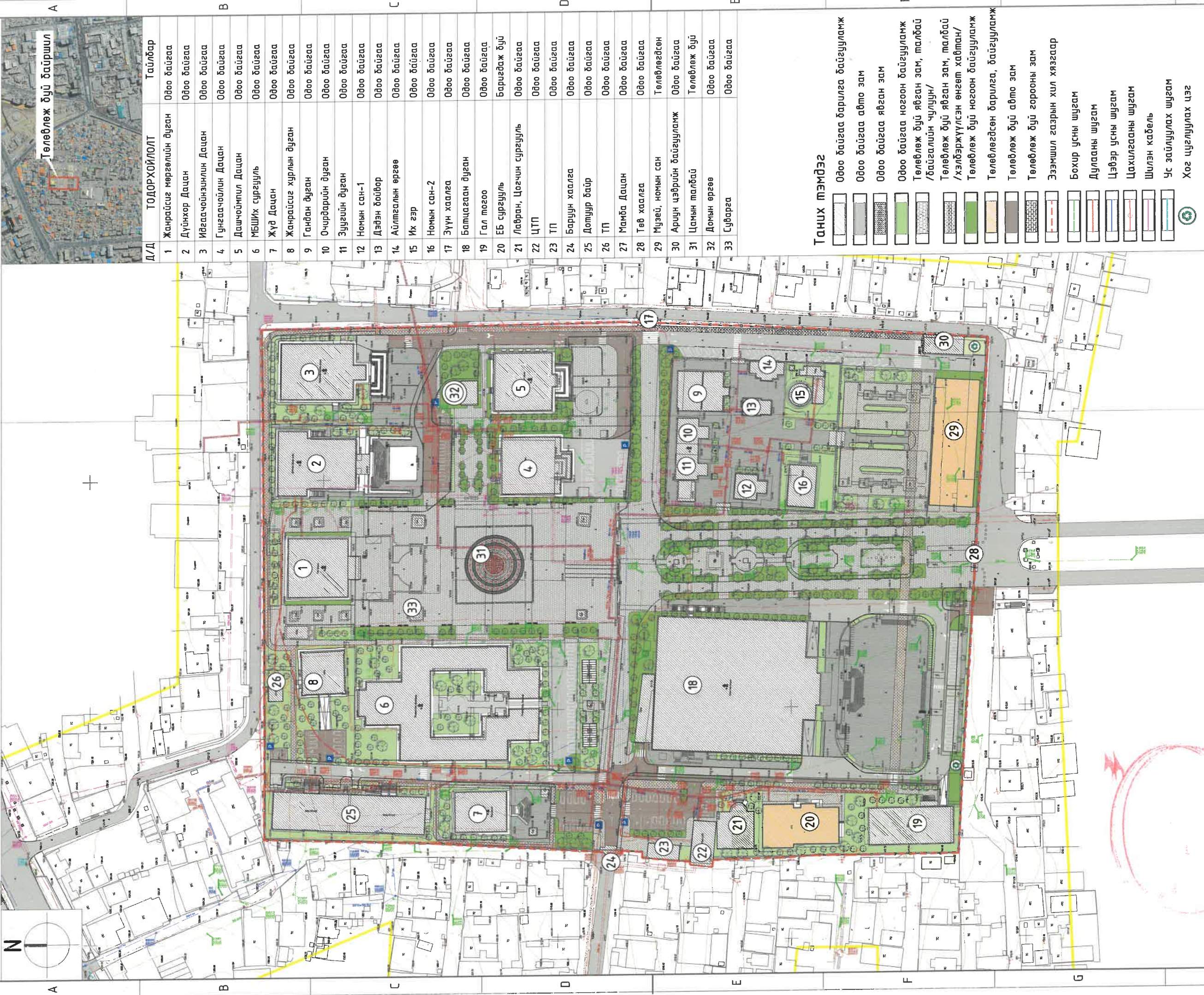


Талбайн урд хэсэгт явган хүний замгүй ба үргэдийн аюулгүй зорчих нөхцөл бүрдээгүй



 ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ, СУДАЛГААНЫ ИНСТИТУТ	УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНГОЛ ДҮҮРЭГ, 16 ДУГААР ХОРОО МОНГОЛЫН БҮРХАНЫ ШАШИНТНЫ ТӨВ-ГАНДАНТЭГЧЭНЛИН ХИЙДИЙН ТӨВ ТАЛБАЙН ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТИЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ				
	Ахлах мэргэжилтэн	Н.Мөнхзүл	Одоогийн байдал		Үе шат: A/3
	Архитектор	Б.Их-Аз	ЕГ Шифр: ЖТСИ-03/25	Масштаб: -	Огноо: 2025.04
	Гүйцэтгэсэн	Б.Их-Аз	ТГ Шифр: -	Зургийн дугаар: ET-3	Хуудас: 30
Шалгасан		О.Одбаяр			

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:1500



Төлөвлөж дүй байршил

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	Тайлбар
1	Жанрайсиг мөргөлийн дуган	Одоо байгаа
2	Дүйнхор Дацан	Одоо байгаа
3	Идгасаачийнлин Дацан	Одоо байгаа
4	Гунгасаачийлин Дацан	Одоо байгаа
5	Дашчоймил Дацан	Одоо байгаа
6	МБШХ сургууль	Одоо байгаа
7	Жүд Дацан	Одоо байгаа
8	Жанрайсиг хурлын дуган	Одоо байгаа
9	Гандан дуган	Одоо байгаа
10	Очирдарийн дуган	Одоо байгаа
11	Зуугийн дуган	Одоо байгаа
12	Номын сан-1	Одоо байгаа
13	Дэдэн дойдор	Одоо байгаа
14	Айлмгалин өргөө	Одоо байгаа
15	Их гэр	Одоо байгаа
16	Номын сан-2	Одоо байгаа
17	Зүүн хаалга	Одоо байгаа
18	Батцагаан дуган	Одоо байгаа
19	Гал тогоо	Одоо байгаа
20	ЕБ сургууль	Баригдаж дүй
21	Лавран, Цогчин сургууль	Одоо байгаа
22	ЦТП	Одоо байгаа
23	ТП	Одоо байгаа
24	Баруун хаалга	Одоо байгаа
25	Дотуур байр	Одоо байгаа
26	ТП	Одоо байгаа
27	Мамба Дацан	Одоо байгаа
28	Төв хаалга	Одоо байгаа
29	Музей, номын сан	Төлөвлөгдсөн
30	Арцун цэврийн байгууламж	Одоо байгаа
31	Цамын талбай	Төлөвлөж дүй
32	Домын өргөө	Одоо байгаа
33	Суварга	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Одоо байгаа барилга байгууламж
- Одоо байгаа авто зам
- Одоо байгаа явган зам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Төлөвлөж дүй явган зам, талбай /байгалийн чулуун/
- Төлөвлөж дүй явган зам, талбай /хэлбэржүүлсэн өнгөт хадман/
- Төлөвлөж дүй ногоон байгууламж
- Төлөвлөгдсөн барилга, байгууламж
- Төлөвлөж дүй авто зам
- Төлөвлөж дүй горооны зам
- Эзэмшил газрын хил хязгаар
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам
- Шилэн кабель
- Ус зайлуулах шугам
- Хог цуглуулах цэг

Хот төлөвлөлт
судалгааны институт

Улаанбаатар хот, баянгол дүүрэг, 16 дугаар хороо
МОНГОЛЫН БУРХАНЫ ШАШИНТНЫ ТӨВ-ГАНДАНТЭГЧЭНЛИН ХИЙДИЙН ТӨВ ТАЛБАЙН ЗАСВАР
ШИНЭ-МЭДИТИНТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ

Тайлбар

Уг ерөнхий төлөвлөгөө нь Монголын Бурханы шашинтны Төв-Гандантэгчэнлин хийдийн Музей, түүх, соёлын дурсгалт газрын зориулалттай 6.86га дээр хийгдэн. Үүнээс 1-р ээлжинд төв талбайн тохижилтын ажлын зураг боловсруулсан болно. Хуудас ЕТ-5-8-г харна уу.

Ахлах мэдэгджигч Архитектор Гүйцэтгэгсэн Шалгасан

Н.Мөнхзул Б.Их-Аз Б.Их-Аз О.Одбаяр

Ерөнхий төлөвлөгөө

Масштаб: М1:1500

ХТДИ-13/25

ЕТ-4

А/З

Огноо: 2025.04

Хуудас: 30

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ - 1-Р ЭЗЛЖ М1:500

- ҮНДЭСЛЭЛ.
- Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 04 сарын 17-ны өдрийн А/514 дүгээр захирамж
 - "Топ Сүрбэй" ХХК-д 2025 оны 4-р сард боловсруулсан дэвсгэр зураг.
 - Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгачилтын норм ба дүрэм БНД 30.01.04-ийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.
 - ХБХСГ-ын 2025 оны 04 сарын 25-ны өдрийн 2025/00-468 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн баалгаарыг үндэслэв.

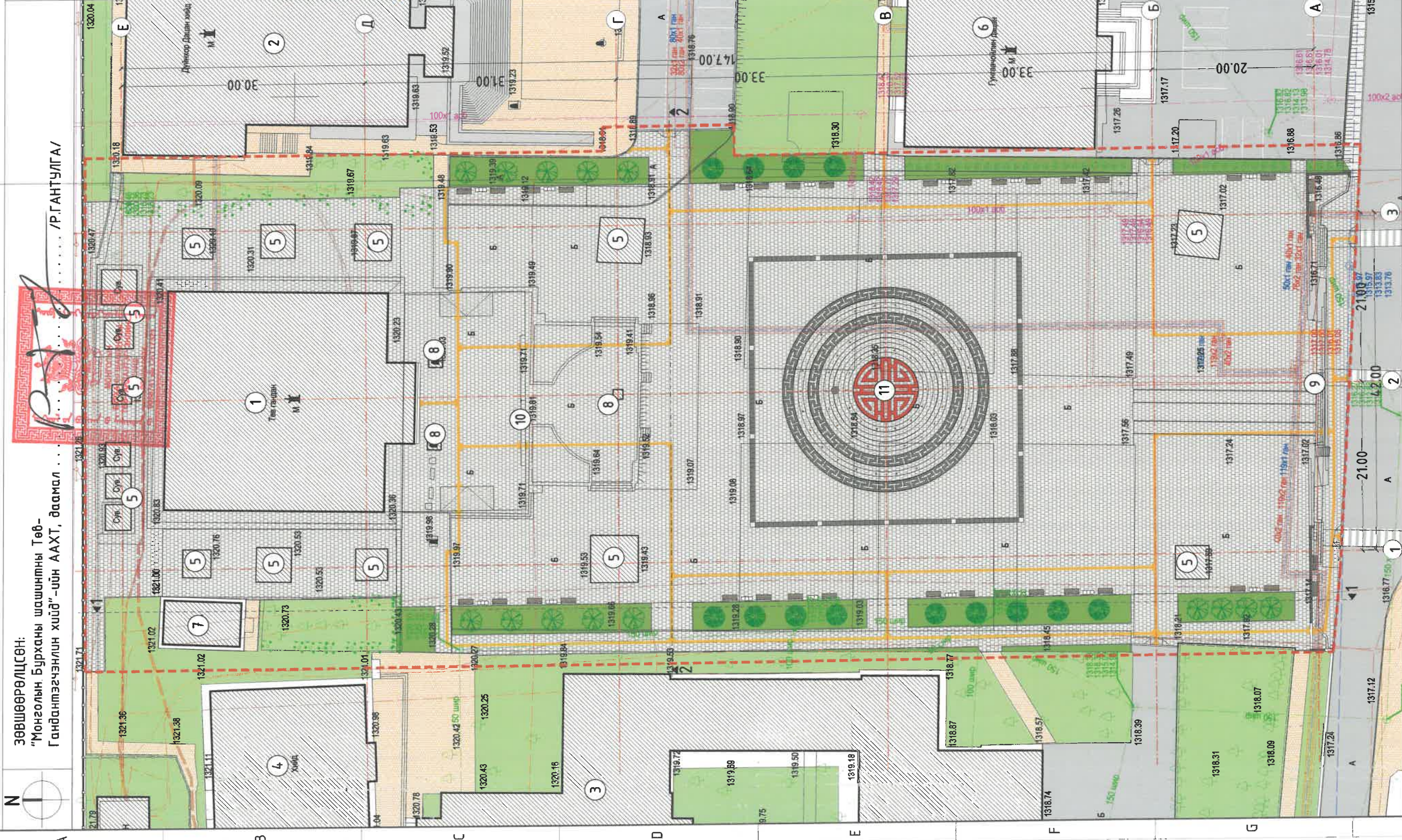


Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	Тайлбар
1	Жанрайсг мөргөлийн дуган	Одоо байгаа
2	Дүйнхор Дацан	Одоо байгаа
3	МБШХ сургууль	Одоо байгаа
4	Жанрайсг хурлын дуган	Одоо байгаа
5	Суварга	Одоо байгаа
6	Гунгаачойлин Дацан	Одоо байгаа
7	Зулын өргөө	Одоо байгаа
8	Хөшөө	Одоо байгаа
9	Шат, пандус-1	Төлөвлөж дүй
10	Шат, пандус-2	Төлөвлөж дүй
11	Цамын малбай	Төлөвлөж дүй

1-79
2025.05.09

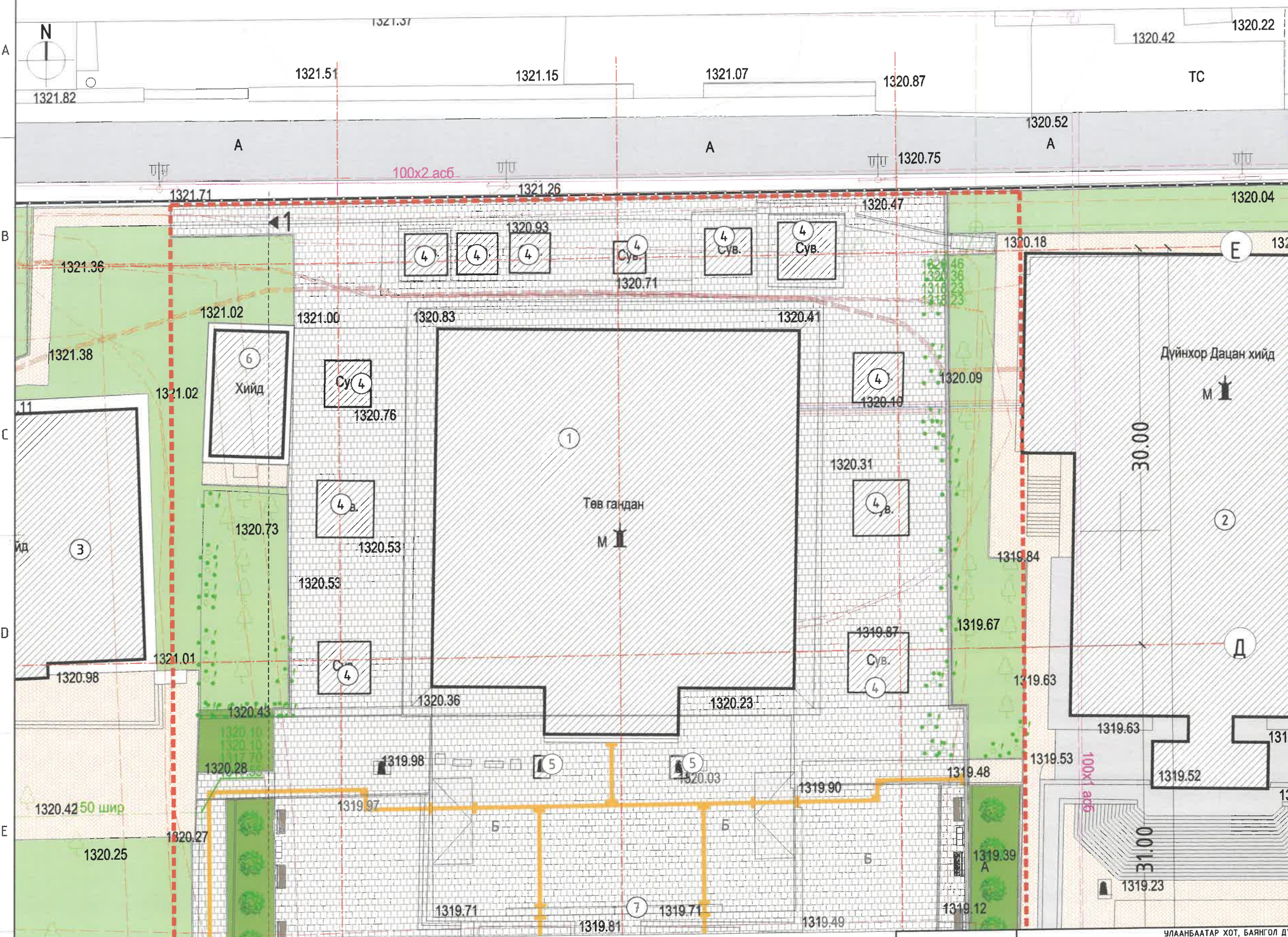
ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Одоо байгаа барилга байгууламж
- Одоо байгаа авто зам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Одоо байгаа явган зам, малбай
- Төлөвлөж дүй явган зам, малбай
- Төлөвлөж дүй ногоон байгууламж
- Төлөвлөлтийн хил
- Төлөвлөж дүй хөтөч хавтан
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам
- Шилэн кабель
- Ус зайлуулах шугам

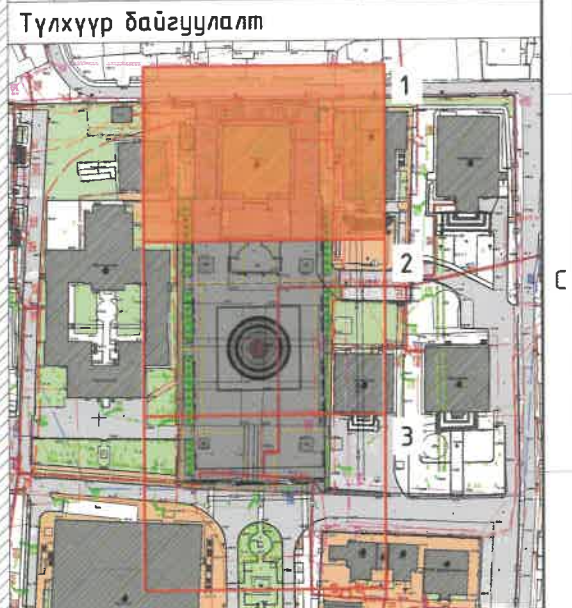


Хот төлөвлөлт СУДАЛГААНЫ ИНСТИТУТ		ЭРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ 1-Р ЭЗЛЖ		Үе шат:	A/3
Ахлах мэргэжилтэн	Н.Мөнхзул	ЕГ Шифр:	А/4532	Масштаб:	M1:500
Архитектор	Б.Их-Аз	ХТСИ-03/25	Огноо:	Зургийн дугаар:	2025.04
Гүйцэтгэгсэн	Б.Их-Аз	Шифр:	А/4532	Худас:	30
Шалгасан	О.Одбаяр				

Тайлбар
- Зурагт тусгасан тохижилтын элементүүдийг ЕТ-25-26 марктай зургаас үз.
- Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний зураг төслийг ИБАХ зургуудаас үз.



М	ТОДОРХОЙЛОЛТ	Тайлбар
1	Жанрайсуг мөргөлийн дуган	Одоо байгаа
2	Дүйнхор Дацан	Одоо байгаа
3	Жанрайсуг хурлын дуган	Одоо байгаа
4	Суварга	Одоо байгаа
5	Хөшөө	Одоо байгаа
6	Зулын өргөө	Одоо байгаа
6	Шат, пандус-2	Төлөвлөж буй

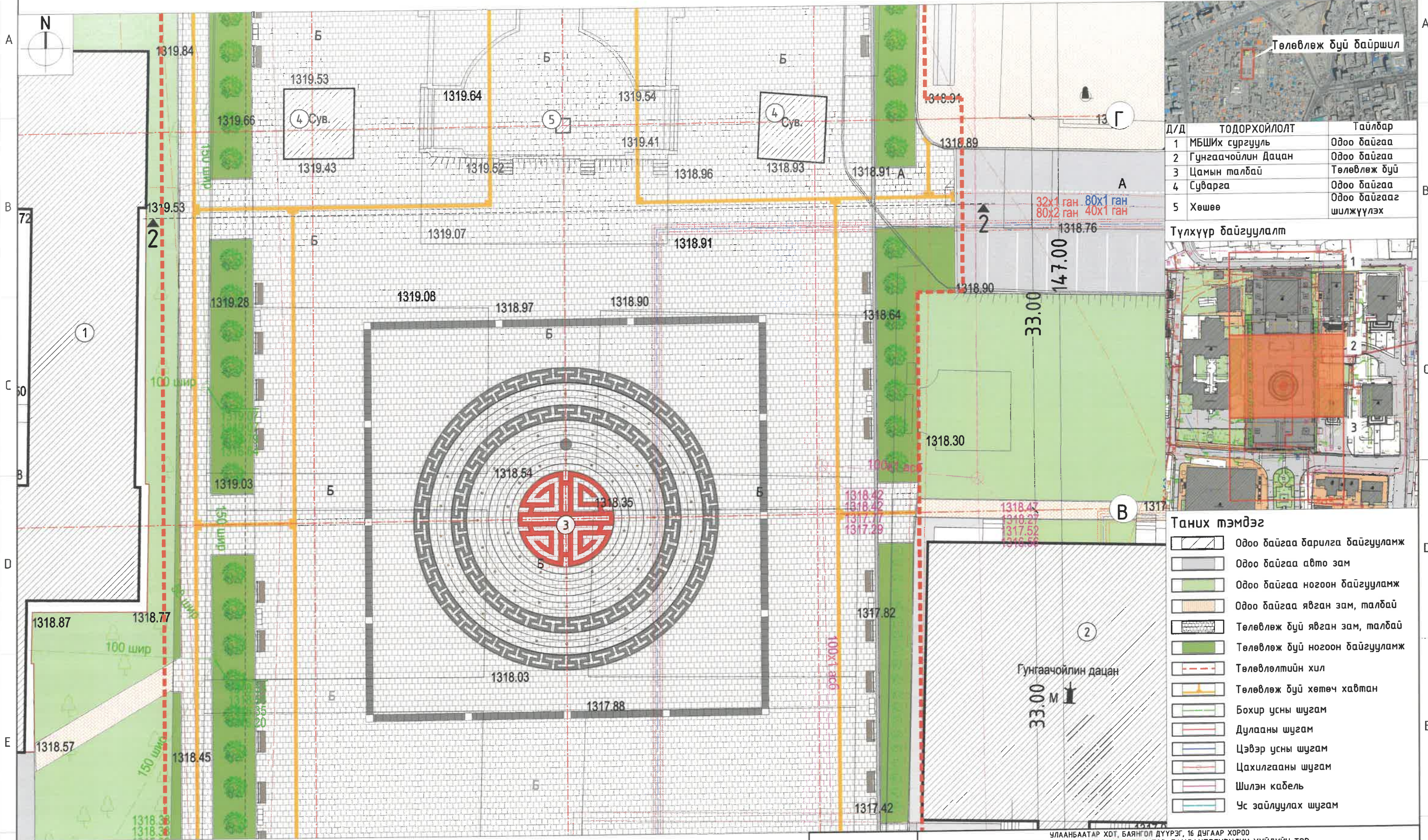


Таних тэмдэг	
	Одоо байгаа барилга байгууламж
	Одоо байгаа авто зам
	Одоо байгаа ногоон байгууламж
	Одоо байгаа явган зам, талбай
	Төлөвлөж буй явган зам, талбай
	Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
	Төлөвлөлийн хил
	Төлөвлөж буй хөтөч хавтан
	Бохир усны шугам
	Дулааны шугам
	Цэвэр усны шугам
	Цахилгааны шугам
	Шилэн кабель
	Ус зайлуулах шугам

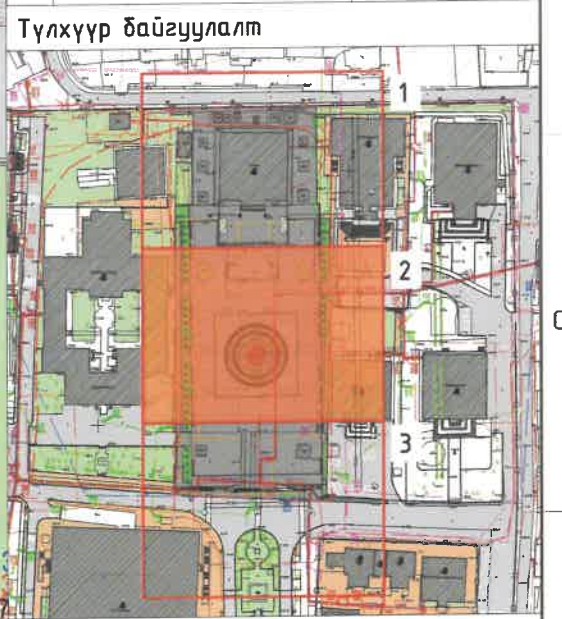
Тайлбар
- Зурагт тусгасан тохижилтын элементүүдийг ЕТ-25-26 марктай зургаас үз.
-Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний зураг төслийг ИБАХ зургуудаас үз.

УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНГОЛ ДҮҮРЭГ, 16 ДУГААР ХОРОО
МОНГОЛЫН БУРХАНЫ ШАШИНТНЫ ТӨВ-ГАНДАНТЭГЧЭНЛИН ХИЙДИЙН ТӨВ
ТАЛБАН ЗАСВАР ШИНЭЛЭЛИЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ

Ахлах мэргэжилтэн	Н.Мөнхзүл		Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-1		Үе шат: А/3
Архитектор	Б.Их-Аз		ЕГ Шифр: ХТСИ-03/25	Масштаб: М1:300	Огноо: 2025.04
Гүйцэтгэсэн	Б.Их-Аз		Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-6	Хуудас: 30
Шалгасан	О.Одбаяр				



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	Тайлбар
1	МБШИХ сургууль	Одоо байгаа
2	Гунгаачойлин Дацан	Одоо байгаа
3	Цамын талбай	Төлөвлөж буй
4	Суварга	Одоо байгаа
5	Хөшөө	Одоо байгааг шилжүүлэх

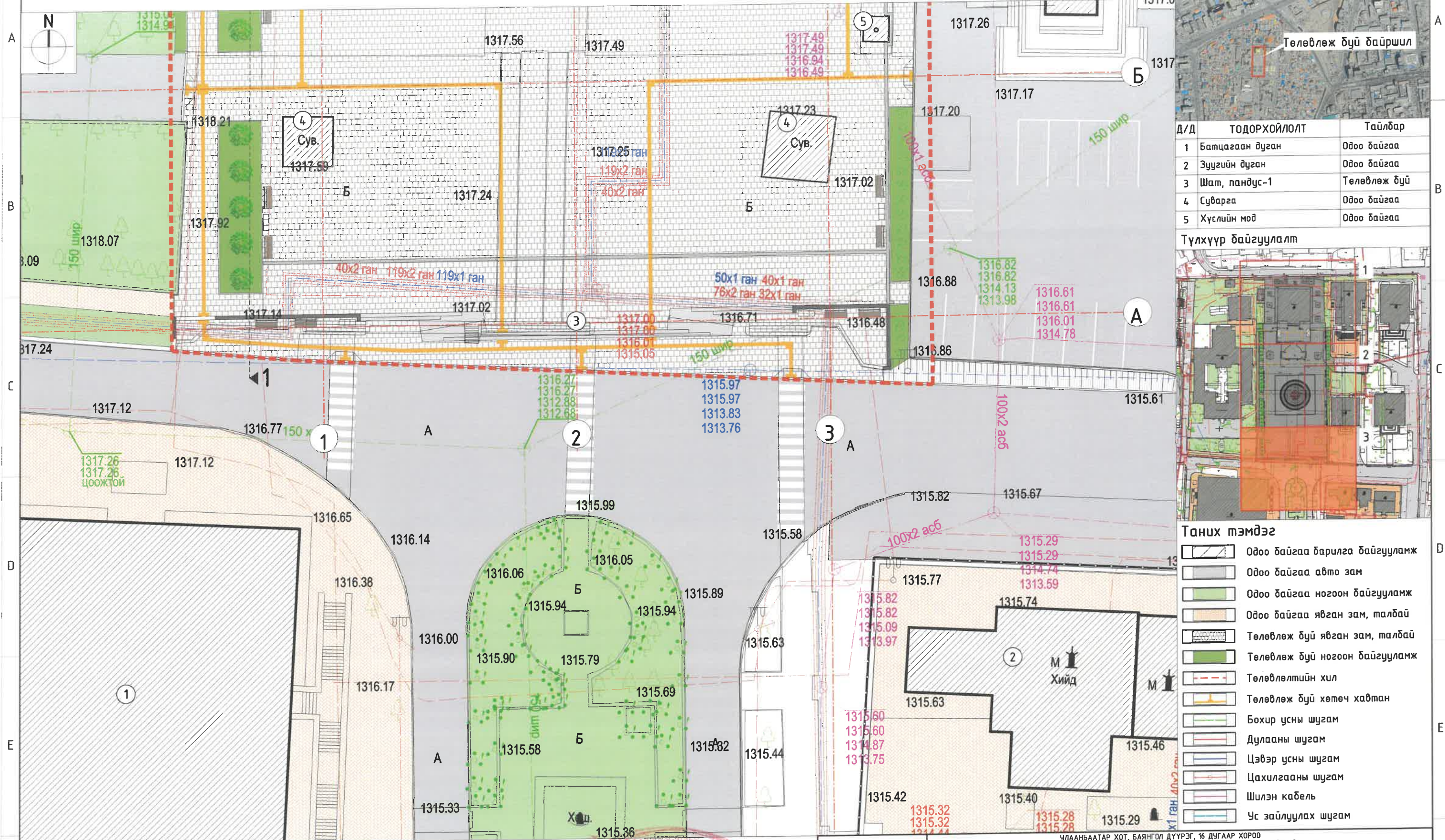


Таних тэмдэг	
	Одоо байгаа барилга байгууламж
	Одоо байгаа авто зам
	Одоо байгаа ногоон байгууламж
	Одоо байгаа явган зам, талбай
	Төлөвлөж буй явган зам, талбай
	Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
	Төлөвлөлийн хил
	Төлөвлөж буй хөтөч хавтан
	Бохир усны шугам
	Дулааны шугам
	Цэвэр усны шугам
	Цахилгааны шугам
	Шилэн кабель
	Ус зайлуулах шугам

Тайлбар
- Зурагт тусгасан тохижилтын элементүүдийг ЕТ-25-26 марктай зургаас үз.
-Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний зураг төслийг ИБАХ зургуудаас үз.



УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНГОЛ ДҮҮРЭГ, 16 ДУГААР ХОРОО МОНГОЛЫН БҮРХАНЫ ШАШИНТНЫ ТӨВ-ГАНДАНТЭГЧЭНЛИН ХИЙДИЙН ТӨВ ТАЛБАЙН ЗАСВАР ШИНЭЧИЛЭЛИЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ					
Ахлах мэргэжилтэн	Н.Мөнхзүл	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-2		Үе шат:	A/3
Архитектор	Б.Их-Аз	ЕГ Шифр:	ХТ-03/25	Масштаб:	М1:300
Гүйцэтгэсэн	Б.Их-Аз	ТГ Шифр:	ЕТ-7	Огноо:	2025.04
Шалгасан	О.Одбаяр	Зургийн дугаар:		Хуудас:	30

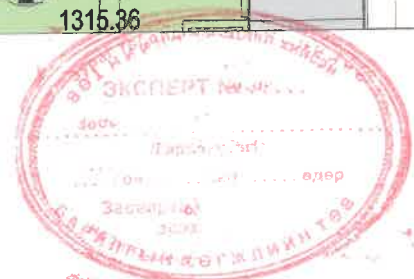


Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	Тайлбар
1	Батцагаан дуган	Одоо байгаа
2	Зуугийн дуган	Одоо байгаа
3	Шат, пандус-1	Төлөвлөж буй
4	Суварга	Одоо байгаа
5	Хүслийн мод	Одоо байгаа



Таних тэмдэг	
	Одоо байгаа барилга байгууламж
	Одоо байгаа авто зам
	Одоо байгаа ногоон байгууламж
	Одоо байгаа явган зам, талбай
	Төлөвлөж буй явган зам, талбай
	Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
	Төлөвлөлтийн хил
	Төлөвлөж буй хөтөч хавтан
	Бохир усны шугам
	Дулааны шугам
	Цэвэр усны шугам
	Цахилгааны шугам
	Шилэн кабель
	Ус зайлуулах шугам

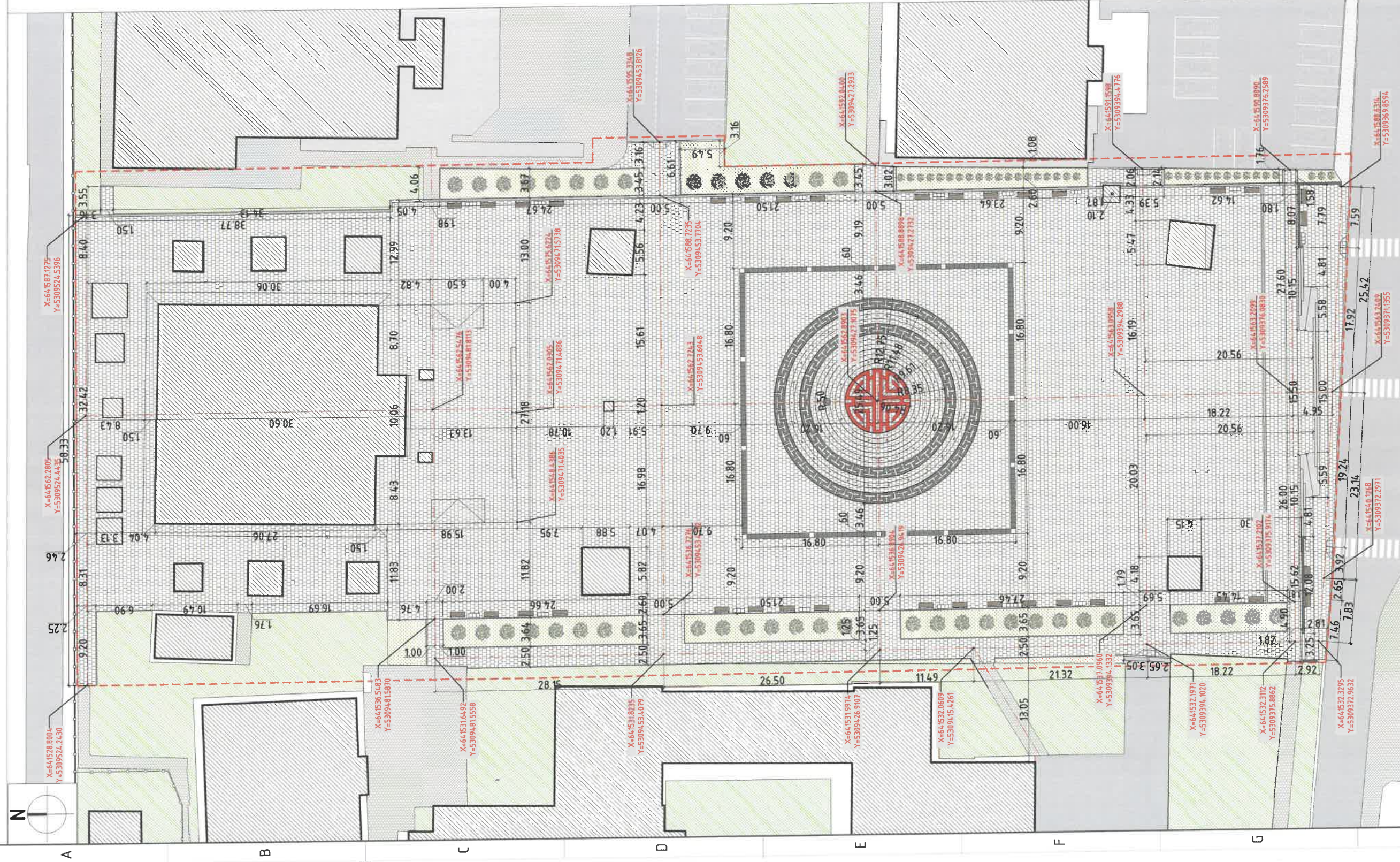
Тайлбар
 - Зурагт тусгасан тохижилтын элементүүдийг ЕТ-25-26 марктай зургаас үз.
 -Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний зураг төслийг ИБАХ зургуудаас үз.



УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНГОЛ ДҮҮРЭГ, 16 ДУГААР ХОРОО МОНГОЛЫН БҮРХАНЫ ШАШИНТНЫ ТӨВ-ГАНДАНТЭГЧЭНЛИН ХИЙДИЙН ТӨВ ТАЛБАЙН ЗАСВАР ШИНЭЭЛЭЛИЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ			
Ахлах мэргэжилтэн	Н.Мөнхзүл	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-3	
Архитектор	Б.Их-Аз	БГ Шифр:	ХТСИ-03/25
Гүйцэтгэсэн	Б.Их-Аз	Масштаб:	М1:300
Шалгасан	О.Одбаяр	Зургийн дугаар:	ЕТ-8
		Огноо:	2025.04
		Хуудас:	30

ЗАМ ТАЛБАЙН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ М1:500

1 2 3 4 5 6



Таних тэмдэг

- Одоо байгаа барилга байгууламж
- Одоо байгаа авто зам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Одоо байгаа явган зам, талбай
- Төлөвлөж дүй явган зам, талбай
- Төлөвлөж дүй ногоон байгууламж
- Төлөвлөлийн хил
- Төлөвлөж дүй хөмөч хадман
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам
- Шилэн кабель
- Ус зайлуулах шугам

УЛААНБААТАР ХОТ, БАНСОН ГҮҮРЭГ, 16 ДАГААР ХОРОО
МОНГОЛЫН БҮРХАНЫ ШАНТНЫ ТӨР-ТАНДАНТЭГЧЭНЛИН ХИЙДИН ТӨВ
ТАЛБАЙН ЭХСВАР ШИНЭЧЛЭЛИЙН ОХИЖИЛТЫН АЖИЛ

Тайлбар
- Зургат тусгасан тохижилтын
элементүүдийг ЕТ-25-26 марктай зурсаас
үз.
-Инженерийн дэлгэц арга хэмжээний зургас
төслийг ИБАХ зурсуудаас үз.

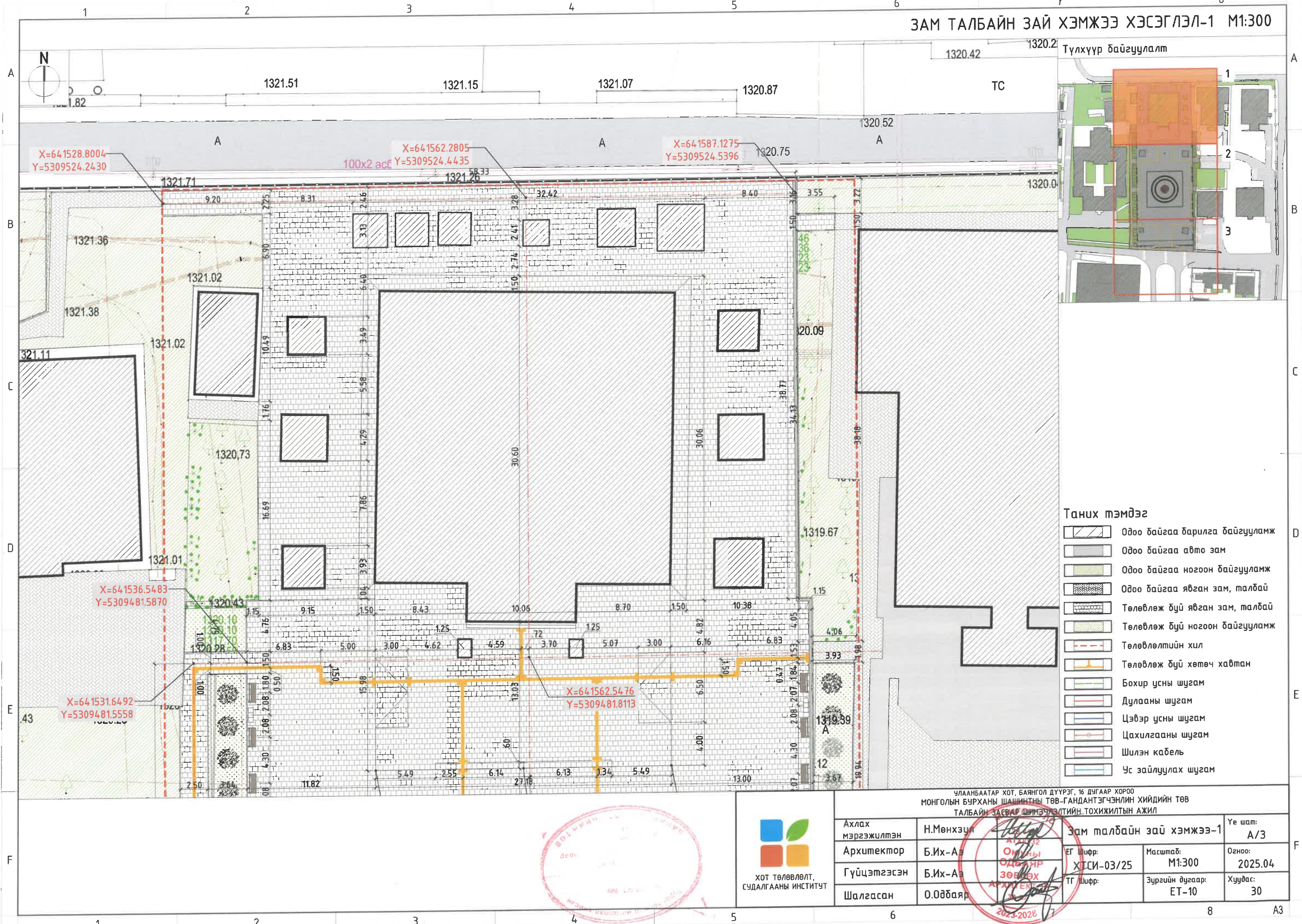


ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ
СУДАЛГААНЫ ИНСТИТУТ

Ахлах мэрэгжилсэн	Н.Мөнхзул	Зам талбайн зай хэмжээ	Үе шат:
Архитектор	Б.Их-Аз	ЕТ шифр	А/З
Гүйцэтгэсэн	Б.Их-Аз	ХТСИ-03/25	Огноо: 2025.04
Шалгасан	О.Одбаяр	Зургийн дугаар: ЕТ-9	Хуудас: 30

1 2 3 4 5 6 А3

ЗАМ ТАЛБАЙН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ ХЭСЭГЛЭЛ-1 М1:300

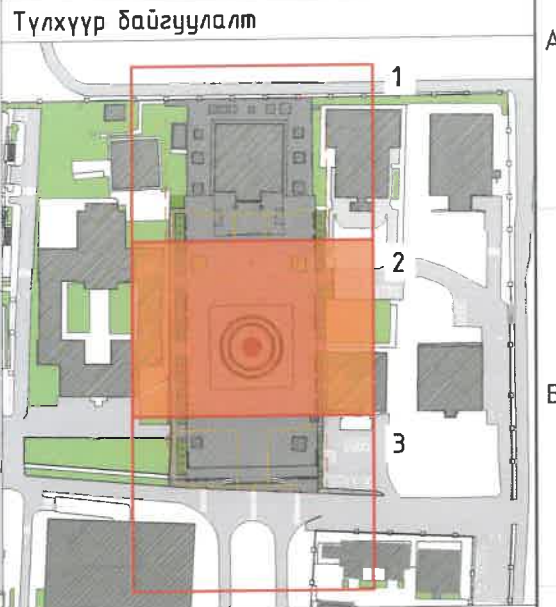
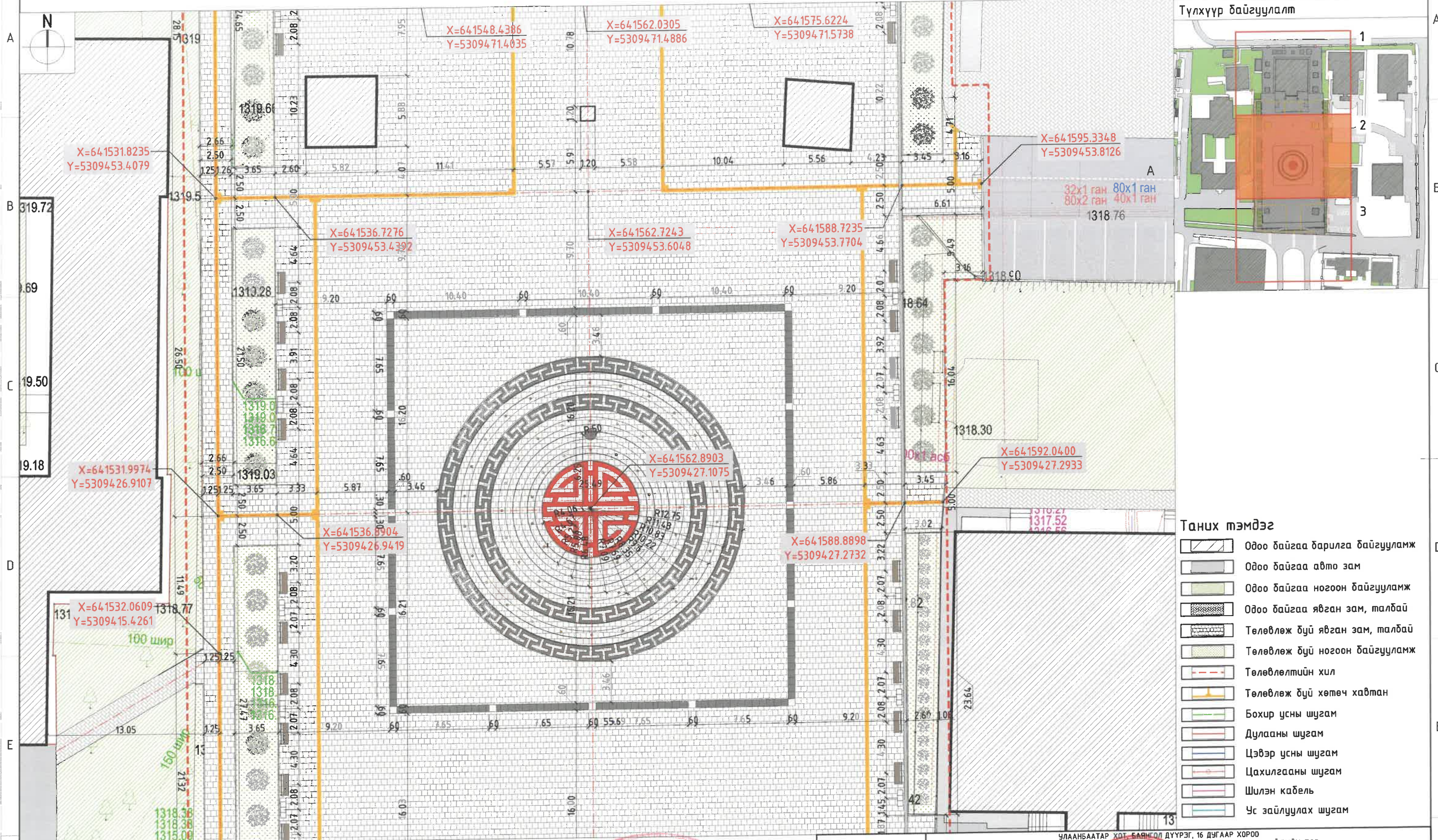


- Таних тэмдэг
- Одоо байгаа барилга байгууламж
 - Одоо байгаа авто зам
 - Одоо байгаа ногоон байгууламж
 - Одоо байгаа явган зам, талбай
 - Төлөвлөж буй явган зам, талбай
 - Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
 - Төлөвлөлтийн хил
 - Төлөвлөж буй хөтөч хавтан
 - Бохир усны шугам
 - Дулааны шугам
 - Цэвэр усны шугам
 - Цахилгааны шугам
 - Шилэн кабель
 - Ус зайлуулах шугам



ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ,
СУДАЛГААНЫ ИНСТИТУТ

УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНГОЛ ДҮҮРЭГ, 16 ДУГААР ХОРОО МОНГОЛЫН БҮРХАНЫ ШАШИНТНЫ ТӨВ-ГАНДАНТЭГЧЭНЛИН ХИЙДИЙН ТӨВ ТАЛБАЙН ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛИЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ					
Ахлах мэргэжилтэн	Н.Мөнхзүл	Зам талбайн зай хэмжээ-1		Үе шат: А/3	
Архитектор	Б.Их-Аз	ЕГ Шифр:	ХТСИ-03/25	Масштаб:	М1:300
Гүйцэтгэсэн	Б.Их-Аз	ТГ Шифр:	Зургайн дугаар: ЕТ-10	Огноо:	2025.04
Шалгасан	О.Одбаяр			Хуудас:	30

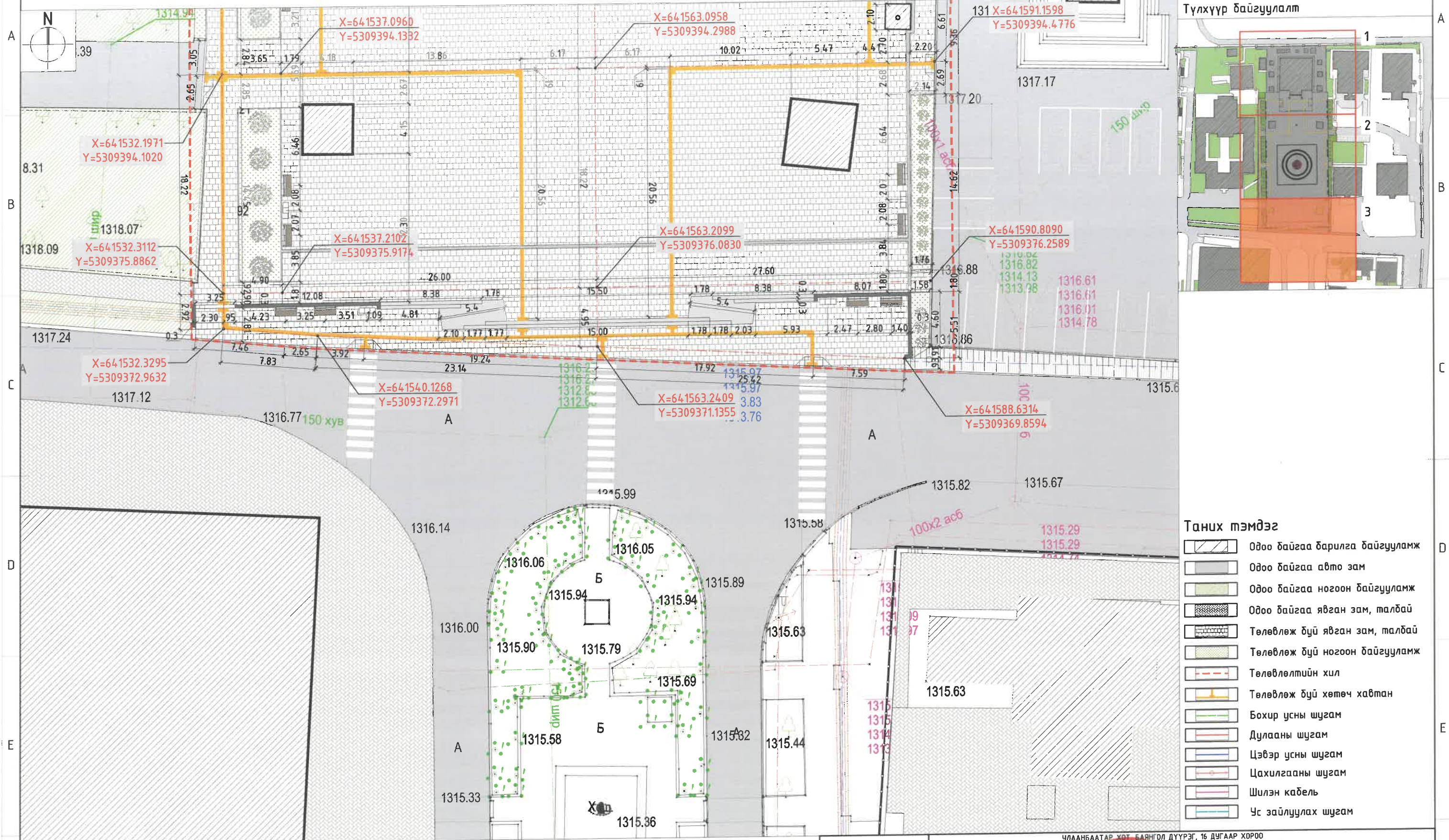


- Таних тэмдэг
- Одоо байгаа барилга байгууламж
 - Одоо байгаа авто зам
 - Одоо байгаа ногоон байгууламж
 - Одоо байгаа явган зам, талбай
 - Төлөвлөж буй явган зам, талбай
 - Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
 - Төлөвлөлийн хил
 - Төлөвлөж буй хөтөч хадтан
 - Бохир усны шугам
 - Дулааны шугам
 - Цэвэр усны шугам
 - Цахилгааны шугам
 - Шилэн кабель
 - Ус зайлуулах шугам



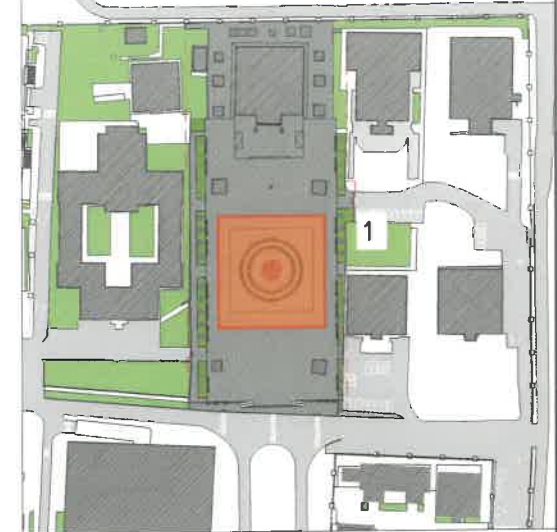
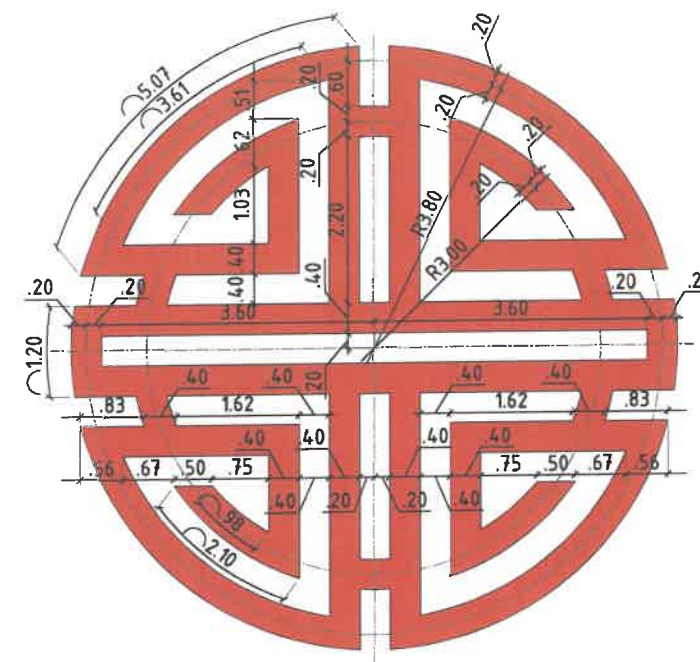
УЛААНБААТАР ХОТ БАЙРСОЛ ДҮҮРЭГ, 16 ДУГААР ХОРОО МОНГОЛЫН БУРХАНЫ ШАШИНЫ ТӨВ-ГАНДАНТЭГЧЭНЛИН ХИЙДИЙН ТӨВ ТАЛБАЙН ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛИЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ					
Ахлах мэргэжилтэн	Н.Мөнхзүл		Зам талбайн зай хэмжээ-2		Үе шат: А/3
Архитектор	Б.Их-Аз		ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн	Б.Их-Аз		ХТСИ-03/25	М1:300	2025.04
Шалгасан	О.Одбаяр		ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
			ЕТ-11	30	

ЗАМ ТАЛБАЙН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ ХЭСЭГЛЭЛ-3 М1:300

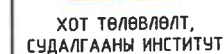


УЛААНБААТАР ХОТ БАЙНГОЛ ДҮҮРЭГ, 16 ДУГААР ХӨРӨӨ МОНГОЛЫН БҮРХАНЫ ШАНТИНЫ ТӨВ-ГАНДАНТЭГЧЭНЛИН ХИЙДИЙН ТӨВ ТАЛБАЙН ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛИЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ					
Ахлах мэргэжилтэн	Н.Мөнхүүл	Архитектор	Б.Их-Аз	Гүйцэтгэсэн	Б.Их-Аз
Шалгасан	О.Одбаяр	Шалгасан	О.Одбаяр	Шалгасан	О.Одбаяр
Зам талбайн зай хэмжээ-3			Үе шат:	А/3	
ET Шифр:			Масштаб:	M1:300	
ХТСИ-03/25			Огноо:	2025.04	
Шифр:			Зургийн дугаар:	ET-12	
			Хуудас:	30	

Түлхүүр байгуулалт

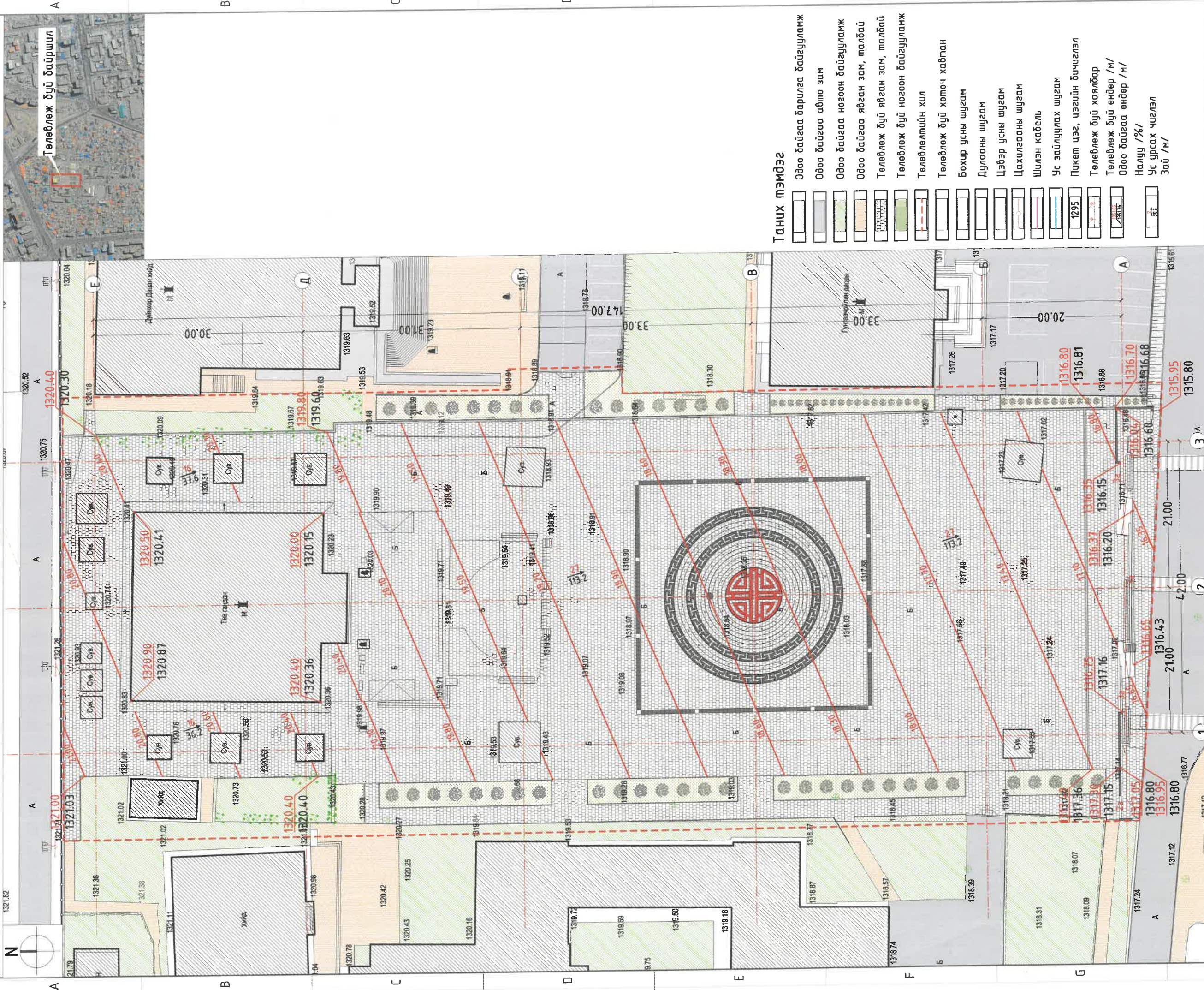


Төлөвлөж дүү байгалийн чулуун
явган зам, малдай
/СМҮК- С5,М4,Ү3,К0/
Төлөвлөж дүү байгалийн чулуун
явган зам, малдай
/СМҮК- С18,М92,Ү87,К7/
Төлөвлөж дүү байгалийн чулуун
явган зам, малдай
/СМҮК-С53,М44,Ү43,К8/



Ахлах мэргэжилтэн	Н.Мөнхзүл	Төв малбайн хээний хэсэгзлэл		Үе шат: A/3
Архитектор	Б.Их-Аз	ЭГ Шифр: ХТСИ-03/25	Масштаб: М1:200	Огноо: 2025.04
Гүйцэтгэсэн	Б.Их-Аз	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ET-13	Хуудас: 30
Шалгасан	О.Одбаяр			

ӨНДӨРЖИЛТ М1:500



Төлөвлөж дүй байршил

ТАНИХ ТЭМДЭЭ

- ☐ Одоо байгаа барилга байгууламж
- ☐ Одоо байгаа авто зам
- ☐ Одоо байгаа ногоон байгууламж
- ☐ Одоо байгаа явган зам, талбай
- ☐ Төлөвлөж дүй явган зам, талбай
- ☐ Төлөвлөж дүй ногоон байгууламж
- ☐ Төлөвлөлийн хил
- ☐ Төлөвлөж дүй хөтөч хабтан
- ☐ Бохир усны шугам
- ☐ Дулааны шугам
- ☐ Цэвэр усны шугам
- ☐ Цахилгааны шугам
- ☐ Шилэн кабель
- ☐ Ус зайлуулах шугам
- ☐ Пикет цэг, цэгийн дүгнэлэл
- ☐ Төлөвлөж дүй хаялбар
- ☐ Төлөвлөж дүй өндөр /м/
- ☐ Одоо байгаа өндөр /м/
- ☐ Налуу /%/
Ус урсах чиглэл
Зай /м/

УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНГОЛ ДҮҮРЭГ, 16 ДУГААР ХӨРӨӨ
МОНГОЛЫН БҮРХАНЫ ШАШИНЫ ТӨВ-Г АНДАНТ ЭГЧЭНЛИН ХИЙДИЙН ТӨВ
ТАЛБАН-ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛИЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ



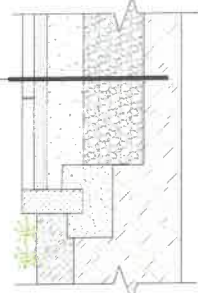
ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ
СУДАЛГААНЫ ИНСТИТУТ

Ахлах мэргэжилтэн	Н.Мөнхзүл	Өндөржилт	Үе шал:
Архитектор	Б.Их-Аз	ET Шифр:	А/З
Гүйцэтгэгсэн	Б.Их-Аз	ХТ Шифр:	Огноо:
Шалгасан	О.Одбаяр	ТГ Шифр:	Масштаб:
			Худас:

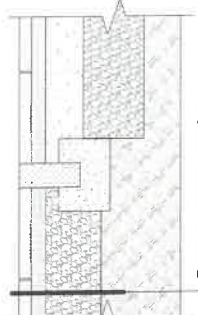
ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ М1:500

Хэсэглэл 1-1. Байгалийн чулуун явган зам, ногоон байгууламжийн уулзвар

- Байгалийн чулуун явган замын хавтан/300х300х40мм/
- Цементээр бэхжүүлсэн элсэн дэвсгэр үе 50мм
- Бетон үе В20 (мөртой) 100мм
- Буталсан чулуун суурь 200 мм
- Нягтрүүлсан хөрс



Хэсэглэл 2-2. Байгалийн чулуун явган зам, энгийн явган замын уулзвар



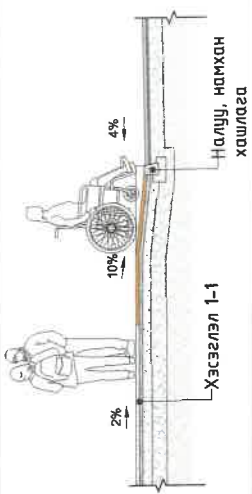
- Боржин чулуун хавтан /300х300х40мм/
- Цементээр бэхжүүлсэн элсэн дэвсгэр үе 50мм
- Буталсан чулуун суурь 200мм

Хэсэглэл 3-3. Энгийн явган зам, ногоон байгууламжийн уулзвар

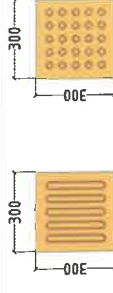
- Боржин чулуун хавтан /300х300х40мм/
- Цементээр бэхжүүлсэн элсэн дэвсгэр үе 50мм
- Буталсан чулуун суурь 200мм



Хэсэглэл 4-4. Автозам, явган замын налуу хэсэг



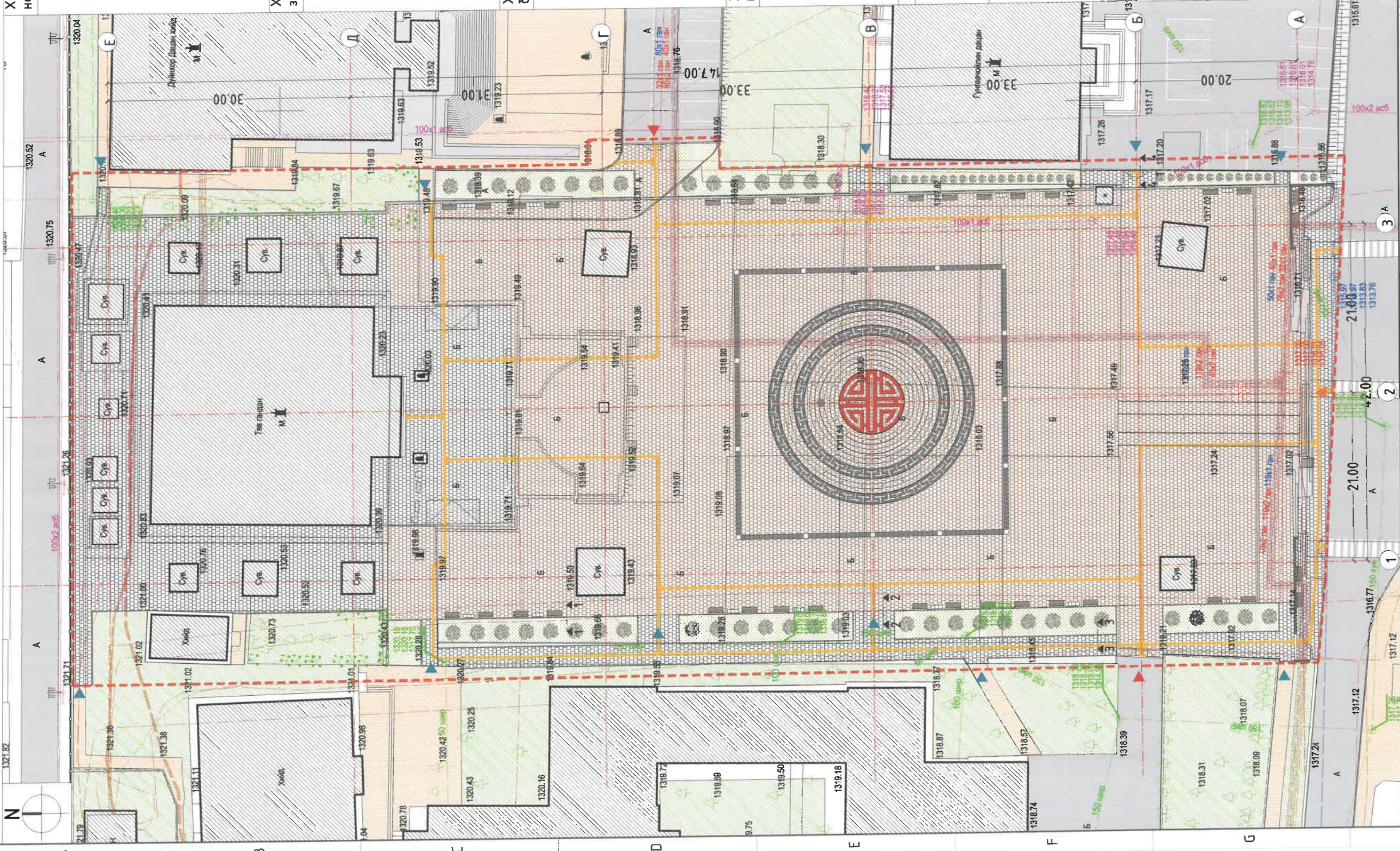
Хөмөч хавтан



ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Одоо байгаа барилга байгууламж
- Одоо байгаа авто зам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Одоо байгаа явган зам, талбай
- Төлөвлөж дүй байгалийн чулуун явган зам
- Төлөвлөж дүй энгийн байгалийн чулуун явган зам
- Төлөвлөж дүй ногоон байгууламж
- Төлөвлөж дүй хөмөч хавтан
- Төлөвлөлийн хил
- Гол орц гарц /явган зорчигч/
- Туслах орц гарц /явган зорчигч/
- Онцгой үед ашиглах орц гарц /автомашин/

УС 0901В:2020 Иж бүрэн гудамж стандартын дагуу явган хүний замын гадаргууг хийж гүйцэтгэнэ



Д/а	Товорхойлолт	Гүйцэтгэх ажлын тоо хэмжээ
Х/Н	Тоо хэмжээ	
1	Байгалийн чулуун явган замын хавтан хүчилт	М² 5258.9
2	Байгалийн чулуун явган замын хавтан хүчилт/энгийн/	М² 1355.3
3	Явган замын чулуун бордөр /1000*200*80мм/	М 509.5
4	Авто замын чулуун бордөр /1000*300*150/	М 80.4
5	Явган замын хөмөч хавтан	М² 179.5

Ахлах мэргэжилтэн	Н.Мөнхзул	Зам талбайн хүчилт	Үе шат: А/З
Архитектор	Б.Их-Аз	Масштаб: М1:500	Огноо: 2025.04
Гүйцэтгэгсэн	Б.Их-Аз	ХТГИ-03/25	Хуудас: 30
Шалгасан	О.Одбаяр	Зургийн дугаар: ЕТ-15	

УЛААНБААТАР ХОТ БАЯНГОЛ ДҮҮРЭГ, 16 ДУГААР ХӨРӨӨ

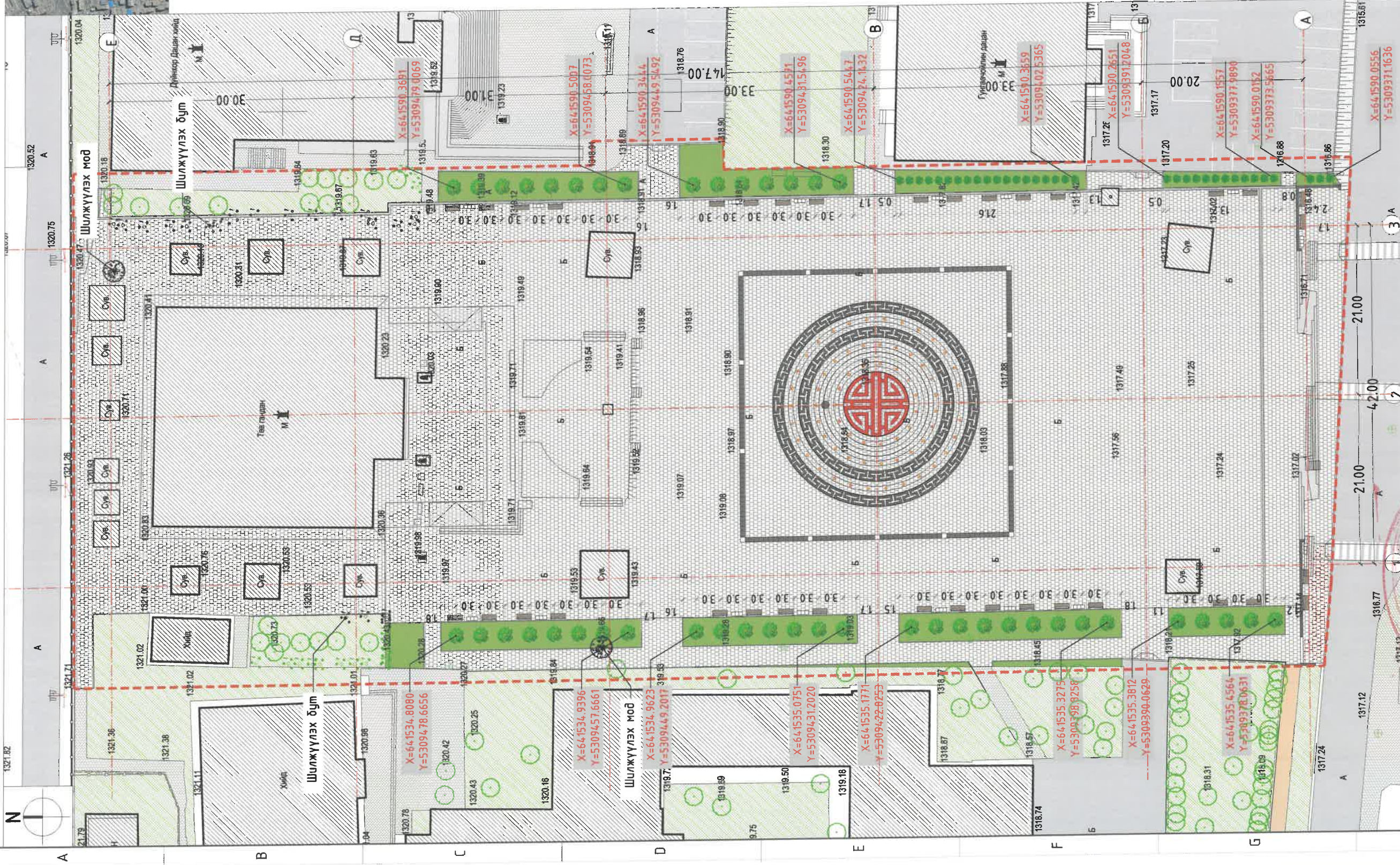
МОНГОЛЫН БҮРХАНЫ ДАШИНД ТӨВ ГАНДАНТЭГЧЛИН ХИЙДИЙН ТӨВ

ТАЛБАЙН ЗАВАР ШИНЭЧЛЭЛИЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖЛ



ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ
СУДАЛГААНЫ ИНСТИТУТ

НОГООН БАЙГУУЛАМЖ М1:500



Тайлбар
Зурагт тусгасан мод, дутны төрлийг захиалагч болон дендрологичтой зөвшилцөн өөр төрлийн мод, дутаар сольж болно. Ингэхдээ зурагт тусгасан тоо хэмжээний дагуу байна.

Таних тэмдэг

- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Одоо байгаа мод
- Одоо байгаа дут
- Шилжүүлэх мод
- Шилжүүлэх дут
- Төлөвлөж буй зүлэгжүүлэх малбай
- Төлөвлөж буй манос
- Төлөвлөж буй шар хуягс /дут хэлбэрээр/

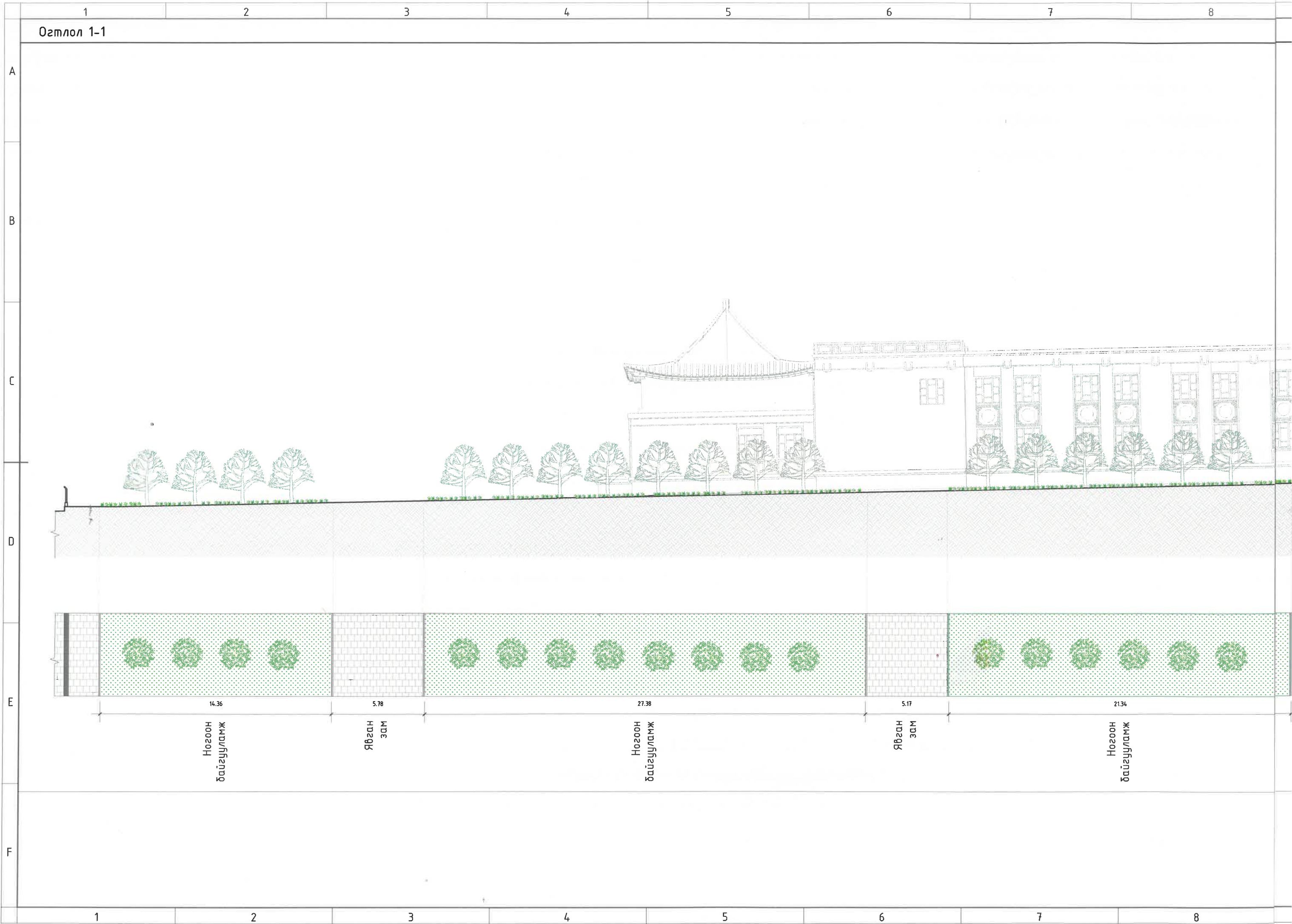
УЛААНБААТАР ХОТ, БАЙНГОЛ АХУУРГ, 16 ДУГААР ХӨРӨӨ
МОНГОЛЫН БҮРХАНЫ ШАНТИНЫ ТӨВ ТАНДАНТЭГЧЭНЛИН ХИЙДИЙН ТӨВ
ТАЛБЭЙН ЭЗСАР ШИНЭЧЛЭЛИЙН ГОХИЖИЛТЫН АЖИЛ

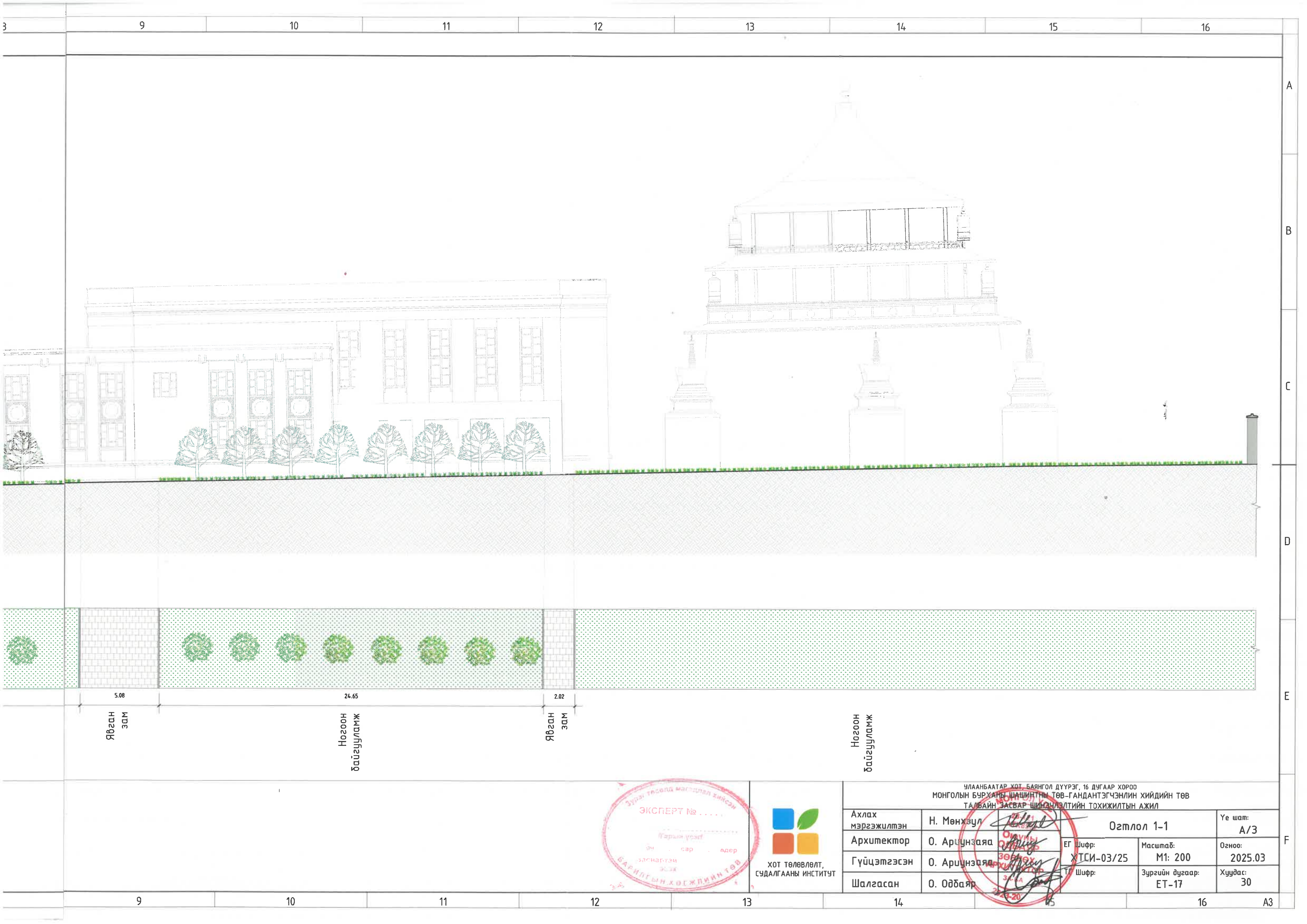


ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ
СУДАЛГААНЫ ИНСТИТУТ

Ахлах мэргэжилтэн	Н.Мөнхзул	Ногоон байгууламж	Үе шат:
Архитектор	Б.Их-Аз	ЕГ Шифр	А/З
Гүйцэтгэгсэн	Б.Их-Аз	ХТСИ-03/25	Огноо: 2025.04
Шалгасан	О.Одбаяр	Шурф:	Хуудас: 30

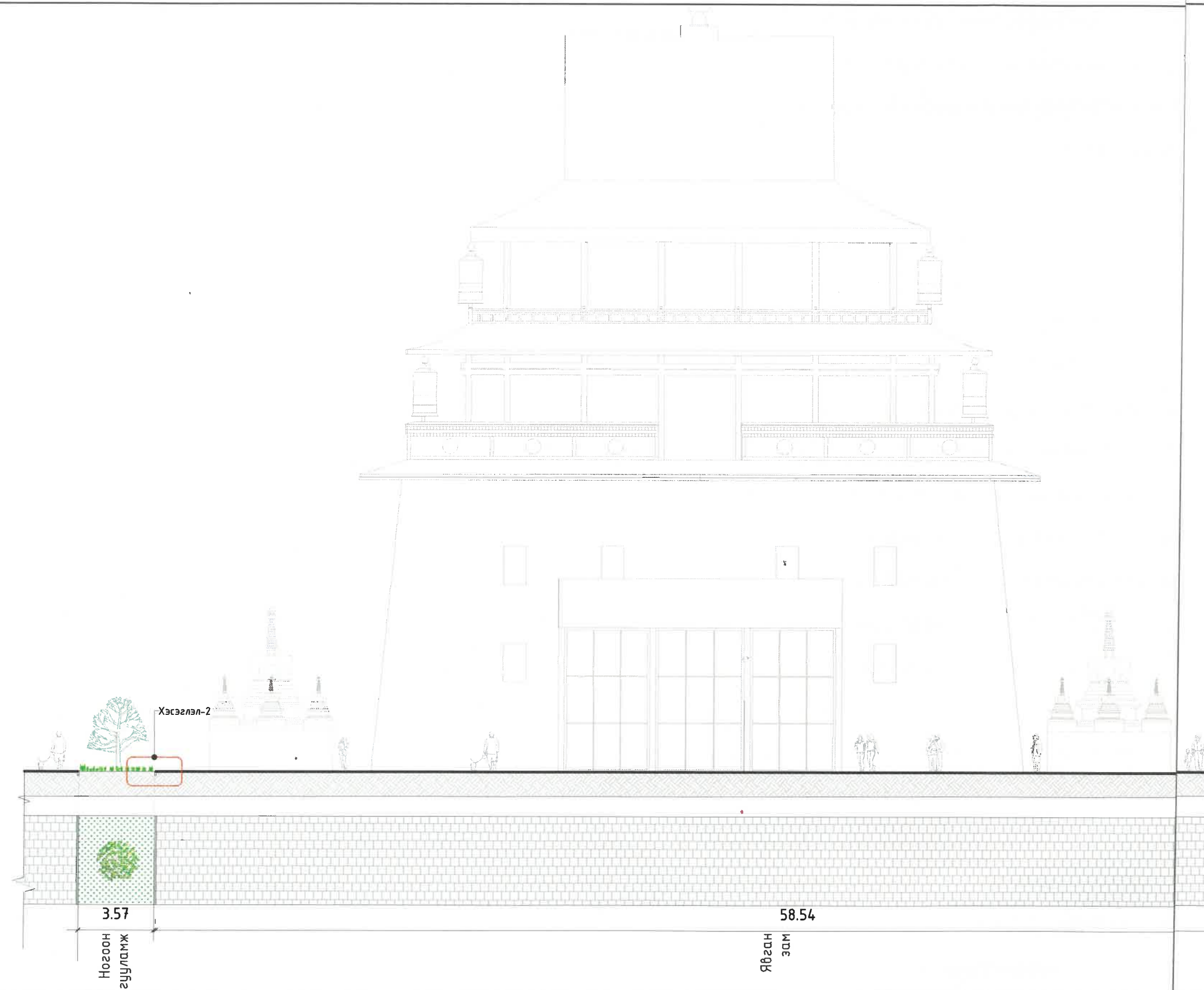


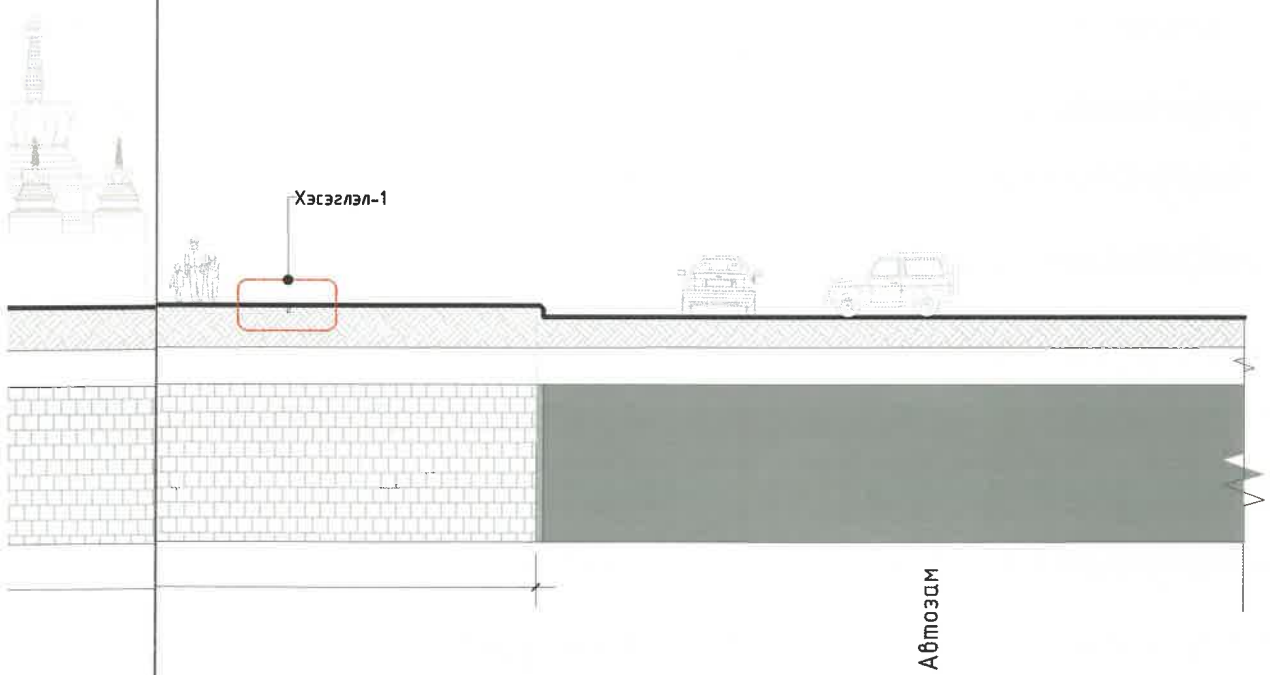




УЛААНБААТАР ХОТ Баянгол дүүрэг, 16 дугаар хороо МОНГОЛЫН БУРХАНЫ ШАШИНТНЫ ТӨВ-ГАНДАНТЭГЧЭНЛИН ХИЙДИЙН ТӨВ ТАЛБАН ЗАСВАР ШИНДЭЛЭЛТИЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ				
Ахлах мэргэжилтэн	Н. Мөнхзул	Озмлол 1-1		Үе шат: A/3
Архитектор	О. Ариунзаяа	ЕГ Шифр: ХТСИ-03/25	Масштаб: М1: 200	Огноо: 2025.03
Гүйцэтгэсэн	О. Ариунзаяа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ET-17	Хуудас: 30
Шалгасан	О. Огбаяр			

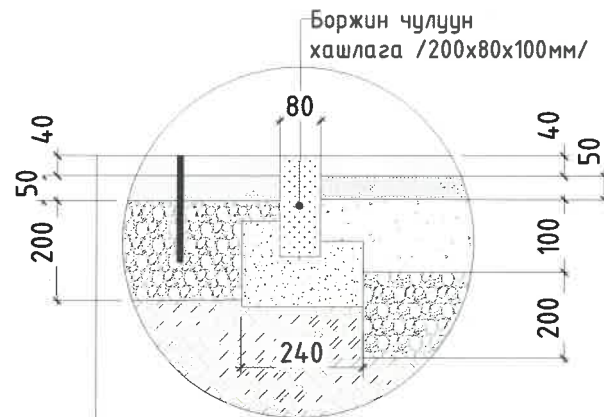
Огтлол 2-2





Хэсэглэл-1 М1:15

/Энгийн явган зам, даацын явган зам уулзвар/



Боржин чулуун хавтан /300x300x40мм/
Цементээр бэхжүүлсэн элсэн дэвсгэр үе 50мм
Буталсан чулуун суурь 200мм

Хэсэглэл-2 М1:15

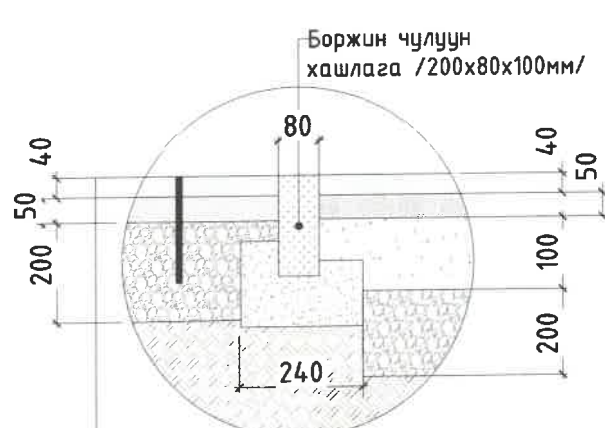
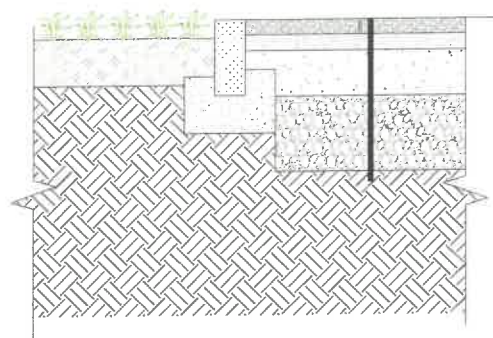
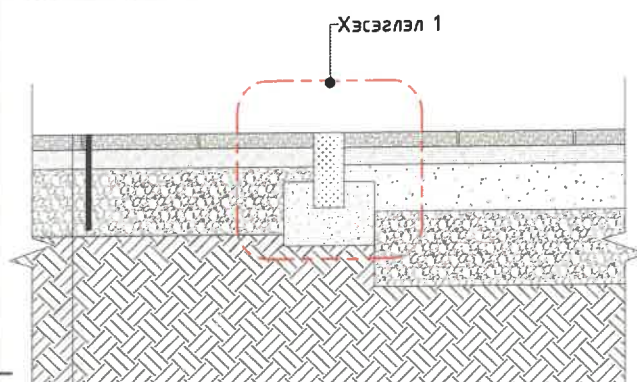
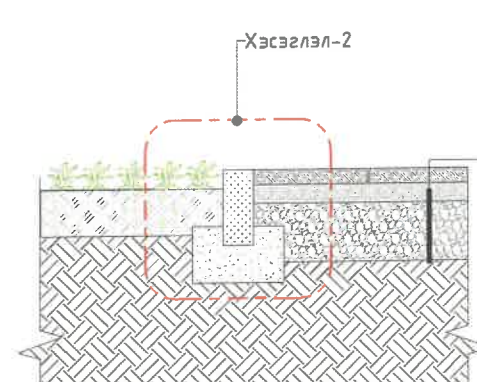
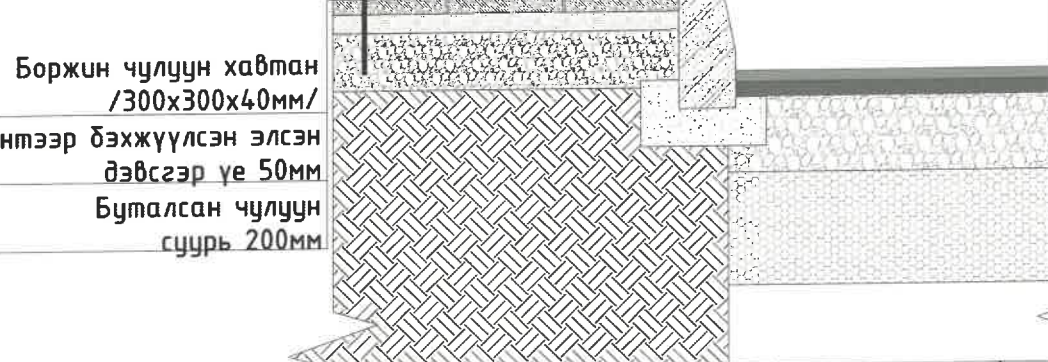
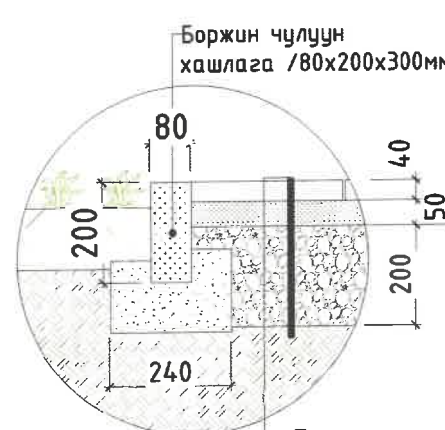
/Ногоон байгууламж, явган замын уулзвар/



Байгалийн чулуун явган замын хавтан/300x300x40мм/
Цементээр бэхжүүлсэн элсэн дэвсгэр үе 50мм
Бетон үе В20 (морттой) 100мм
Буталсан чулуу суурь 200 мм
Нягтруулсан хөрс

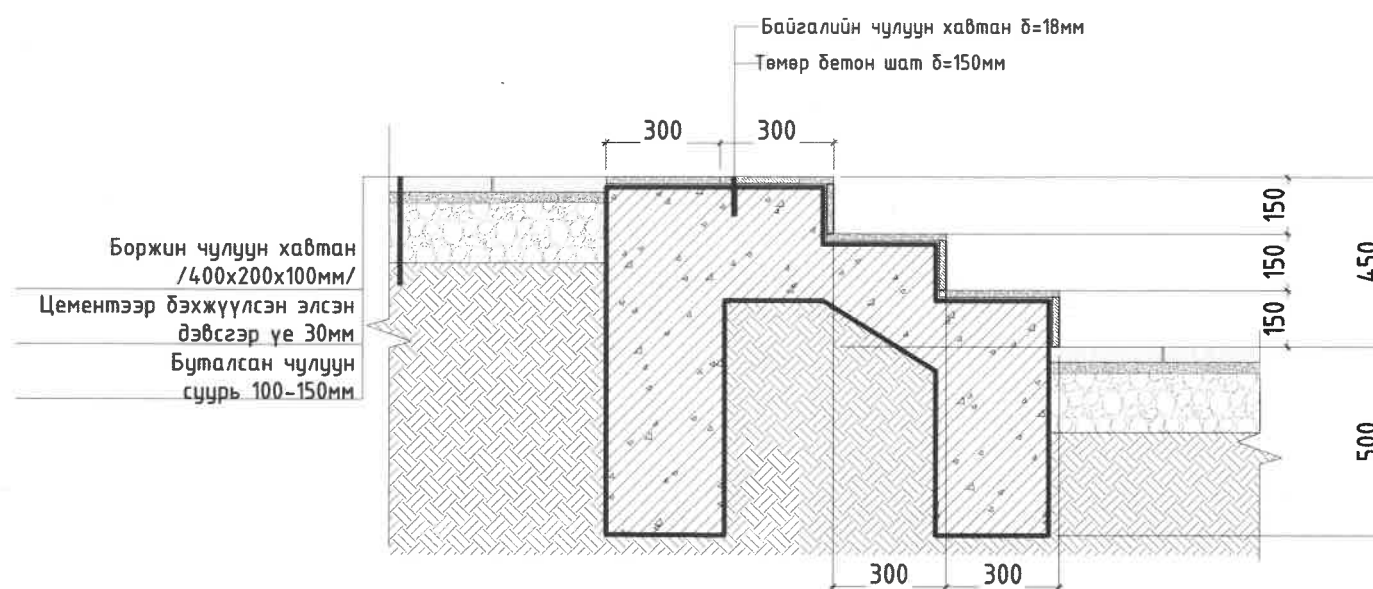


УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНГОЛ ДҮҮРЭГ, 16 ДУГААР ХОРОО МОНГОЛЫН БУРХАН ШАШИНЫ ТӨВ-ГАНДАНТЭГЧЭНЛИН ХИЙДИЙН ТӨВ ТАЛБАН ЗАСВАР-ШИГЭЭЛТИЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ				
Ахлах мэргэжилтэн	Н. Мөнхэл	Огтлол 2-2		Үе шат: А/3
Архитектор	О. Ариунзаяа	ЕГ Шифр: ХТН-03/25	Масштаб: М1: 200	Огноо: 2025.03
Гүйцэтгэсэн	О. Ариунзаяа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-18	Хуудас: 30
Шалгасан	О. Огбаяр			

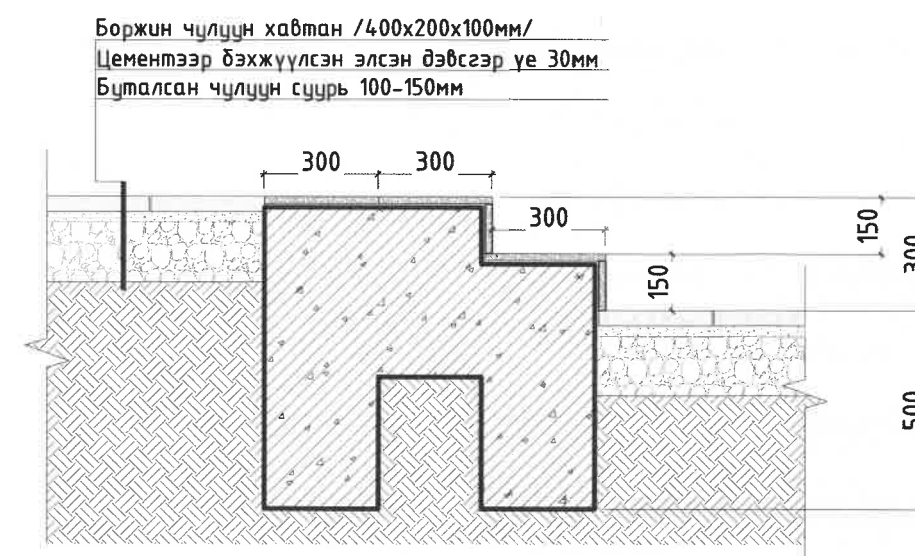
Замын хэсэглэл		Хэсэглэл-1 М1:15																										
Ногоон байгууламж, байгалийн чулуун явган замын уулзвар																												
		Боржин чулуун хавтан /300x300x40мм/ Цементээр бэхжүүлсэн элсэн дэвсгэр үе 50мм Бетон үе В20 (тортой) 100мм Буталсан чулуун суурь 200 мм Нягтруулсан хөрс																										
Энгийн явган зам, байгалийн чулуун явган замын уулзвар		Ногоон байгууламж энгийн явган замын уулзвар																										
																												
Хэсэглэл 1		Хэсэглэл-2																										
Боржин чулуун хавтан /300x300x40мм/ Цементээр бэхжүүлсэн элсэн дэвсгэр үе 50мм Буталсан чулуун суурь 200мм		Боржин чулуун хавтан /300x300x40мм/ Цементээр бэхжүүлсэн элсэн дэвсгэр үе 50мм Буталсан чулуун суурь 200мм																										
Хаяавч Огтлол М1:20		Энгийн явган зам, автозамын уулзвар хэсэг																										
																												
Чулуун хавтан 300x300x18мм Бетон В10 100-150мм Нягтруулсан хөрс		Боржин чулуун хавтан /300x300x40мм/ Цементээр бэхжүүлсэн элсэн дэвсгэр үе 50мм Буталсан чулуун суурь 200мм																										
																												
		Боржин чулуун хавтан /300x300x40мм/ Цементээр бэхжүүлсэн элсэн дэвсгэр үе 50мм Буталсан чулуун суурь 200 мм																										
		УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНГОЛ ДҮҮРЭГ, 16 ДУГААР ХОРОО МОНГОЛЫН БУРХАНЫ ШАШИНЫ ТӨВ ГАНДАНТЭГЧЭНЛИН ХИЙДИЙН ТӨВ ТАЛБАН ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТИЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ <table><tr><td>Ахлах мэргэжилтэн</td><td>Н. Мөнхзүл</td><td colspan="2">Замын хэсэглэл</td><td>Үе шат:</td></tr><tr><td>Архитектор</td><td>О. Ариунзаяа</td><td>ЕГ Шифр:</td><td>Масштаб:</td><td>Огноо:</td></tr><tr><td>Гүйцэтгэсэн</td><td>О. Ариунзаяа</td><td>ХТЭИ-03/25</td><td>М1: 20</td><td></td></tr><tr><td>Шалгасан</td><td>О. Одбаяр</td><td>ТГ Шифр:</td><td>Зургийн дугаар:</td><td>Хуудас:</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>ЕТ-19</td><td>30</td></tr></table>		Ахлах мэргэжилтэн	Н. Мөнхзүл	Замын хэсэглэл		Үе шат:	Архитектор	О. Ариунзаяа	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:	Гүйцэтгэсэн	О. Ариунзаяа	ХТЭИ-03/25	М1: 20		Шалгасан	О. Одбаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:				ЕТ-19	30
Ахлах мэргэжилтэн	Н. Мөнхзүл	Замын хэсэглэл		Үе шат:																								
Архитектор	О. Ариунзаяа	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:																								
Гүйцэтгэсэн	О. Ариунзаяа	ХТЭИ-03/25	М1: 20																									
Шалгасан	О. Одбаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:																								
			ЕТ-19	30																								
		 ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ, СУДАЛГААНЫ ИНСТИТУТ																										

Шат, пандус-1

Огтлол 1-1

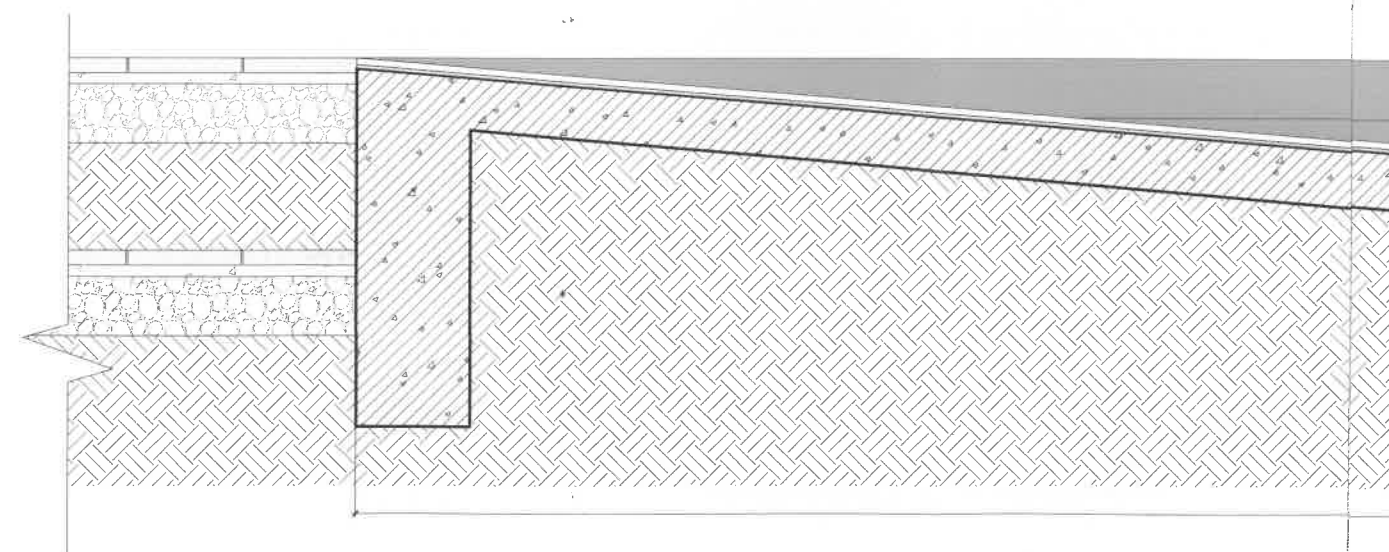
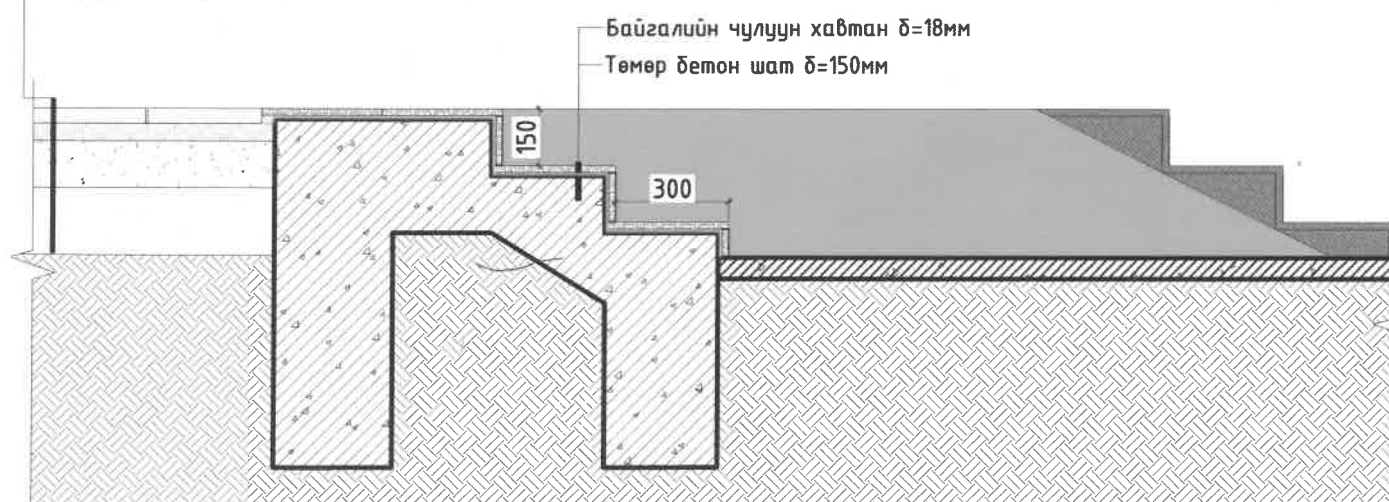


Огтлол 4-4

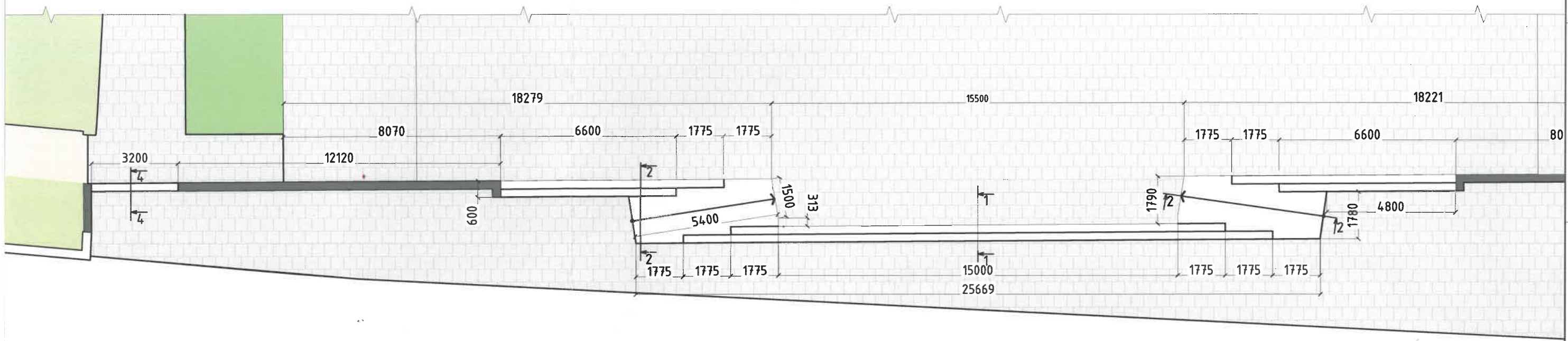


Огтлол 2-2

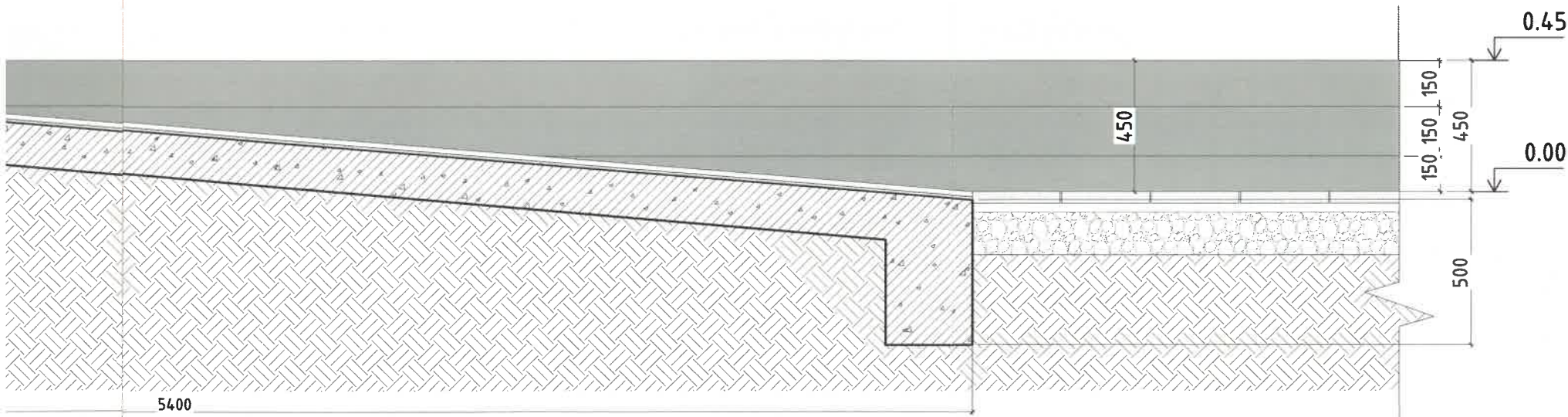
Байгалийн чулуун явган замын хавтан/300x300x120мм/
Цементээр бэхжүүлсэн элсэн дэвсгэр үе 50мм
Бетон үе 120мм
Нягтруулсан элс 150 мм
Нягтруулсан хөрс



Байгуулалт М1: 150



Озмлол 3-3

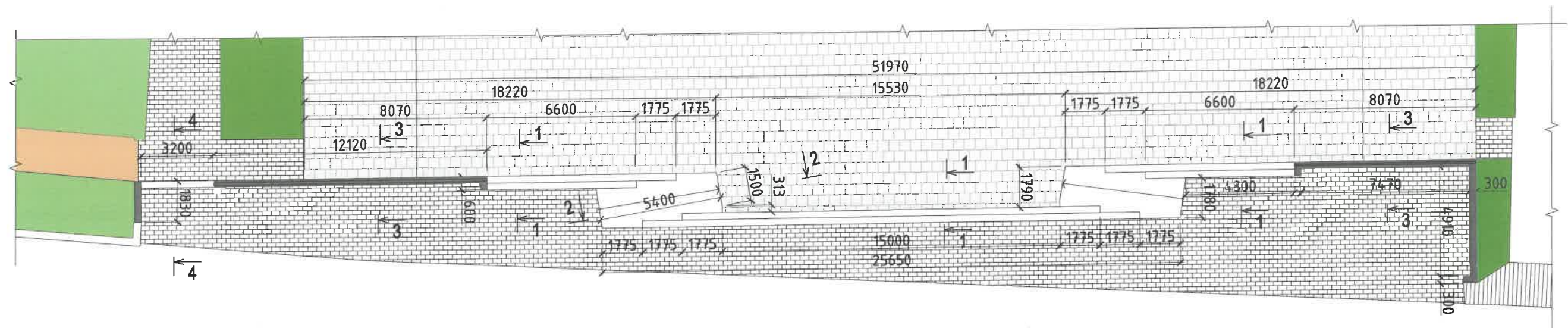


Шат пандус материалын түүвэр			
Марк	Нэр	Тэмдэглэгээ	Тоо шир.
1	Байгалийн чулуун довжоо /цайвар саарал 300*300мм h=0.18м/		66.3 м2
Таних тэмдэг			
	Одоо байгаа шороо		Төмөр бетон

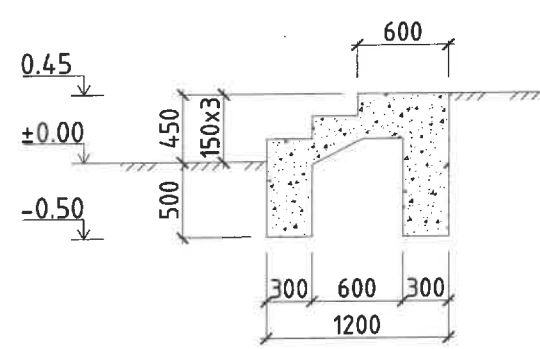


УЛААНБААТАР ХОТ-БАЙР ОЛ ДҮҮРЭГ, 16 ДУГААР ХОРОО МОНГОЛЫН БҮРХАНЫ ШАХИНТНЫ ТӨВ-ГАНДАНТЭГЧЭНЛИН ХИЙДИЙН ТӨВ ТАЛБAYН ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТИЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ				
Ахлах мэргэжилтэн	Н. Мөнхзул	Шат, пандус-1		Үе шат: A/3
Архитектор	О. Ариунзаяа	БГ Шифр: ХТСИ-03/25	Масштаб: М1: 20	Огноо: 2025.03
Гүйцэтгэсэн	О. Ариунзаяа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ET-20	Хуудас: 30
Шалгасан	О. Одбаяр			

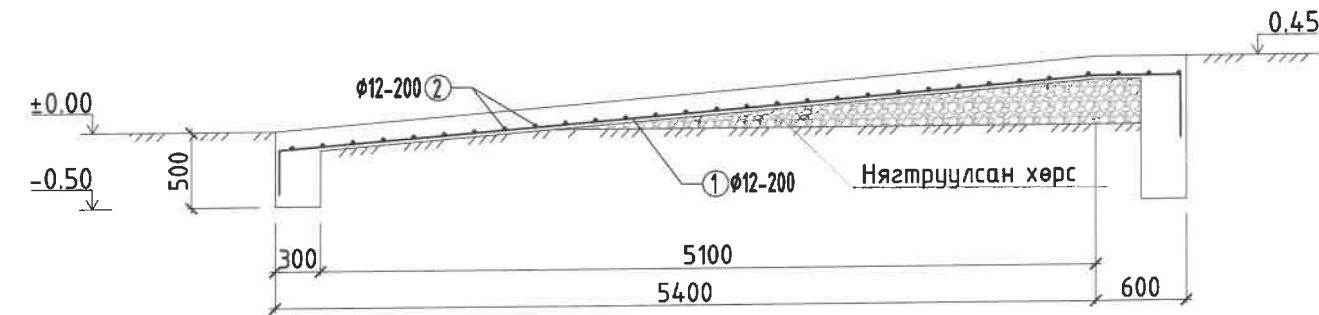
Шат, пандус-1 хэсэгчилсэн байгуулалт М1:200



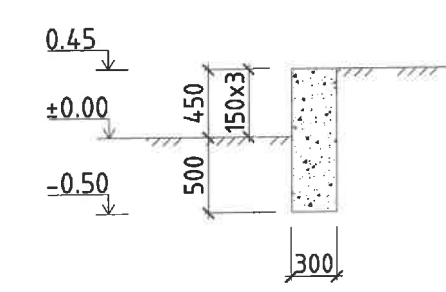
Огтлол 1-1 М1:50



Огтлол 2-2 М1:50



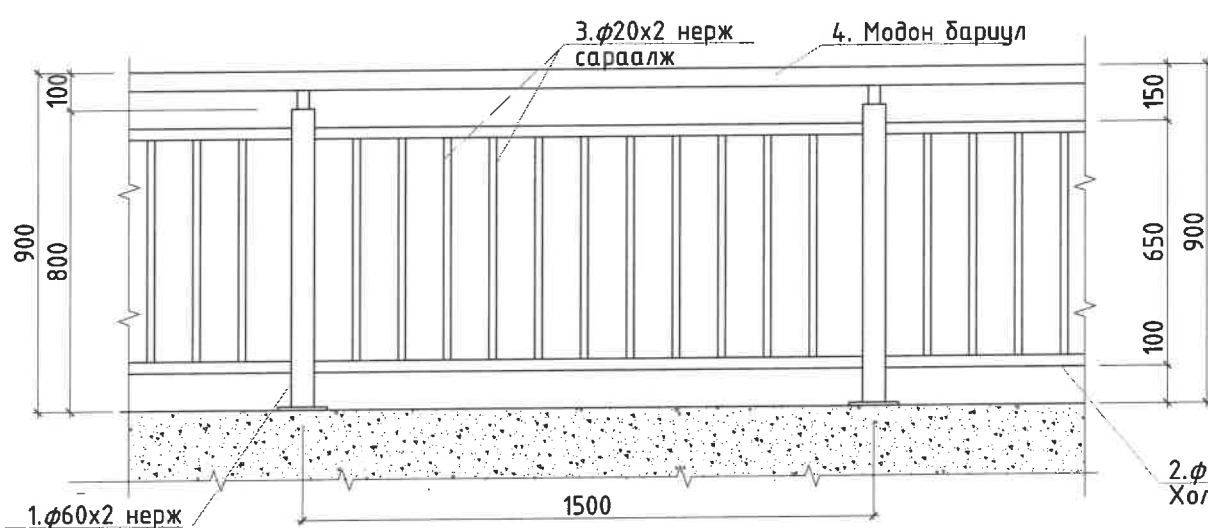
Огтлол 3-3 М1:50



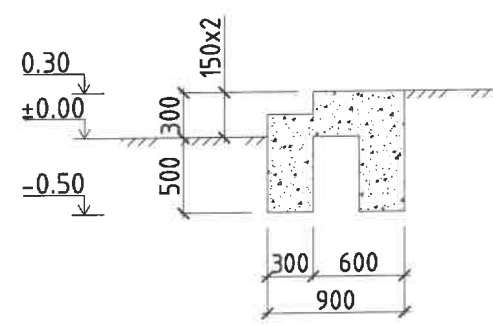
ХЭСГИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Поз	Загвар
1	5390 560 500 500

Хашлага дэлгээс М1:20



Огтлол 4-4 М1:50



ЦУТГАМАЛ ТӨМӨР БЕТОН БҮТЭЭЦИЙН МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

Поз	Тэмдэглэгээ	Нэр	Тоо /ш/	Хүнд /кг/	
				Нэгж	Нийт
Пандусны арматурчлал			2	62.07	124.14
1	MNS JIS G 3112:2002	Ø10 A240 L=6950.0	8	4.29	34.31
2	MNS JIS G 3112:2002	Ø10 A240 L=1500.0	30	0.93	27.77
Довжоо хэсгийн Материал В15 Нийт бетон V/м³/			1	32.44	32.44

Поз	Тэмдэглэгээ	Нэр	Тоо /ш/	Хүнд /кг/	
				Нэгж	Нийт
Нерж			1	167.73	167.73
1	ГОСТ 9941-81	Нерж турба Ø57х2.0 L=800.0	15	2.20	33.00
2	ГОСТ 9941-81	Нерж турба Ø30х2.0 L=21000.0	2	29.40	58.80
3	ГОСТ 9941-81	Нерж турба Ø20х2.0 L=590.0	143	0.53	75.93
4		Модон барцул L=21000.0	1	21.00	21.00



ХОТ ТӨЛӨӨЛӨЛТ,
СУДАЛГААНЫ ИНСТИТУТ

УЛААНБААТАР ХОТ БАЙРСОЛ ДҮҮРЭГ, 16 ДУГААР ХОРОО
МОНГОЛЫН БҮРХАНЫ ЦАШИНЫ ТӨВ-ГАНДАНТЭГЧЭНЛИН ХИЙДИЙН ТӨВ
ТАЛБИН ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛИЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ

АТХ-ийн ахлах инженер
М.Нямдаваа

Инженер
М.Нямдаваа

Гүйцэтгэсэн
М.Нямдаваа

Шалгасан
Н.Мөнхзул

Шат, пандус-1 байгуулалт,
материалын түүвэр

ХТСИ_03/25

Маштаб: М1:50

Зургийн дугаар: 21

Үе шат: А/3

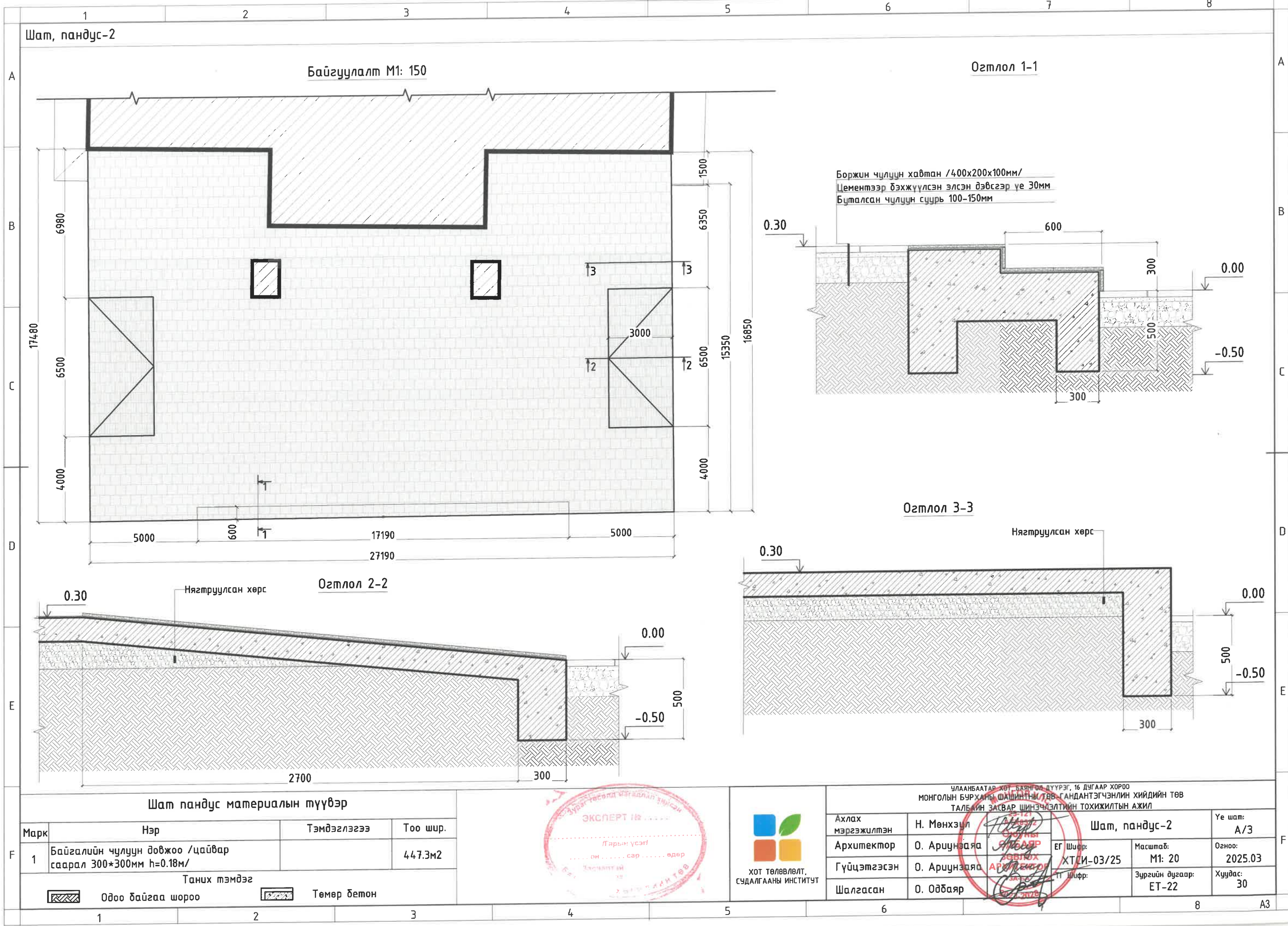
Огноо: 2025.04.

Хуудас: 30

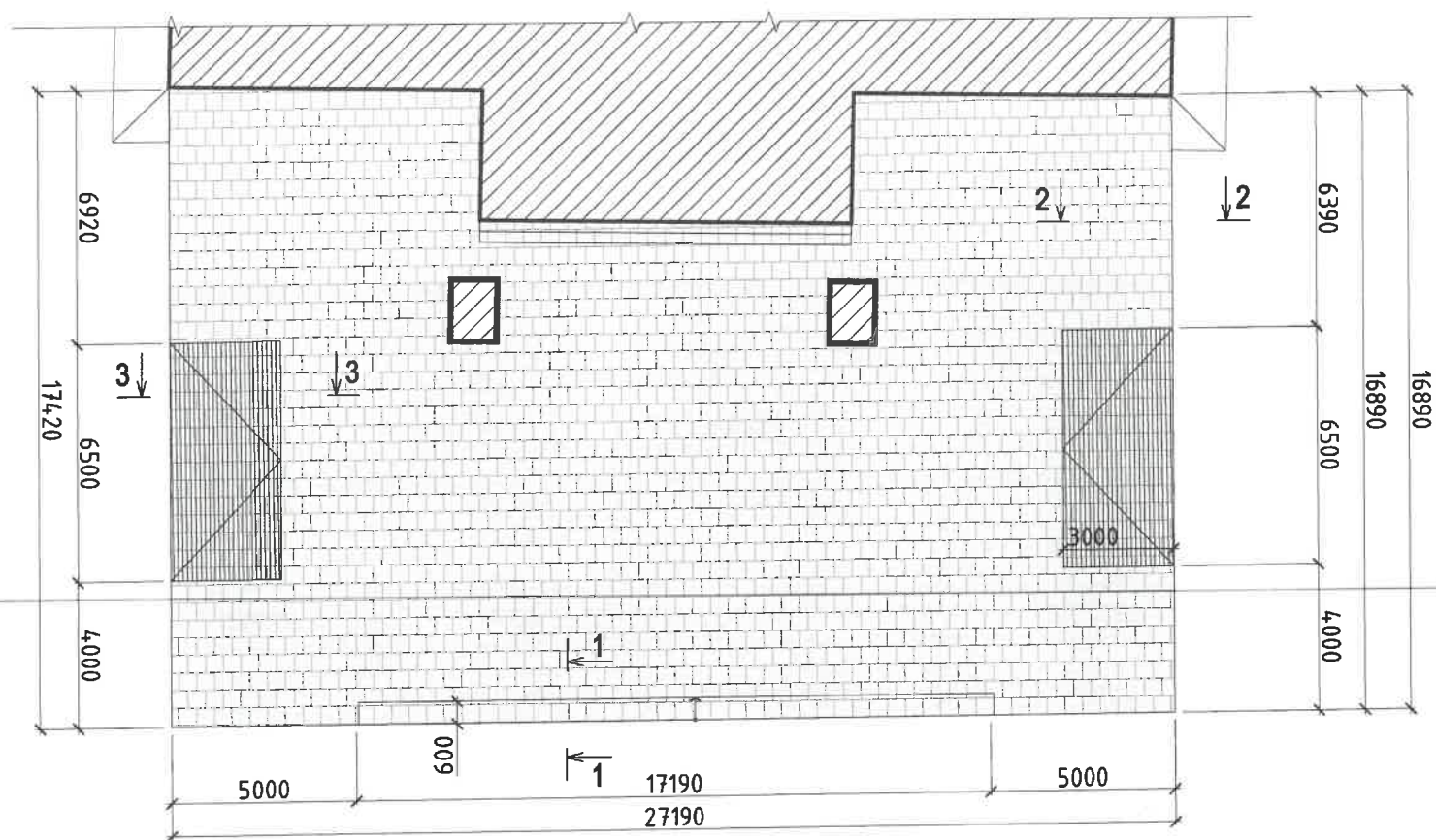
ТАЙЛБАР

1.Цутгамал төмөр бетон бүтээцийн угсралтын ажлыг гүйцэтгэхдээ БНБД 33-03-05, БНБД 50-02-17, БНБД 50-02-05-ийн дагуу гүйцэтгэнэ. баримтлан гүйцэтгэвэл зохино.

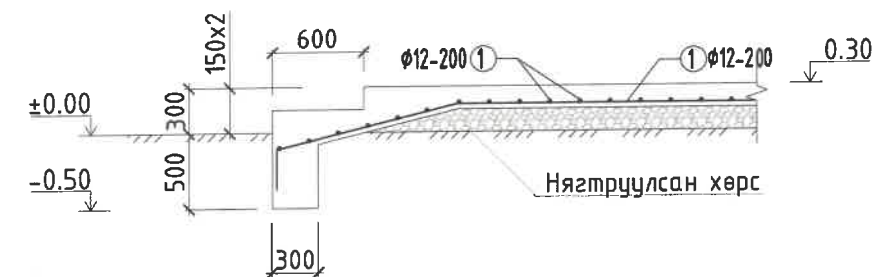
2.Суурийн буурь хөрстэй харьцах нийт гадаргуугаар МБК-Г-85 маркийн халуун хар тосон түрхлэг хоёр үе уур, чийг, ус тусгаарлах зориулалтаар хийнэ.



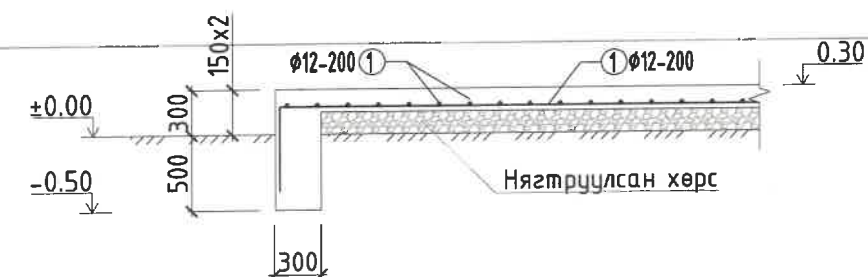
Шат, пандус-2 хэсэгчилсэн байгуулалт М1:200



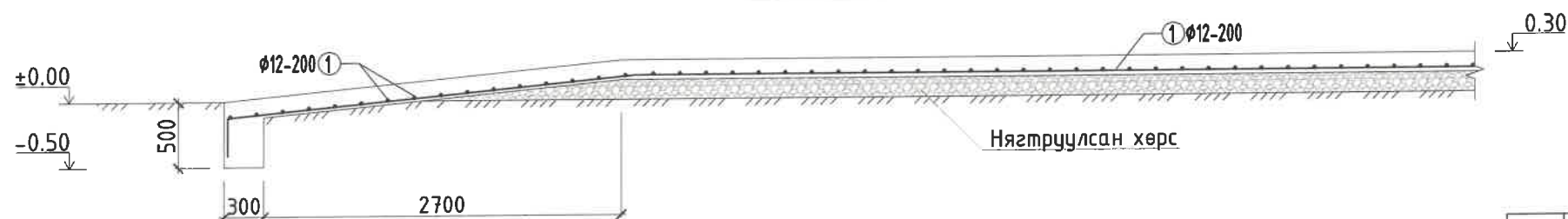
Огтлол 1-1 М1:50



Огтлол 2-2 М1:50



Огтлол 3-3 М1:50



ЦУТГАМАЛ ТӨМӨР БЕТОН БҮТЭЭЦИЙН МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

Поз	Тэмдэглэгээ	Нэр	Тоо /ш/	Хүнд /кг/	
				Нэгж	Нийт
		Довжооны тор арматур	1	2905.51	2905.51
1	MNS JIS G 3112:2002	Φ10 A240 L=4709100.0	1	2905.51	2905.51
		Довжоо хэсгийн Материал В15 Нийт бетон V/м³/	1	81.18	81.18

ТАЙЛБАР

- Цутгамал төмөр бетон бүтээцийн угсралтын ажлыг гүйцэтгэхдээ БНД 33-03-05, БНД 50-02-17, БНД 50-02-05-ийн дагуу гүйцэтгэнэ, баримтлан гүйцэтгэвэл зохино.
- Суурийн буурь хөрстэй харьцах нийт гадаргуугаар МБК-Г-85 маркийн халуун хар тосон түрхлэг хоёр үе уур, чийг, ус тусгаарлах зориулалтаар хийнэ.



УЛААНБААТАР ХОТ БАЙРСОЛ ДҮҮРЭГ, 16 ДУГААР ХОРОО МОНГОЛЫН БУРХАНЫ ШАШИМТНЫ ТӨВ-ГАНДАНТЭГЧЭНЛИН ХИЙДИЙН ТӨВ ТАЛБИН ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТИЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ					
АТХ-ийн ахлах	Н.Мөнхзул	Шат, пандус-2 байгуулалт, материалын түүвэр		Үе шат:	А/3
Инженер	М.Нямдаваа	Е.Г. шифр:	Маштаб:	Огноо:	
Гүйцэтгэсэн	М.Нямдаваа	ХТСИ_03/25	М1:50	2025.04.	
Шалгасан	Н.Мөнхзул	Т.Г. шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас	
			23	30	

Сандал

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



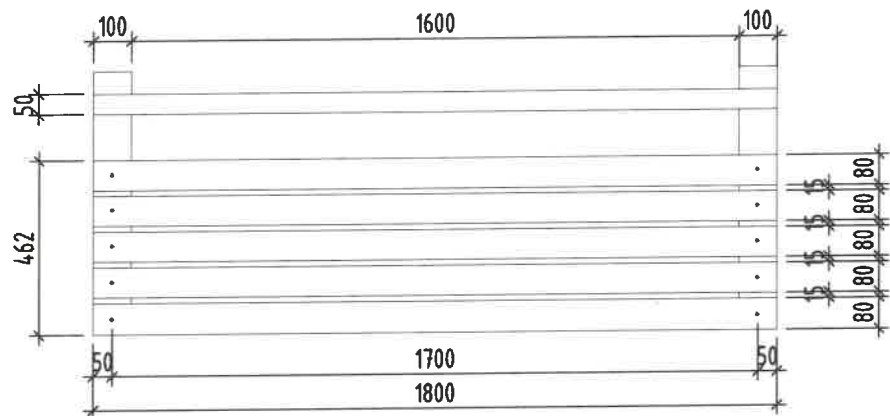
МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

Д/д	Материалын нэрс	Урт /мм/	Тоо /шир хэз/	Эзлэхүүн/м³/		
				нэгж	нийт	
Нийт бетоны орц			1	0.22	0.22	м³
1	Бетон тулгуур М300		2	0.02	0.04	м³
2	Бетон суурь М150		2	0.09	0.18	м³
3	Лакан өнгөлгөөтэй мод 50х80	1800	9	0.072	0.648	м³
Сандалны арматур			1	42.32		кг
1	Ø16 арматур	18000	1	36	36	кг
2	Ø8 арматур	400	40	0.158	6.32	кг

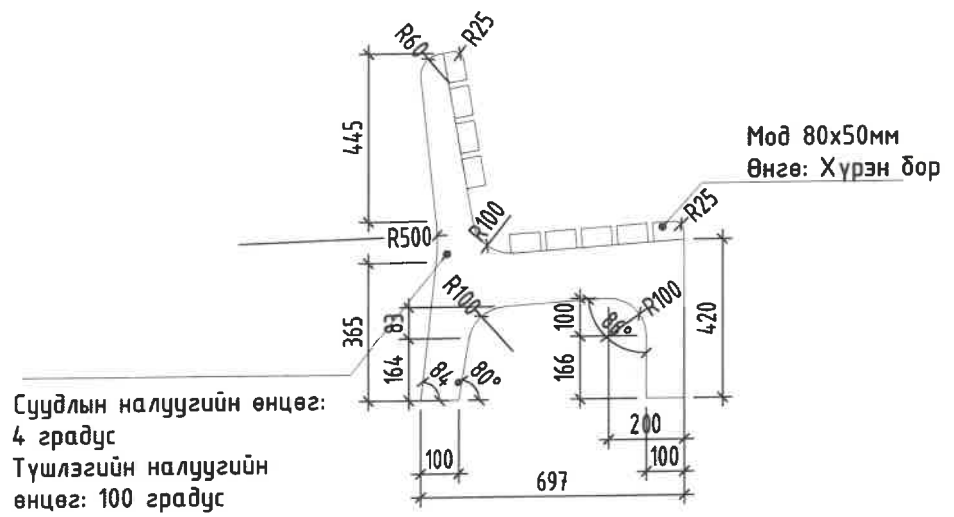
UCS 1407B:2022
Нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгөө
Стандартын дагуу шаардлага хангасан сандал
байршуулна

Сандлыг газарт хөдөлгөөнгүй бэхэлж
суурилуулах бөгөөд тэлэгч доолт ашиглаж
газрын гадаргад бэхэлнэ

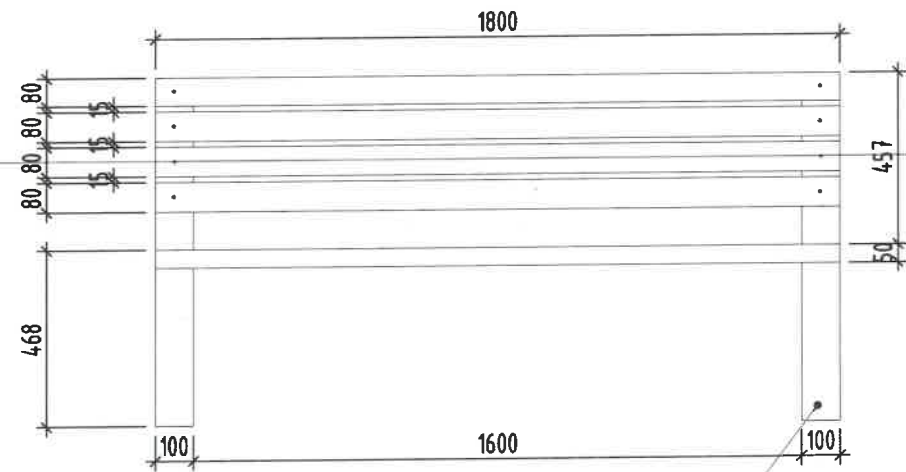
БАЙГУЧЛАЛТ М1:20



ХАЖУУ ТАЛ М1:20

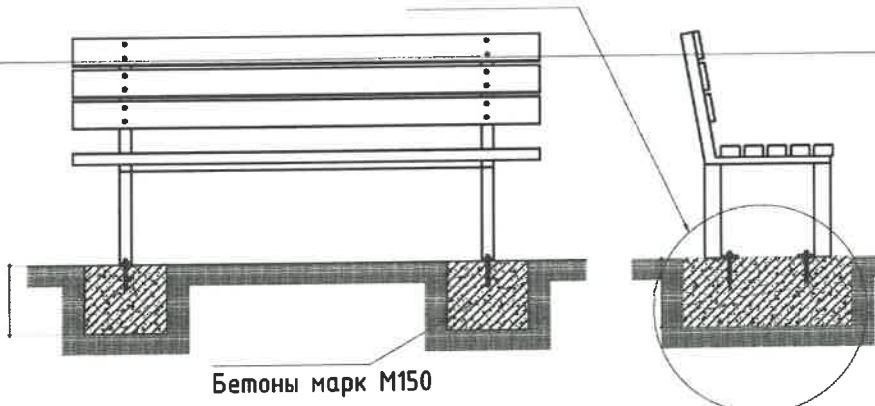


HYYP ТАЛ М1:20



Бетоны марк М300-400

САНДАЛ СУУРИЛУУЛАХ СУУРЬ



Бетоны марк М150

Тайлбар
Монгол орны эрс тэс нөхцөл байддалд нийтийн эзэмшлийн зам, талбайд байршуулах сандлын суудлыг модон материалаар хийнэ.
Модон хэсгүүд эвбэрдэггүй материалаар хийгдсэн аль эсвэл эвэрэлтээс хамгаалах будаг түрхлэг стандартын дагуу хийнэ.
Сандлын даац 113.4 кг хөндлөн үйлчлэлийн ачааг даах ёстой. Тохижилтын тоногзловын байгуулалтыг тохижилтын байршлын ЕТ зурагтай хамтатган үзнэ үү.



УЛААНБААТАР ХОТ, БАЙНОД ДҮҮРЭГ, 16 ДУГААР ХОРОО МОНГОЛЫН БУРХАН ШАШИНТЫН ТӨВ ГАНДАНТЭГЧЭНЛИН ХИЙДИЙН ТӨВ ТАЛБАН ЗАХВАР ШИНЭЧЛЭЛТИЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ				
Ахлах мэргэжилтэн	Н.Мөнхзүл	Сандал		Үе шат: А/З
Архитектор	Б.Их-Аз	ЕТ шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэгсэн	Б.Их-Аз	ХТСИ-03/25	-	2025.04
Шалгасан	О.Одбаяр	ТГ шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
			ЕТ-25	30



 ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ, СУДАЛГААНЫ ИНСТИТУТ		УЛААНБААТАР ХОТ-БАЙНОД ДҮҮРЭГ, 16 ДУГААР ХОРОО МОНГОЛЫН БУРХАНЫ ШАШИНТНЫ ТӨВ-ГАНДАНТЭГЧЭНЛИН ХИЙДИЙН ТӨВ ТАЛБАН ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛИЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ			
Ахлах мэргэжилтэн	Н.Мөнхзүл	Харагдах байдал-1		Үе шат: А/3	
Архитектор	Б.Их-Аз	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:	
Гүйцэтгэсэн	М.Мөнх-Эрдэнэ	ХТСИ-03/25	M1:-	2025.04	
Шалгасан	О.Одбаяр	ТТ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:	
			ЕТ-27	30	

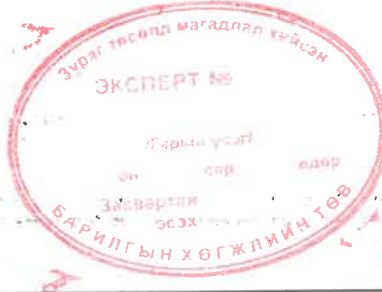


 ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ, СУДАЛГААНЫ ИНСТИТУТ					УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНГОЛ ДҮҮРЭГ, 16 ДУГААР ХОРОО МОНГОЛЫН БҮРХАНЫ ШАШИНЫ ТӨВ-ГАНДАНТЭГЧЭНЛИН ХИЙДИЙН ТӨВ ТАЛБАН ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛИЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ				
Ахлах мэргэжилтэн	Н.Мөнхзүл	Харагдах байдал-2			Үе шат:	А/3			
Архитектор	Б.Их-Аз	ЕГ Шифр:	ХТСИ-03/25			Масштаб:	М1:-		
Гүйцэтгэсэн	М.Мөнх-Эрдэнэ	ТГ Шифр:	ЕТ-28			Зургийн дугаар:	Хуудас:		
Шалгасан	О.Одбаяр							30	



УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНГОЛ ДҮҮРЭГ, 16 ДУГААР ХОРОО МОНГОЛЫН БУРХАНЫ ШАШИНТНЫ ТӨВ-ГАНДАНТЭГЧЭНЛИН ХИЙДИЙН ТӨВ ТАЛБАН ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТИЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ					
Ахлах мэргэжилтэн	Н.Мөнхзул	ХТСИ-03/25	Харагдах байдал-3	Үе шат:	A/3
Архитектор	Б.Их-Аз	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:	2025.04
Гүйцэтгэсэн	М.Мөнх-Эрдэнэ	ХТСИ-03/25	Зургийн дугаар:	Хуудас:	30
Шалгасан	О.Одбаяр	ТГ Шифр:	ЕТ-29		





ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ,
СУДАЛГААНЫ ИНСТИТУТ

УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНГОЛ ДҮҮРЭГ, 16 ДУГААР ХОРОО МОНГОЛЫН БУРХАНЫ ШАШИНТНЫ ТӨВ-ГАНДАНТЭГЧЭНЛИН ХИЙДИЙН ТӨВ ТАЛБАЙН ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛИЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ				
Ахлах мэргэжилтэн	Н.Мөнхзүл	Харагдах байдал-4		Үе шат: А/3
Архитектор	Б.Их-Аз	ЕГ Шифр: ХТСИ-03/25	Масштаб: М1:-	Огноо: 2025.04
Гүйцэтгэсэн	М.Мөнх-Эрдэнэ	Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-30	Хуудас: 30
Шалгасан	О.Одбаяр			



ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ,
СУДАЛГААНЫ ИНСТИТУТ ОНӨААТҮГ

Зургийн ЕГ шифр: ХТСИ_03/25

УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНГОЛ ДҮҮРЭГ, 16 ДУГААР ХОРОО

МОНГОЛЫН БУРХАНЫ ШАШИНТНЫ ТӨВ-ГАНДАНТЭГЧЭНЛИН ХИЙДИЙН ТӨВ ТАЛБАЙН ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТИЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ

/Гадна гэрэлтүүлэг/

БОЛОВСРУУЛСАН:

ДБХ-ийн дарга

Цахилгааны инженер

Б.ЛХАГВАСҮРЭН

М.БАЙГАЛМАА

1	2	3	4	5	6	7	8
A							
B							
C							
D							
E							
F							
A3							

Зургийн бүрдэл

Хуудасны марк	Нэр	Тайлбар
ГГ-1	Зургийн бүрдэл, Тайлбар бичиг	
ГГ-2	Гадна гэрэлтүүлгийн материалын түүвэр	
ГГ-3	Гэрэлтүүлгийн кабель шугамын байгуулалт	
ГГ-4	Гэрэлтүүлгийн кабель шугамын байгуулалт /хэсэглэл-1/	
ГГ-5	Кабель шугам инженерийн шугам сүлжээтэй огтлолцох	

Тайлбар бичиг

Үндэслэл:

- Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 04 сарын 17-ны өдрийн А/514 дугаар захирамж "Топ Сүрвэй" ХХК-д 2025 оны 4-р сард боловсруулсан дэвсгэр зураг "Хот Төлөвлөлт Судалгааны Институт"-д 2025 оны 04-р сард боловсруулав.

Төслийн байршил:

- Баянгол дүүрэг, 16-р хороо Монголын Бурхан Шашинтны Төв-Гандантэгчэнлин хийд

Цахилгаан хангамж:

Шинээр төлөвлөсөн цамын бүжгийн талбайд хийгдэх газрын 3,5 Вт-ын 60 ширхэг гэрлийг Гандангийн хашаанд шинээр төлөвлөх цахилгааны самбараас тэжээхээр төлөвлөсөн.

Гэрэлтүүлэгчийн кабель нь ээс голтой поливинилхлорид тусгаарлагчтай ВВГ-2х4мм2 тогтмол гүйдлийн кабель байна.

Шинээр хийгдэхээр төлөвлөсөн газраас дээш тусах 60 ширхэг гэрэл нь 24В-оор ажиллах тул цахилгааны самбарт 220В-оос тогтмол гүйдлийн 24 В DC гаргалттай салангид тэжээлийн блок / power supply unit (PSU), IP65 зэрэглэлтэйг шинээр моноглоно.

Кабелийн газрын тэгшлэгдсэн түвшингээс доош -0,7м-ийн гүнд тавьж, элсэн дэвсгэр хийж зөөлөн шигшсэн хөрсөөр элсэн дэвсгэр хийж тоосгоор хамгаалах ба кабелийг инженерийн шугам сүлжээтэй огтлолцох үед төмөр хоолойд хучина.

ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ,
СУДАЛГААНЫ ИНСТИТУТ

УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНГОЛ ДҮҮРЭГ, 16 ДУГААР ХОРОО МОНГОЛЫН БУРХАНЫ ШАШИНТНЫ ТӨВ-ГАНДАНТЭГЧЭНЛИН ХИЙДИЙН ТӨВ ТАЛБАЙН ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТИЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ					
Хэлтс.дарга	Б.Лхагвасүрэн	Тайлбар бичиг			Үе шат: А/3
Инженер	М.Байгалмаа	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:	
Гүйцэтгэсэн	М.Байгалмаа	ХТСИ-03/25	М1:500	2025.04	
Шалгасан	Б.Баасандэмбэрэл	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:	
			ГГ-1	5	

МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

№	Материалын нэр	Маяг, марк	Нэгж	Тоо	Тайлбар
1	24 В DC гаргалттай салангид тэжээлийн блок / power supply unit (PSU), IP65 зэрэглэлтэй		ш	1	самбарт нэмж тоноглоно.
2	Зэс голтой голтой кабель. Хөндлөн огтлол 2х6мм2 тогтмол гүйдлийн кабель	ВВГнг	м	192	
3	Газрын гэрэл, IP65, 3,5 Вт		ш	60	
4	Кабелийн төгсгөвч		ш	62	
5	Элс		м3	32	
6	Тоосго		ш	1500	
7	Дохиололын тугуз		м	192	

УГСРАЛТЫН АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

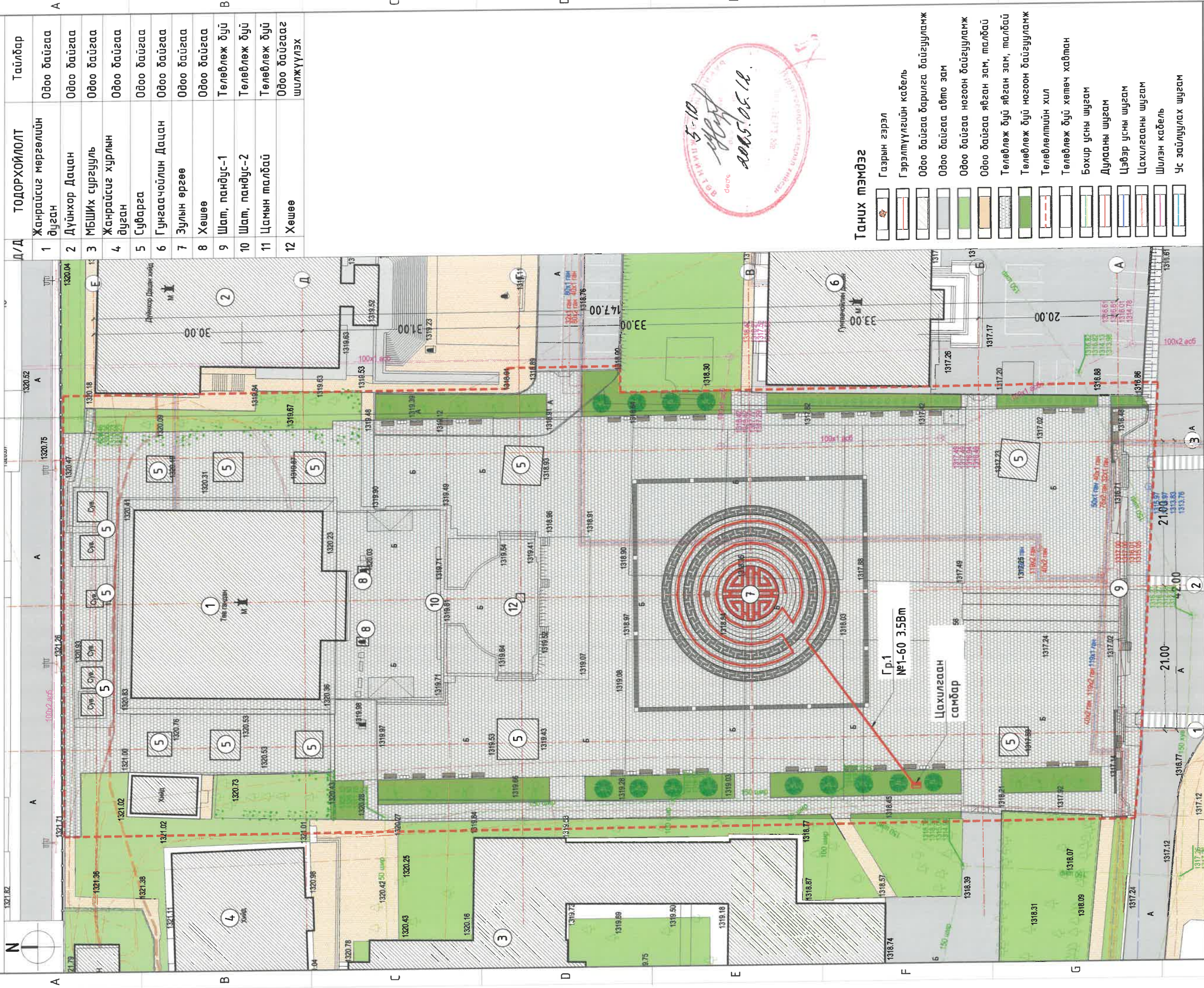
д/д	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо
1	Трассын урт	м	192
2	Кабелийн шуудуу ухах	м³	40.3200
3	Кабелийн шуудууг эргүүлж булах	м³	38.3
4	Кабельд тоосгон хамгаалалт хийх	м	1500
5	Кабельд элсэн дэвсгэр хийх	м³	32
7	Шуудуунд кабель сунгах	м	192
10	Кабелийн үзүүрлэлт хийх	ш	62
11	Кабелийн төгсгөвч угсрах	ш	62

ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ,
СУДАЛГААНЫ ИНСТИТУТ

УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНГОЛ ДҮҮРЭГ, 16 ДУГААР ХОРОО
МОНГОЛЫН БУРХАНЫ ШАШИНТНЫ ТӨВ-ГАНДАНТЭГЧЭНЛИН ХИЙДИЙН ТӨВ
ТАЛБАЙН ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТИЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ

Хэлтс. дарга	Б.Лхагвасүрэн	Материалын түүвэр		Үе шат:
Инженер	М.Байгалмаа	ЕГ Шифр:	Масштаб:	А/3
Гүйцэтгэсэн	М.Байгалмаа	ХТСИ-03/25	М1:500	Огноо:
Шалгасан	Б.Баасандэмбэрэл	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	2025.04
			ГГ-2	Хуудас:
				5

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ – 1-Р ЭЗЛЖ М1:500

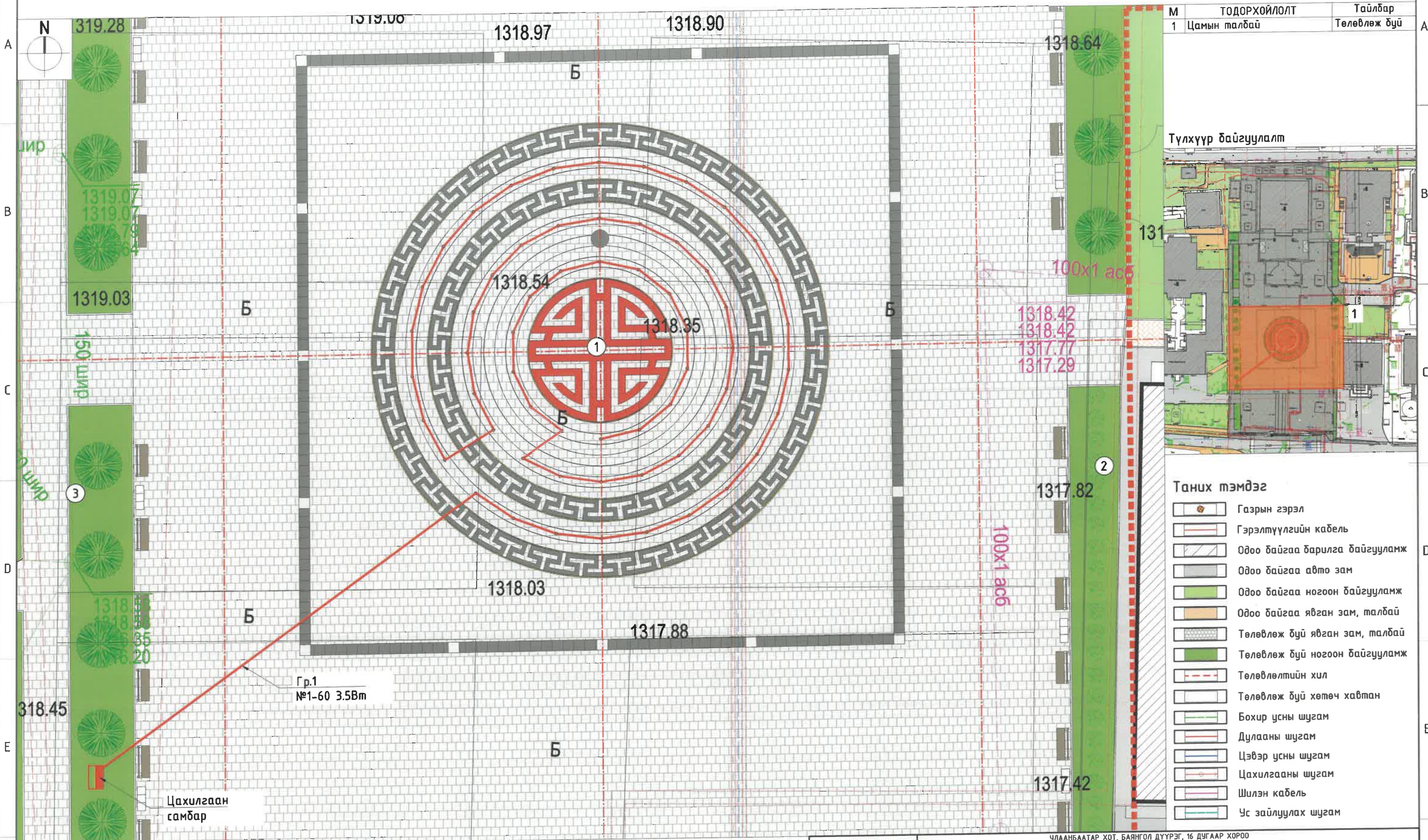


Таних тэмдэг

- Газрын гэрэл
- Гэрэлтүүлгийн кабель
- Одоо байгаа барилга байгууламж
- Одоо байгаа авто зам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Одоо байгаа явган зам, талбай
- Төлөвлөж дүй явган зам, талбай
- Төлөвлөж дүй ногоон байгууламж
- Төлөвлөлтийн хил
- Төлөвлөж дүй хөтөч хадлан
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам
- Шилэн кабель
- Ус зайлуулах шугам

УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНГОЛ ДҮҮРЭГ, 16 ДУГААР ХОРОО МОНГОЛЫН БҮРХАНЫ ШАШИНТНЫ ТӨВ-ГАНДАНТЭГЧЭНЛИН ХИЙДИЙН ТӨВ ТАЛБAYН ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТИЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ		Гэрэлтүүлгийн трассын байгуулалт		Үе шат: А/З
Хэлтс.дарга	Б.Лхагвасүрэн	ЕГ Шифр:	Масштаб: М1:500	Огноо: 2025.04
Инженер	М.Байгалмаа	ТГ Шифр:	ХТСИ-03/25	Хуудас: 5
Гүйцэтгэсэн	М.Байгалмаа	Зургийн дугаар: ГГ-3		
Шалгасан	Б.Басан-Эмбэрэл			





Таних тэмдэг

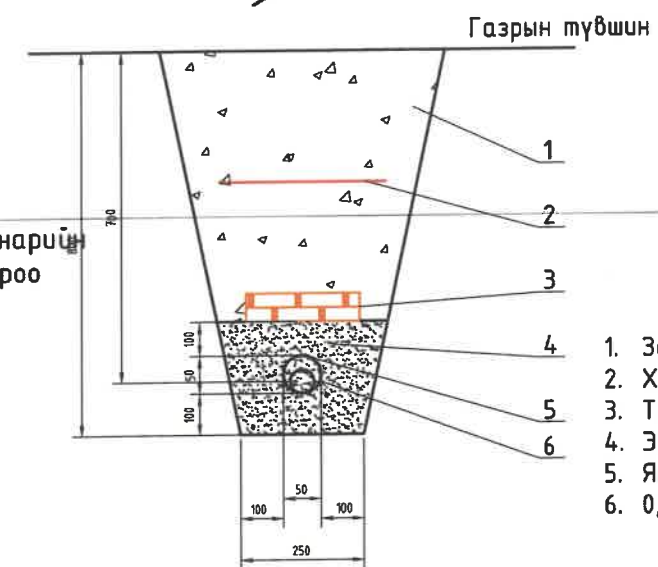
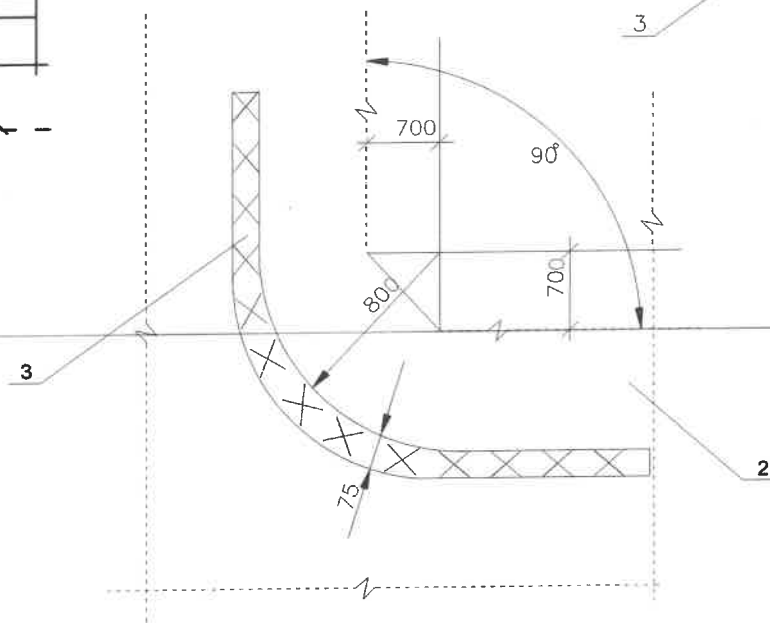
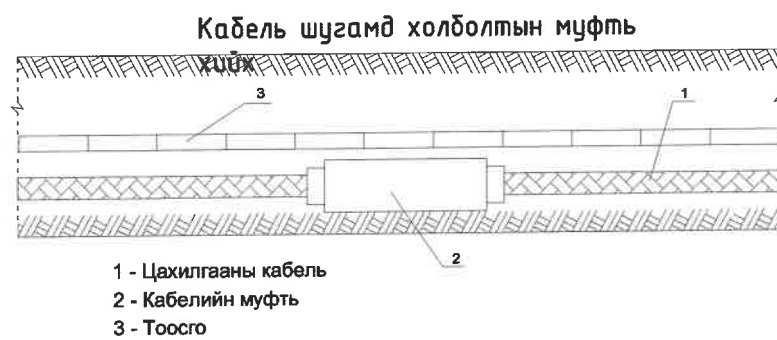
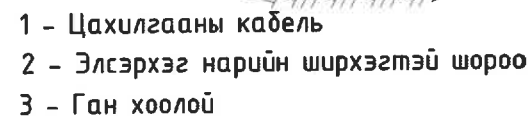
	Газрын гэрэл
	Гэрэлтүүлгийн кабель
	Одоо байгаа барилга байгууламж
	Одоо байгаа авто зам
	Одоо байгаа ногоон байгууламж
	Одоо байгаа явган зам, талбай
	Төлөвлөж буй явган зам, талбай
	Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
	Төлөвлөлтийн хил
	Төлөвлөж буй хөтөч хавтан
	Бохир усны шугам
	Дулааны шугам
	Цэвэр усны шугам
	Цахилгааны шугам
	Шилэн кабель
	Ус зайлуулах шугам

5-10
2025.05.18

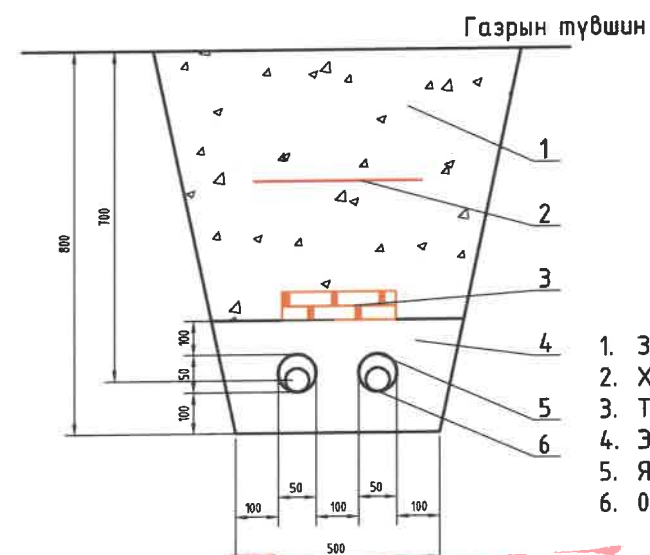


УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНГОЛ ДҮҮРЭГ, 16 ДУГААР ХОРОО МОНГОЛЫН БҮРХАНЫ ШАШИНТНЫ ТӨВ-ГАНДАНТЭГЧЭНЛИН ХИЙДИЙН ТӨВ ТАЛБАЙН ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТИЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ					
Хэлтс.дарга	Б.Лхагвасүрэн	Гэрэлтүүлгийн трассын байгуулалт /хэсэгглэл-1/		Үе шат: А/3	
Инженер	М.Байгальмаа	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:	
Гүйцэтгэсэн	М.Байгальмаа	ХТСИ-03/25	М1:200	2025.04	
Шалгасан	Б.Баасандэмбэрэл	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:	
			ГГ-4	5	

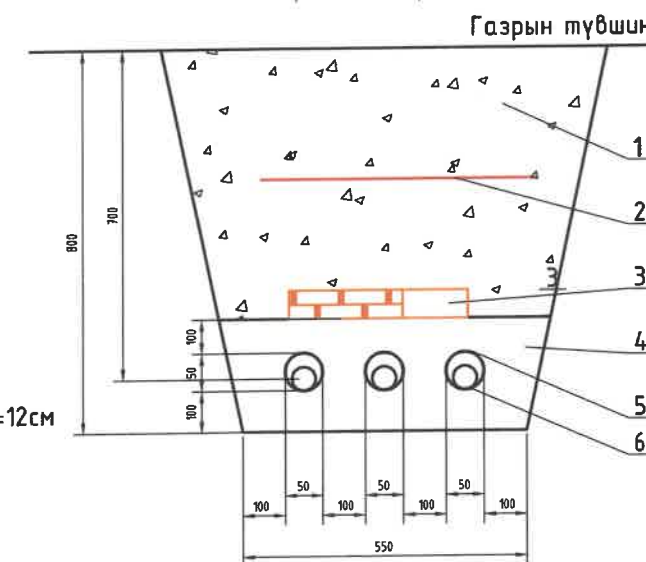
Кабель шугам бохир усны шугамтай огтлолцох



1. Зөвлөн шороон хөрс
2. Хамгаалалтын тууз
3. Тоосго $L=6\text{см}$, $H=24\text{см}$, $l=12\text{см}$
4. Элс
5. Яндан хоолой
6. 0,4кВ-ийн кабель



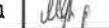
1. Зөвлөн шороон хөрс
2. Хамгаалалтын тууз
3. Тоосго $L=6\text{см}, H=24\text{см}, l=12\text{см}$
4. Элс
5. Яндан хоолой
6. 0,4кВ-ийн кабель



1. Зөвлөн шороон хөрс
2. Хамгаалалтын тууз
3. Тоосго $L=6\text{см}, H=24\text{см}, l=12\text{см}$
4. Элс
5. Яндан хоолой
6. 0,4кВ-ийн кабель



ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ,
СУДАЛГААНЫ ИНСТИТУТ

УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНГОЛ ДҮҮРЭГ, 16 ДУГААР ХОРОО МОНГОЛЫН БУРХАНЫ ШАШИНТНЫ ТӨВ-ГАНДАНТЭГЧЭНЛИН ХИЙДИЙН ТӨВ ТАЛБАЙН ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛИЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ					
Хэлтс.дарга	Б.Лхагвасүрэн	   	Кабель шугамын хэсэгзлэл		Үе шат: А/З
Инженер	М.Байгалмаа		ЕГ Шифр: ХТСИ-03/25	Масштаб: М1:-	Огноо: 2025.04
Гүйцэтгэсэн	М.Байгалмаа		ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ГГ-5	Хуудас: 5
Шалгасан	Б.Баасандэмбэрэл				



Зургийн ЕГ шифр: ХТСИ_03/25

Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 16-р хороо

МОНГОЛЫН БУРХАН ШАШИНТНЫ ТӨВ-ГАНДАНТЭГЧЭНЛИН ХИЙДИЙН ТӨВ ТАЛБАЙН ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТ, ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ

/Ажлын зураг/
Гадна холбоо - ГХ

ГҮЙЦЭТГЭСЭН:

ШАЛГАСАН:



Б.БУЯНХИШИГ

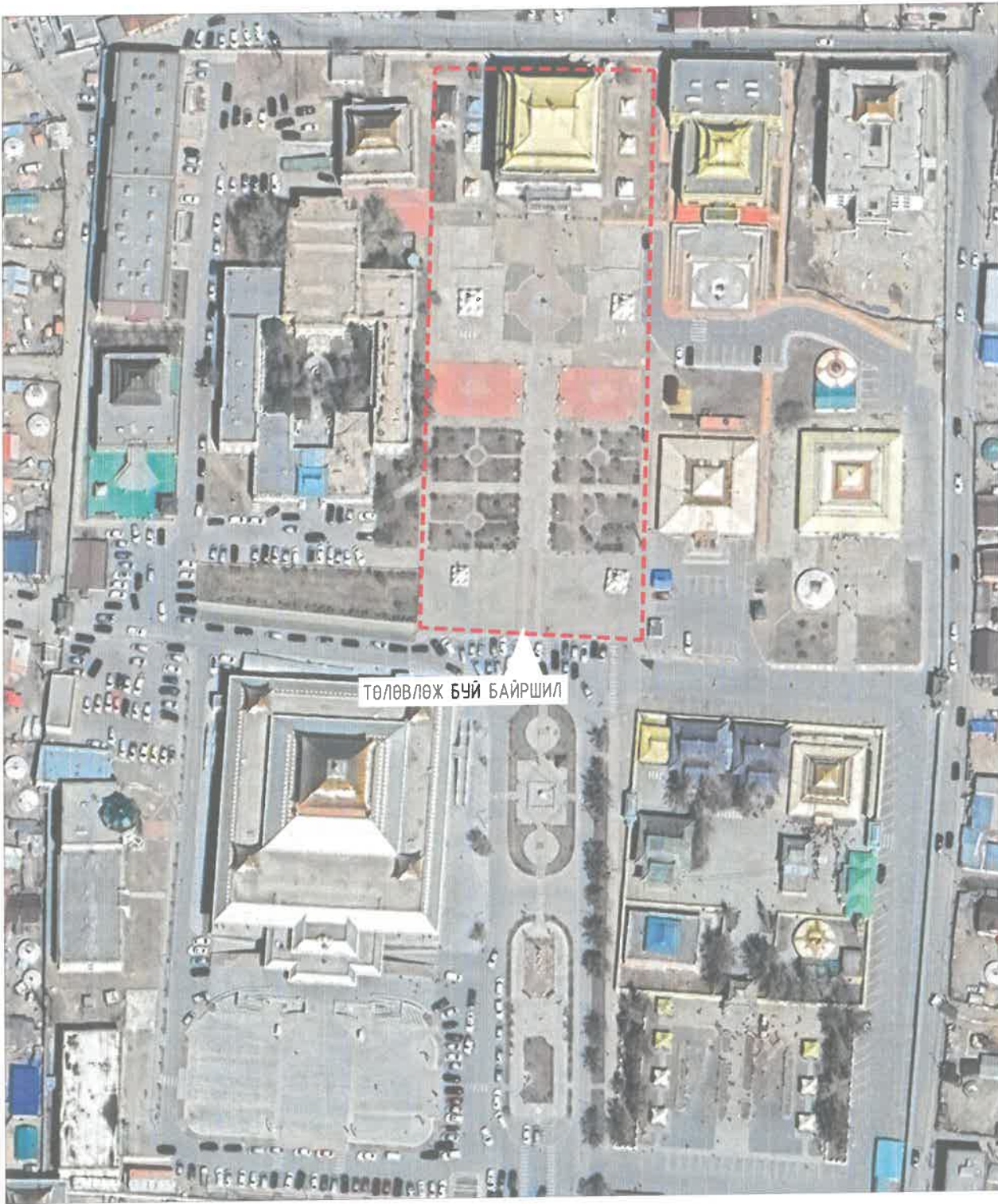
И.МЯГМАРСҮРЭН

УЛААНБААТАР ХОТ
2025 ОН

ГАДНА ХОЛБООНЫ АЖЛЫН ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/Д	НЭР	ХЧУДАС
1	Зургийн жагсаалт, байр зүйн зураг, таних тэмдэг	ГХ-1
2	Тайлбар бичиг, Үзсрэлтын бүдүүвч, Материалын түүвэр	ГХ-2
3	Багана болон сувагчлалын хөндлөн огтлол, Холболтын схем	ГХ-3
4	Гадна холбооны төлөвлөлт	ГХ-4

БАЙР ЗҮЙН ЗУРАГ



ТАНИХ ТЭМДЭГ

КБ-1	Төлөвлөж буй камерын багана (Баганын дугаар)
P-B 11-3	Одоо байгаа холбооны худаг
ШХ-1 ТБҮХ-3	Төлөвлөж буй холбооны худаг
X=645830.15 Y=5285809.38	Цэгийн координат (х,у тэнхлэг)
FXD-2	Төлөвлөж буй чиглэлийн камер, камерын тоо
PTZ-2	Төлөвлөж буй эргэдэг камер, камерын тоо
OSP-4	Гадна суурилуулахад зориулсан чанга яригч, чанга яригчийн тоо
70(12+4)	Одоо байгаа сувагчлалын урт PVC -110мм яндан PVC -65мм яндан Одоо байгаа холбооны PVC яндантай сувагчлал
ТШ-1-2	Төлөвлөж буй тэмдгийн шон (бүлгийн дугаар, дугаар)
9 (9+0)	Шинээр төлөвлөж буй холбооны сувагчлал Төлөвлөж буй сувагчлалын урт PVC -110мм яндан PVC -65мм яндан Хамгаалалт хийх сувагчлал
FO/12/1200/21 (D)(A)(B)(W)	Төлөвлөж буй шилэн кабель Кабелийн төрөл (Fiber optic) шөрмөсний тоо кабелийн урт кабель суурилуулсан он ханаар татах /wall/ газраар татах /buried/ агаараар татах /air/ сувагчлалаар татах /duct/
S01-1	Одоо байгаа кабелийн муфть
S01-1	Төлөвлөж буй кабелийн муфть

Зураг төсөлд магидлал хийсэн

ЭКСПЕРТ

Төрийн үүсэгт

Засвартай

Засал

Барилгын хөгжлийн

ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ,
СУДАЛГААНЫ ИНСТИТУТ

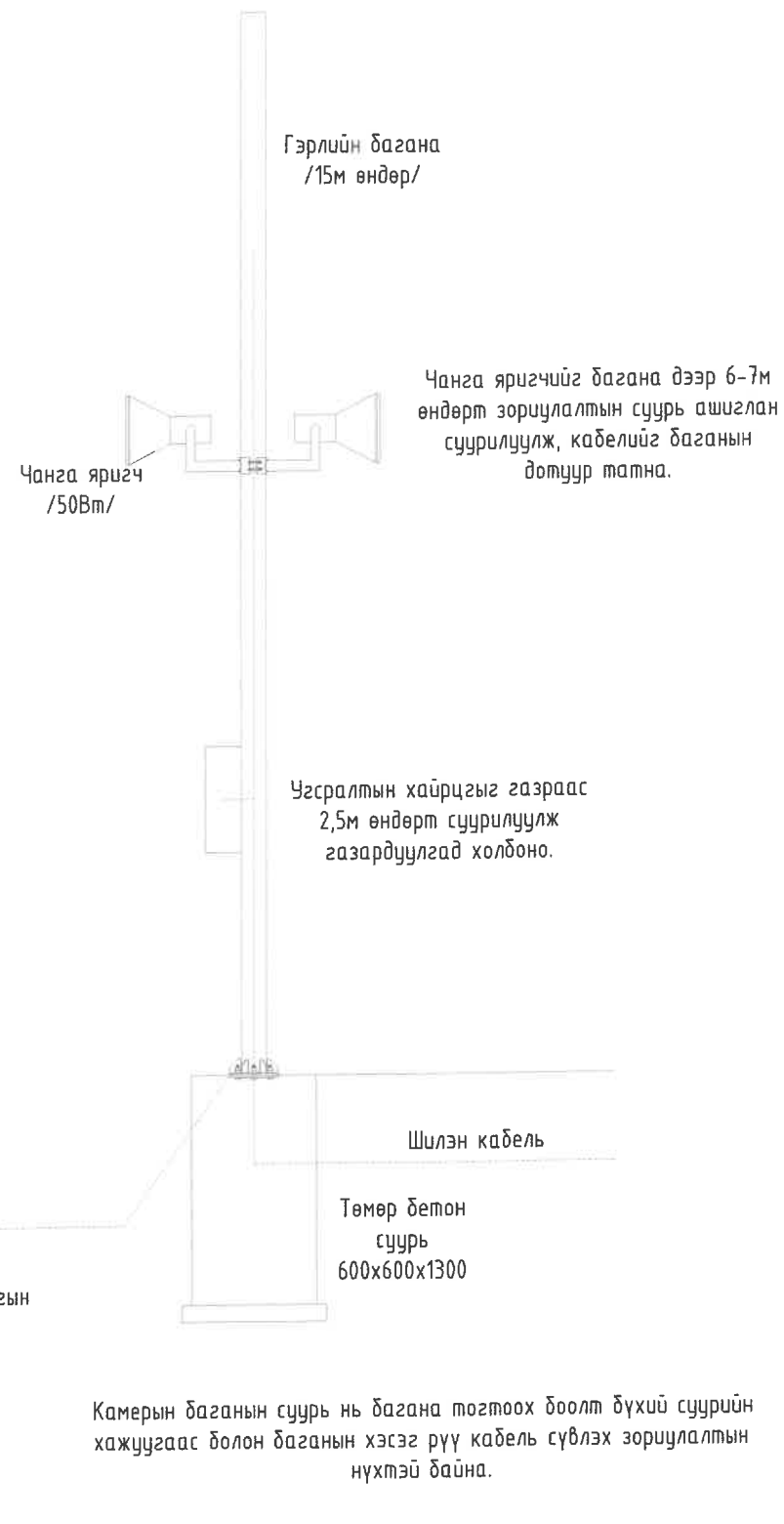
УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНГОЛ ДҮҮРЭГ, 16 ДУГААР ХОРОО

МОНГОЛЫН БҮРХАН ШАШИНТНЫ ТӨВ-ГАНДАНТЭГЧЭНЛИН ХИЙДИЙН ТӨВ ТАЛБАЙН АСВАР ШИНЭЧЛЭЛТИЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ

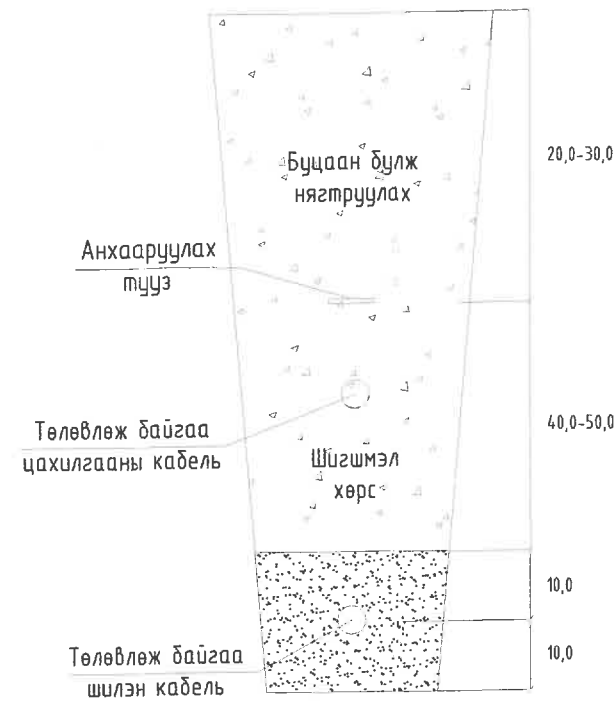
ДБХ-ийн дарга	Б.Лхагвасүрэн	Зургийн жагсаалт, байр зүйн зураг, тайлбар бичиг	Үе шат: А/3
Инженер	И.Мягмарсүрэн	ЕГ Шифр: ХТСИ-03/25	Огноо: 2025.04
Гүйцэтгэсэн	М.Мягмарсүрэн	ТГ Шифр:	Хуудас: 4
Шалгасан	М.Мягмарсүрэн	Зургийн дугаар: ГХ-1	

БАГАНА БОЛОН СУВАГЧЛАЛЫН ХӨНДЛӨН ОГТЛОЛ

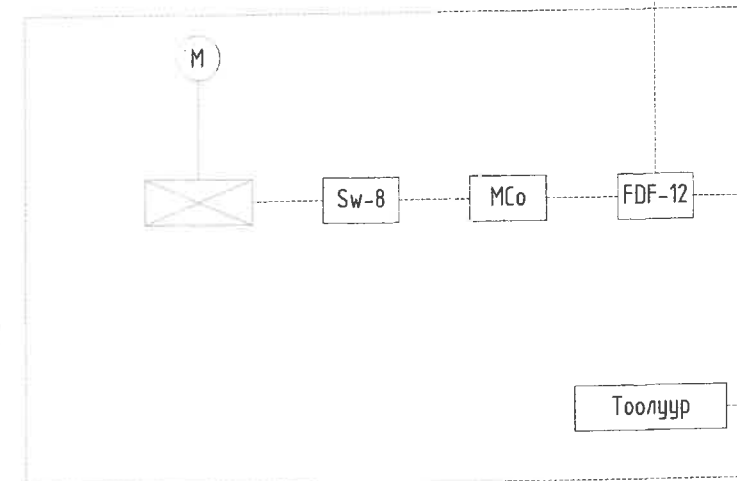
Төхөөрөмж суурилуулах
баганын зураг



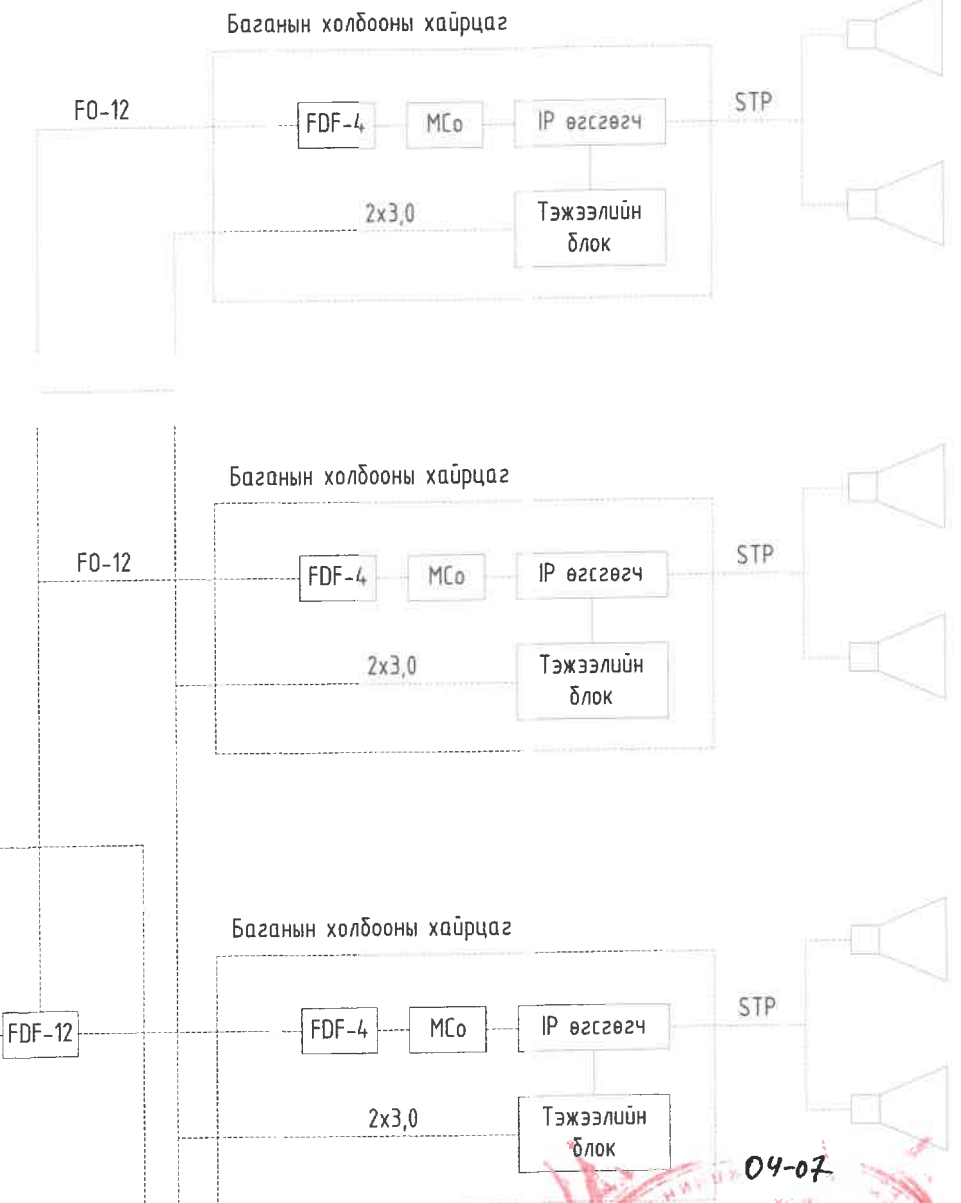
Сувагчлалын нэг загварын
хөндлөн огтлол "Б-Б"



ДУГАНЫН БАРИЛГА



Зарлан мэдээлэх системийн
холболтын схем

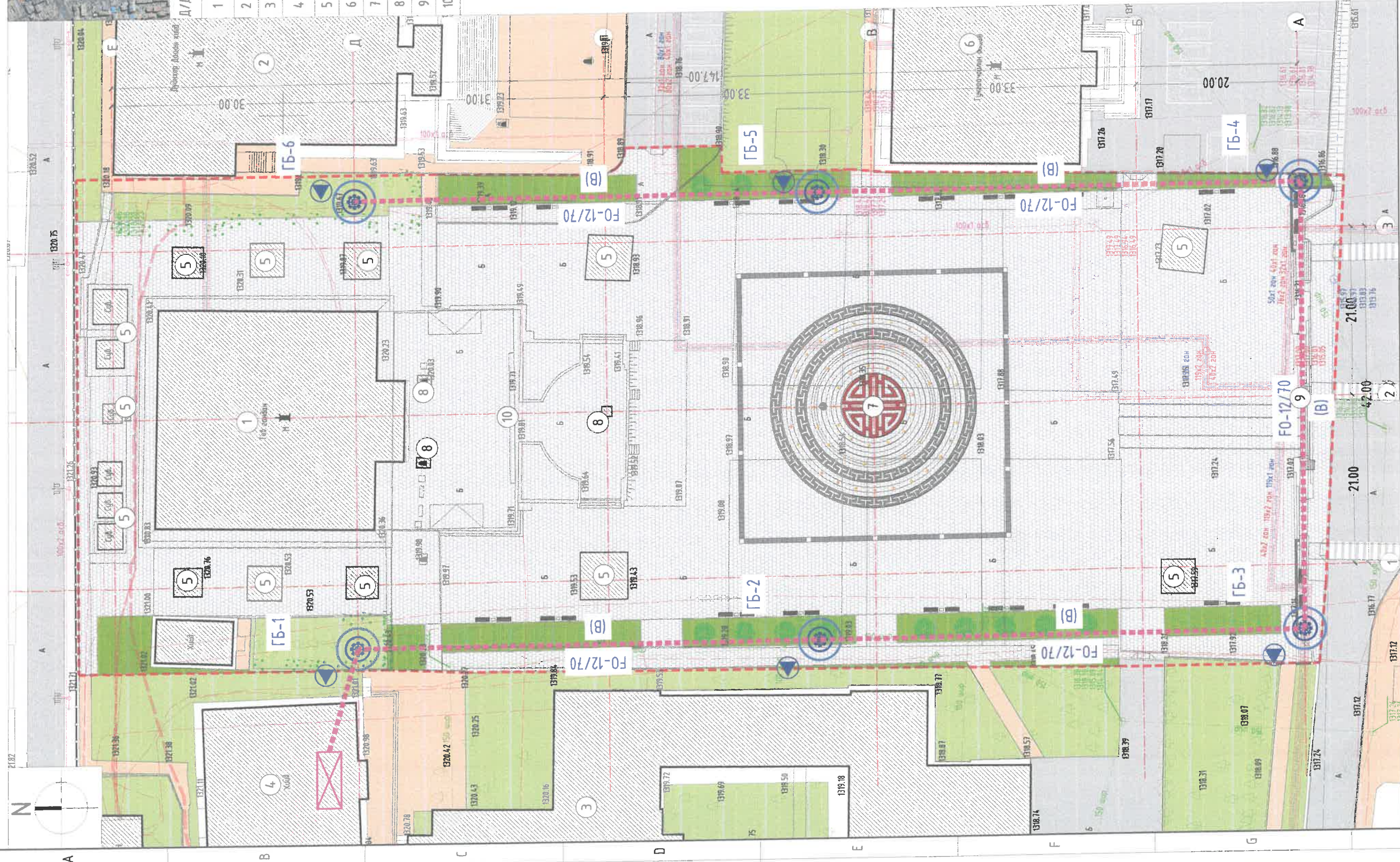


04-07
~~AS~~
2015.05.13
Tunisi



УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНГОЛ ДҮҮРГЭГ, 16 ДУГААР ХОРОО				
МОНГОЛЫН БУРХАН ШАШИНТНЫ ТӨВ-ГАНДАНТЭГЧЭНЛИН ХИЙДИЙН ТӨВ ТАЛБАЙН АСВАР ШИНЭЧЛЭЛТИЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ				
ДБХ-ийн дарга		Багана болон сувагчлалын хөндлөн огтлол, Холболтын схем		Үе шат: А/З
Инженер		ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн		ХТСИ-03/25		2025.04
Шалгасан		ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
			ГХ-3	4

ГАДНА ХОЛБООНЫ ТӨЛӨВЛӨЛТ М1:500



Төлөвлөж дүй дайршил

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	Тайлбар
1	Жанраисиг мөргөлийн дуган	Одоо байгаа
2	Дүнхор Дацан	Одоо байгаа
3	МБШХ сургууль	Одоо байгаа
4	Жанраисиг хүрлын дуган	Одоо байгаа
5	Сурбарга	Одоо байгаа
6	Гунгаачойлин Дацан	Одоо байгаа
7	Цамын малдай	Төлөвлөж дүй
8	Хөшөө	Одоо байгаа
9	Шат, пандус-1	Төлөвлөж дүй
10	Шат, пандус-2	Төлөвлөж дүй

ТАНХ ТЭМДЭЭ

- Одоо байгаа дарлига байгууламж
- Одоо байгаа алба зам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Одоо байгаа явган зам, малдай
- Төлөвлөж дүй явган зам, малдай
- Төлөвлөж дүй ногоон байгууламж
- Төлөвлөлийн хил
- Төлөвлөж дүй хөмөч хаглан
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам
- Шилэн кабель
- Ус эсэлүүлэх шугам
- Төлөвлөж дүй холбооны шугам
- Төлөвлөж дүй чанга яригч

01-07 Н.Н.Т.Б. ХХС
2025.05.13
Тамга



ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ
СУДАЛГАНЫ ИНСТИТУТ

УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНГОЛ ДҮҮРЭГ, 16 ДУГААР ХОРОО МОНГОЛЫН БҮРХАН ШАШИНТНЫ ТӨВ-ГАНДАНТЭГЦЭНЛИН ХИЙДИЙН ТӨВ ТАЛБАН АСВАР ШИНЭЧЛЭЛТИЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ				Гадна холбооны төлөвлөлт		Үе шат:	A/3
ДБХ-ийн дарга	Б. Дугадасүрэн	Б. Дугадасүрэн	И. Мямарсүрэн	ЕГ шифр:	ХТСИ-03/25	Масштаб:	M1:500
Инженер	И. Мямарсүрэн	И. Мямарсүрэн	И. Мямарсүрэн	ХТ шифр:	ГХ-4	Огноо:	2025.04
Гүйцэтгэсэн	Г. Цэцэгтэс	Г. Цэцэгтэс	Г. Цэцэгтэс	ТТ шифр:		Хуудас:	4
Шалсан	Ш. Лхагва	Ш. Лхагва	Ш. Лхагва				